**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nájmu**

dle ust. § 1785 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19,**

příspěvková organizace

se sídlem: U Roháčových kasáren 1381/19

100 00 Praha 10

IČ: 65993225

zastoupená**:** Mgr. Jindrou Pohořelou, ředitelkou

na straně jedné

(dále jen „budoucí Pronajímatel“)

a

**Sokolská župa Orlická**

se sídlem: Chelčického 201/3

500 02 Hradec Králové

IČ: 00527629

zastoupená: Marikou Prockertovou, starostkou župy a Petrem Škodou, jednatelem župy

na straně druhé

(dále jen „budoucí Nájemce“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o nájmu:

**A.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí Pronajímatel je vlastníkem areálu základní školy na adrese svého sídla.
2. Budoucí objednatel je významným účastníkem XVII. Všesokolského sletu v Praze v roce 2024.

**B.**

**Závazek uzavřít vlastní smlouvu o nájmu prostoru pro ubytování cvičenců (dále jen „nájemní smlouva“), lhůta pro odeslání povinné výzvy, podmínky uzavření vlastní nájemní smlouvy, lhůta pro uzavření vlastní nájemní smlouvy**

1. Budoucí Nájemce se tímto zavazuje uzavřít po vyzvání ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku této smlouvy a za podmínek sjednaných v této smlouvě níže, s budoucím Pronajímatelem vlastní nájemní smlouvu, na základě které se budoucí Pronajímatel, jako Pronajímatel, zaváže přenechat vhodné prostory k ubytování, a to v budově Základní školy, U Roháčových kasáren 1381/19, Praha10 - Vršovice k dočasnému užívání (nájmu) budoucímu Nájemci za účelem ubytování cvičenců XVII. Všesokolského sletu v době od 29. 6. 2024 do 5. 7. 2024 včetně a Nájemce se zaváže platit za to Pronajímateli nájemné sjednané v čl. III vlastní nájemní smlouvy, to vše za podmínek definovaných v této smlouvě.
2. Budoucí Pronajímatel je povinen vyzvat budoucího Nájemce k uzavření vlastní nájemní smlouvy nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2.1. **Nevyzve-li budoucí pronajímatel budoucího nájemce** **k uzavření vlastní nájemní smlouvy řádně a včas**, tj. ve lhůtě uvedené shora v odst. 2 tohoto článku této smlouvy shora, povinnost budoucího Nájemce uzavřít s budoucím Pronajímatelem vlastní nájemní smlouvu ohledně předmětu nájmu **zaniká.**

**C.**

**Obsah budoucí vlastní nájemní smlouvy**

**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k ubytování cvičenců ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany:

**Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19,**

příspěvková organizace

se sídlem: U Roháčových kasáren 1381/19

100 00 Praha 10

IČ: 65993225

zastoupená**:** Mgr. Jindrou Pohořelou, ředitelkou

na straně jedné

(dále jen „budoucí Pronajímatel“)

a

**Sokolská župa Orlická**

se sídlem: Chelčického 201/3

500 02 Hradec Králové

IČ: 00527629

zastoupená: Marikou Prockertovou, starostkou župy a Petrem Škodou, jednatelem župy

na straně druhé

(dále jen budoucí Nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o nájmu vhodných prostorů k ubytování cvičenců.

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat vhodné prostory ve školní budově čp. 1381/19 na adrese U Roháčových kasáren, Praha 10 - Vršovice k dočasnému nájmu Nájemci za účelem ubytování cvičenců XVII. Všesokolského sletu 2024 v maximálním počtu 335 osob. Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. Účelem nájmu je dočasné ubytování cvičenců Nájemce v pronajatém prostoru již výše specifikovaném.

**II.**

**Doba trvání nájmu**

1. **Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to počínaje dnem 29. 6. 2024 do 5. 7. 2024 včetně.**
2. Předmět nájmu se Pronajímatel zavazuje odevzdat Nájemci nejpozději do 13:00 hod. dne 29. 6. 2024 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.

**III.**

**Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby,**

**platební podmínky**

1. Výše nájemného byla sjednána **ve výši 110,- Kč za osobu a noc.** Nájemné bude nájemce hradit ve dvou splátkách, a to u první splátky **formou zálohy** **do výše 50 000,- Kč nejpozději do 10. 1. 2024, doplatkem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Pronajímatelem do 20. června 2024.** Vyúčtování skutečného stavu ubytovaných proběhne do 14 dnů po ukončení pronájmu.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

1. **Pronajímatel je povinen:**

* přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
* udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
* zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
* Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

1. **Nájemce je povinen:**

* užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, platit nájemné dle této smlouvy,
* oznámit Pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
* ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.

**Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy tyto kontaktní osoby:**

Kontaktní osoba **Pronajímatele:** Mgr. Eva Štrobachová, zástupkyně ředitelky

Kontaktní osoba **Nájemce:** Marika Prockertová, starostka župy

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

**V.**

**Skončení nájmu**

1. Při odevzdání věci je Nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
2. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
4. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu Pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li Pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
5. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

**V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými předpisy. Napsáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.**

**V Praze dne: 12. 11. 2023 V Náchodě dne: 12. 11. 2023**

**Za Pronajímatele: Za nájemce:**

Mgr. Jindra Pohořelá, ředitelka Marika Prockertová, starostka župy

Petr Škoda, jednatel župy

**D.**

Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem ji zcela svobodně a vážně podepisují. Napsáno ve dvou paré s platností originálu.

**V Praze dne: 12. 11. 2023 V Hradci Králové dne: 12. 11. 2023**

**Za Pronajímatele: Za nájemce:**

Mgr. Jindra Pohořelá, ředitelka Marika Prockertová, starostka župy

Petr Škoda, jednatel župy