

Dodatek č. 1

k MANDÁTNÍ SMLOUVĚ č. 0282/09/MAND/4-MAJ
na zajištění správy domů č.p. 46 a č.p. 48, ul. Podolské nábřeží a ul. Podolská, Praha 4,
dle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
ze dne 11.11.2009

Smluvní strany:

Společenství vlastníků Podolské nábřeží 46/20, Praha 4
se sídlem Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží 46/20, PSČ 147 00
jednající JUDr. Jindra Žukovská, předsedou výboru
a Mgr. Pavla Brousilová, členka výboru

IČ: 289 45 930

zapsané v OR vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 10625

bank. spojení :

osoba určená pro styk s mandatářem:

JUDr. Jindra Žukovská –

Mgr. Pavla Brousilová –

(dále také jen „společenství“ či „mandant“)

a

4 – Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Nusle, Táborská 350, PSČ 140 45

jednající Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva,

a Pavlem Caldrem, členem představenstva

IČ: 284 77 456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bank. spojení:

osoba určená pro styk s mandantem:

Kateřina Kramperová,

Ing. Julie Bubínková,

(vedoucí provozovny: Renata Nováčková,

(dále jen „mandatář“)

(oba společně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

I.

Dne 11.11.2009 došlo mezi mandantem a mandatářem k uzavření Mandátní smlouvy,
(dále jen „Smlouvy“) za podmínek v ní dohodnutých, včetně příloh.

II.

Smluvní strany upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

Účastníci proto ve shodě s jejich vůlí mění původní ujednání čl. 4.1.2. Ekonomické činnosti smlouvy takto, a které nově zní :

- 4.1.2.1. zajišťování podkladů pro účetnictví a zajišťování jeho vedení pro mandanta v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“),
- 4.1.2.2. kontrola a včasná úhrada faktur vydaných dodavateli služeb po odsouhlasení mandanta mandatáři a přijatých faktur včetně kontroly jejich úhrad,
- 4.1.2.3. sestavení předpisu úhrad za užívání bytových jednotek i nebytových jednotek včetně předpisu záloh na úhrady za služby spojené s užíváním jednotky s možností úhrad přes SIPO, bankovním příkazem či poštovní poukázkou,
- 4.1.2.4. shromáždění podkladů pro přiznání k dani z příjmů,
- 4.1.2.5. správa účtu mandanta,
- 4.1.2.6. zajištění vedení a správy fondu oprav, rozúčtování nákladů na služby mezi jednotlivé vlastníky jednotek, ročního vyúčtování, vč. vyúčtování za rok 2009, kontroly plateb vlastníků bytových jednotek a vymáhání pohledávek na vlastnicích jednotek,
- 4.1.2.7. zajištění úhrady kolkovného, poštovné s následnou přefakturací na mandanta
- 4.1.2.8. provádění vyúčtování služeb spojených s užíváním jednotek a společných částí dle platných prováděcích předpisů (1x ročně), nejpozději do 31. 8. následujícího roku,
- 4.1.2.9. *zajišťovat prostřednictvím emailu zasílání přehledů neplaticů ze strany členů společenství, a to vždy do 20 dne každého měsíce na emailovou adresu mandanta,*
- 4.1.2.10. *bez souhlasu mandanta hradit z účtu mandanta pouze platby přímo vyplývající z uzavřených smluv mezi mandantem a třetí osobou, které budou mandatáři mandantem prokazatelně předány k dispozici,*
- 4.1.2.11. *Pokud mandatář obdrží daňový doklad - fakturu nebo jiný účetní doklad k proplacení vyjma dokladů vyplývajících z bodu 4.1.2.10 tohoto článku, může úhradu provést pouze po odsouhlasení správnosti dokladu mandantem. Odsouhlasení či zamítnutí dokladu provede mandant neprodleně, aby neohrozil splatnost na dokladu uvedenou,*
- 4.1.2.12. *pokud mandatář obdrží v zastoupení mandanta od třetí osoby jakýkoliv účetní doklad mimo doklady uvedené v bodu 6.1.10. této smlouvy, neprodleně tento doklad neskenuje a zašle jej k odsouhlasení mandantovi.*

Původní ujednání čl. VI. Povinnosti mandanta smlouvy mění takto, a které nově zní :

- 6.1. Mandant je v souvislosti se zajištěním správy domu povinen:
 - 6.1.1. poskytnout mandatáři součinnost nutnou pro zajištění správy
 - 6.1.2. hradit mandatáři vzájemně sjednanou úplatu za zajištění správy dle čl. X, odst. 10.1. této smlouvy
 - 6.1.3. hradit mandatáři mimo sjednanou úplatu uvedenou v čl. X., odst.10.1. veškeré náklady, které mandatář nutně nebo účelně vynaložil při zajištění správy.

- 6.1.4. umožnit mandatáři přístup do všech společných částí domu, a v případě, že to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy společných částí, popřípadě domu jako celku, je mandant povinen zajistit přístup do jednotek u vlastníků jednotek tak, aby mandatář mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- 6.1.5. oznámit bez zbytečného odkladu mandatáři potřebu oprav v domě, které má podle této smlouvy zajistit mandatář, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- 6.1.6. oznámit mandatáři každou skutečnost rozhodnou pro změnu sjednaných záloh nebo rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotek, zejména změnu v počtu členů v domácnosti, do 15 dne měsíce přecházející uplatnění změny,
- 6.1.7. oznámit mandatáři změnu vlastníka jednotky, tj. informovat o podaných a provedených vkladech do katastru nemovitostí nebo jinak získaných informací (práva a povinnosti vlastníků jednotek vůči sobě navzájem upravují § 13 – 15 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů),
- 6.1.8. předat včas mandatáři případné další věci a informace v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou nutné k zajištění správy,
- 6.1.9. doručit mandatáři alespoň 15 dní před každou schůzí shromáždění mandanta program schůze, umožnit účast mandatáře na této schůzi a vždy mu předat, či v případě jeho neúčasti, doručit písemný záznam usnesení shromáždění,
- 6.1.10. *předat vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce proti podpisu veškeré originály účetních dokladů včetně bankovních výpisů na Provozovnu Ohradní 1370, 140 00 Praha 4 – Michle,*
- 6.1.11. *v případě, že mandant uzavře s třetí osobou jakoukoli smlouvu týkající se předmětu této smlouvy, předá mandant originál takovéto smlouvy mandatáři nejpozději do jednoho týdne po jejím oboustranném podpisu anebo dříve, pokud z ní vyplývající plnění má kratší trvání.*

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami ze dne 11.11.2009 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č.1/2010 ke Smlouvě ze dne 11.11.2009 se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 1/2010 ke Smlouvě ze dne 11.11.2009 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.3.2010

mandant:

.....
JUDr. Jindra Žukovská
předseda Výboru společenství
vlastníků jednotek

.....
Mgr. Pavla Brousilová
členka Výboru společenství
vlastníků jednotek

V Praze dne 22-02-2010

mandatář:

.....
Mgr. Milan Mikunda
předseda představenstva
4-Majetková, a.s

.....
Pavel Caldr
člen představenstva
4-Majetková, a.s.