

## MANDÁTNÍ SMLOUVA

**Mandant:**

**Společenství vlastníků Podolské nábřeží  
46/20, Praha 4**  
se sídlem Praha 4, Podolí,  
Podolské nábřeží 46/20, PSČ 147 00  
IČ 289 45 930

**Mandatář:**

**4-Majetková, a.s.**  
se sídlem Praha 4, Táborská 350, PSČ 140 45  
IČ 28477456

**Společenství vlastníků Podolské nábřeží 46/20, Praha 4**  
se sídlem Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží 46/20, PSČ 147 00  
jednající JUDr. Jindra Žukovská, předsedou výboru  
a Mgr. Pavla Brousilová, členka výboru

IČ: 289 45 930

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10625

bank. spojení :

osoba určená pro styk s mandatářem:

JUDr. Jindra Žukovská –

Mgr. Pavla Brousilová –

(dále také jen „společenství“ či „mandant“)

a

**4 – Majetková, a.s.**

se sídlem Praha 4, Nusle, Táborská 350, PSČ 140 45  
jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva,  
a Pavlem Caldrem, členem představenstva

IČ: 284 77 456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

bank. spojení:

osoba určená pro styk s mandantem:

Kateřina Kramperová,

Ing. Julie Bubínková,

(vedoucí provozovny: Renata Nováčková,

(dále jen „mandatář“)

(oba společně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

dnešního dne uzavřely tuto

#### **mandátní smlouvu**

na zajištění správy domů č.p. 46 a č.p. 48, ul. Podolské nábřeží a ul. Podolská, Praha 4,  
§ 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.1.1. jednotkou - byt nebo nebytový prostor jako vymezená část domu,
- 1.1.2. společnými částmi domu - částí domu určené pro společné užívání a pozemek zastavěný domem, ohraničený obvodem domu a pozemky určené k užívání souvisejícímu s bydlením v domě, jestliže jsou výše uvedené pozemky ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

Jednotky i společné části domu jsou vymezeny v „Prohlášení vlastníka“ domu, učiněném podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o vlastnictví bytů“) které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

- 1.1.3. běžnou opravou a udržováním - dílčí oprava a udržování společných částí domu o předpokládaných nákladech do výše 50.000,- Kč,
- 1.1.4. velkou opravou - rozsáhlá nebo celková oprava nebo výměna společných částí domu nad rozsah běžných oprav a udržování,
- 1.1.5. službami - plnění poskytovaná s užíváním jednotek uvedená v příloze č. 5 této smlouvy
- 1.1.6. správou domu - správa, provoz a opravy společných částí domu, včetně poskytování některých služeb spojených s užíváním jednotek.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek mandatáře, že pro mandanta zajistí správu domu v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a závazek mandanta zaplatit mu za to úplatu.
- 2.2. Mandant touto smlouvou zmocňuje mandatáře k činnostem, které jsou dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy předmětem této smlouvy. Mandatář toto zmocnění přijímá a zavazuje se za mandanta zajišťovat činnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.
- 2.3. Mandatář je povinen vykonávat činnosti, které jsou dle této smlouvy předmětem smlouvy, jménem mandanta a na jeho účet, v jeho prospěch a v souladu s jeho zájmy, s odbornou péčí, dle obecně závazných právních předpisů, norem a písemných pokynů mandanta. V případě, nejasností spojených se zájmy nebo písemnými pokyny mandanta, je mandatář povinen vyžádat si písemně jejich upřesnění od mandanta.
- 2.4. K vykonávání činností ve smlouvě uvedených je mandatář oprávněn na základě živnostenského oprávnění, jehož kopie je přílohou č. 3 této smlouvy.

## Článek III.

### Převzetí společných částí domu k zajištění správy

- 3.1. Při převzetí společných částí domu k zajištění správy předá mandant mandatáři za součinnosti obou smluvních stran:
  - 3.1.1. společné části domu předávacím protokolem podepsaným mandantem a mandatářem
  - 3.1.2. veškerou dostupnou dokumentaci k předmětným částem domu, zahrnující zejména:
    - a) projektovou dokumentaci objektu, pokud jí mandant disponuje
    - b) pasporty jednotek a společných částí
    - c) revizní zprávy, pasporty a revizní knihy, protokoly o zkoušce těsnosti a atesty
    - d) evidenční listy k bytovým i nebytovým jednotkám (výpočtové listy k nebytovým jednotkám)
  - 3.1.3. přehled havarijních výměrů, rozhodnutí o vyklizení jednotek, nařízení o odstranění stavby, nařízení zabezpečovacích prací atd., která nebyla ke dni převzetí splněna
  - 3.1.4. seznam měřidel a jejich stav
  - 3.1.5. klíče od zamykatelných společných částí domu

- 3.1.6. provozní řády a pokyny pro obsluhu, pokud jimi mandant disponuje
  - 3.1.7. soupis hmotného a nehmotného investičního majetku, tvořícího součást a příslušenství společných částí domu
  - 3.1.8. kolaudační a jiné rozhodnutí, pokud jimi mandant disponuje
  - 3.1.9. soupis dlužníků a částek, které mandant vymáhá v souvislosti se správou domu
  - 3.1.10. vyúčtování služeb předchozím správcem objektu
  - 3.1.11. soupis uzavřených smluv na služby (médiá)
- 3.2. Veškeré doklady uvedené v čl. III, odst. 3.1. této smlouvy jsou majetkem mandanta. Mandatář je povinen na vyžádání mandanta tyto doklady mandantu předložit k nahlédnutí nebo vrátit.
- 3.3. Převzetí i vrácení dokladů uvedených v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy bude uskutečněno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

#### IV.

##### Povinnosti mandatáře

#### 4.1. Mandatář je v rámci zajištění správy domu povinen provádět tyto činnosti:

- 4.1.1. zajišťování a koordinace služeb nutných pro udržení provozuschopnosti domu:
- 4.1.1.1. zajištění běžných oprav a údržby společných částí domu dle článku č. I., odst. 1.1., bod 1.1.1. a 1.1.2. této smlouvy
  - 4.1.1.2. zajištění odstranění havárií a provádění nejnutnějších zásahů tak, aby nedocházelo ke vzniku škody i ke zvyšování jejího rozsahu
  - 4.1.1.3. zajištění předepsaných zkoušek, kontrol a revizí technických zařízení umístěných ve společných částech domu a uvedených v příloze č. 6 k této smlouvě dle příslušných právních předpisů a ČSN a předložení závěrečných platných revizních zpráv mandantovi
  - 4.1.1.4. zajištění služeb spojených s užíváním jednotek a společných částí domu uvedených v příloze č. 5 této smlouvy včetně přihlášení či přehlášení poměrových měřidel u příslušných dodavatelů služeb a zajištění odečtů
  - 4.1.1.5. běžná komunikace s vlastníky jednotek
  - 4.1.1.6. předkládat jednou ročně mandantovi zprávu o své činnosti dle této smlouvy, zejména o finančním hospodaření, o plnění povinností každého vlastníka jednotky ve vztahu k fondu oprav a úhradě služeb a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech
  - 4.1.1.7. od okamžiku, kdy se dozvěděl o vzniku škody, neprodleně oznámit mandantovi škodu vzniklou na majetku mandanta
- 4.1.2. ekonomické činnosti:
- 4.1.2.1. zajišťování podkladů pro účetnictví a zajišťování jeho vedení pro mandanta v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“)
  - 4.1.2.2. kontrola a včasná úhrada faktur vydaných dodavateli služeb po odsouhlasení mandanta mandatáři a přijatých faktur včetně kontroly jejich úhrad,
  - 4.1.2.3. sestavení předpisu úhrad za užívání bytových jednotek i nebytových jednotek včetně předpisu záloh na úhrady za služby spojené s užíváním jednotky s možností úhrad přes SIPO, bankovním příkazem či poštovní poukázkou
  - 4.1.2.4. shromáždění podkladů pro přiznání k dani z příjmů

- 4.1.2.5. správa účtu mandanta
- 4.1.2.6. zajištění vedení a správy fondu oprav, rozúčtování nákladů na služby mezi jednotlivé vlastníky jednotek, ročního vyúčtování, vč. vyúčtování za rok 2009, kontroly plateb vlastníků bytových jednotek a vymáhání pohledávek na vlastnících jednotek
- 4.1.2.7. zajištění úhrady kolkovného, poštovné s následnou přefakturací na mandanta
- 4.1.2.8. provádění vyúčtování služeb spojených s užíváním jednotek a společných částí dle platných prováděcích předpisů (1x ročně), nejpozději do 31. 8. následujícího roku
- 4.1.3. ostatní činnosti:
  - 4.1.3.1. dle technického stavu nemovitosti předkládat po dohodě se společenstvím a termínu s ním dohodnutém, návrhy na případné velké opravy, úpravy, rekonstrukce či modernizace a investice v domě na následující kalendářní rok s předpokládanými náklady nad 100.000,- Kč s harmonogramem realizace, v členění dle nutnosti provedení spolu s odhady nákladů
  - 4.1.3.2. zajišťovat výběrového řízení na velké opravy, rekonstrukce, či modernizace a investice v domě včetně technického zařízení dle písemných pokynů mandanta
  - 4.1.3.3. zajišťovat provedení velkých oprav, úprav, rekonstrukcí či modernizací a investic v domě včetně technického zařízení v souladu s plány schválenými mandantem obsahujícími:
    - a) způsob zajištění dodavatele projekčních a stavebních prací
    - b) způsob financování
  - 4.1.3.4. odstraňovat závady zjištěných zkouškami, kontrolami a revizemi
  - 4.1.3.5. informovat provozovatele inženýrských sítí o poruchách nebo haváriích sítě nebo jejich částí a uplatňovat požadavky na jejich odstranění, informovat mandanta o dlouhodobých výlukách dodávek vody, tepla, elektřiny a plynu.
  - 4.1.3.6. informovat a upozorňovat mandanta na plnění povinností vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu
  - 4.1.3.7. vedení a archivace dokumentace (projektová dokumentace, revizní zprávy, pasporty domu apod.) mandanta ke správě domu po dobu provádění správy mandatářem
  - 4.1.3.8. zastupování mandanta při vyřizování škodní události na pojišťovně
  - 4.1.3.9. komunikace s úřady
- 4.1.4. Činnosti, které nejsou zahrnuty v úplatě dle čl. IX. odst. 10.1. této smlouvy:
  - 4.1.4.1. zajištění právního zástupce, úhrada za poskytování právní služby a nákladů na soudní výlohy s následnou přefakturací na mandanta
  - 4.1.4.2. dle písemných pokynů mandanta zprostředkování uzavírání smluv o nájmu společných částí domů a jednotek (po odsouhlasení odměny pro mandatáře za tuto činnost), které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství a následně:
    - a) předepisovat a kontrolovat placení nájemného a služeb spojených s užíváním svěřených společných částí domů a jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství
    - b) z důvodů neplnění povinností nájemců vymáhat pohledávky vč. příslušenství, nákladů řízení a náhrad vzniklé škody. Mandatář je povinen po písemném pokynu mandanta dávat v souladu se zákonnými postupy výpovědi z nájmu

bytu nebo nebytového prostoru dle ustanoveních zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, podněty k zahájení trestního stíhání zvláště pro případ podezření, že nájemce spáchal trestný čin podle § 249a zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Mandatář zajistí podávání návrhů na přivolení k výpovědi z nájmu bytu, návrhů na vyklizení bytu nebo nebytového prostoru

- c) v případě, že by mandatář jménem mandanta uzavíral dohodu o splátkách s dlužníky respektovat lhůtu splatnosti stanovenou mandantem
- d) případné soudní spory vést za pomoci advokáta a případné vzniklé náklady přefakturovat společenství
- e) předkládat mandantovi před podpisem k parafování smlouvy o nájmu a jejich dodatky předepisovat a kontrolovat placení nájemného a služeb spojených s užíváním společných částí domů a jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství a do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy příslušný počet stejnopisů předávat mandantovi
- g) na písemné vyzvání mandanta se vyjadřovat (předkládat mandantovi stanoviska) ke stavebním úpravám a modernizacím společných částí domů a jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství prováděných vlastním nákladem nájemců. Toto však nenahrazuje souhlas mandanta dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- h) oznamovat mandantovi uvolnění nájmu společných částí domů a jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství, a tyto na základě písemného pokynu mandanta protokolárně přebírat
- ch) provádět minimálně jednou ročně kontrolu společných částí domů a jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství, zda jsou užívány v souladu s nájemní smlouvou, o závěrech zjištění písemně informovat mandanta a na základě jeho písemného pokynu případně vyvozovat důsledky a sankce při porušení nájemní smlouvy
- i) u jednotek, u nichž nájem nepřešel a nejsou vyklizeny do dvou měsíců po úmrtí nájemce, jednat v průběhu dědického řízení s příslušnými orgány s cílem zajistit jejich urychlené vyklizení
- j) na základě písemného pokynu mandanta zajišťovat vyklizení společných částí domů a jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství, při výkonu rozhodnutí o jejich vyklizení, zajišťovat odvoz movitých věcí při výkonu rozhodnutí prodejem movitých věcí, obstarávat policejní asistenci, odvoz movitých věcí, účast soudního znalce při nucených opatřeních v souvislosti s vyklizením bytů a nebytových prostor a soupisu a zajišťování movitých věcí. Podávat trestní oznámení a oznámení o přestupcích v souvislosti s neoprávněným užíváním bytů a nebytových prostor a jiných případech porušování občanského soužití.

4.1.4.4. dle písemných pokynů mandanta zprostředkovat uzavření smluv na pronájem ploch na umístění reklam a následně postupovat obdobně dle čl. 4, odst. 4.1.4., bod 4.1.4.3. této smlouvy – odměna za tuto činnost je jednonásobek měsíčního nájmu

4.1.4.5. podání návrhů na vklady a zápisy do katastru nemovitostí – odměna pro mandatáře po odsouhlasení nabídky prací výborem

- 4.1.4.6. smluvní spolupráce při prodeji jednotek – odměna pro mandátáře po odsouhlasení nabídky prací výborem
- 4.1.4.7. smluvní zabezpečení elektronické zabezpečovací služby včetně napojení na pulty centralizované ochrany
- 4.1.4.8. na základě dohody se společenstvím zajištění inženýringu investičních akcí prováděných na domě – odměna za tuto činnost ve výši 175,- Kč/hod.
- 4.1.4.9. zajištění spolupráce s daňovým poradcem a advokátem na základě objednávky od SVJ – úhrada nákladů spojených s daňovým poradcem a advokátem hradí SVJ
- 4.1.4.10. zajištění vypracování daňového přiznání – právnické osoby (daň z příjmu k 31.3. a první vypracování daně z nemovitosti k 31.1.2010 pro všechny vlastníky ve společenství – po předložení cenové nabídky na vypracování daňového přiznání a odsouhlasení výborem hradí SVJ
- 4.1.4.11. zajištění vyhotovení výroční zprávy společenství – po předložení cenové nabídky na vypracování výroční zprávy a odsouhlasení výborem hradí SVJ

## V.

### Omezení činnosti mandátáře

- 5.1. Mandatář není oprávněn nakládat s jednotkami a společnými částmi domu dle čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva. Zejména není oprávněn nemovitost nebo její část (včetně pozemků) prodat, dát do nájmu, zastavit, či k ní zřídit věcné břemeno.

## VI.

### Povinnosti mandanta

- 6.1. Mandant je v souvislosti se zajištěním správy domu povinen:
  - 6.1.1. poskytnout mandátáři součinnost nutnou pro zajištění správy
  - 6.1.2. hradit mandátáři vzájemně sjednanou úplatu za zajištění správy dle čl. X, odst. 10.1. této smlouvy
  - 6.1.3. hradit mandátáři mimo sjednanou úplatu uvedenou v čl. X., odst. 10.1. veškeré náklady, které mandatář nutně nebo účelně vynaložil při zajištění správy.
  - 6.1.4. umožnit mandátáři přístup do všech společných částí domu, a v případě, že to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy společných částí, popřípadě domu jako celku, je mandant povinen zajistit přístup do jednotek u vlastníků jednotek tak, aby mandatář mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy
  - 6.1.5. oznámit bez zbytečného odkladu mandátáři potřebu oprav v domě, které má podle této smlouvy zajistit mandatář, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla
  - 6.1.6. oznámit mandátáři každou skutečnost rozhodnou pro změnu sjednaných záloh nebo rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotek, zejména změnu v počtu členů v domácnosti, do 15 dne měsíce přecházející uplatnění změny
  - 6.1.7. oznámit mandátáři změnu vlastníka jednotky, tj. informovat o podaných a provedených vkladech do katastru nemovitostí nebo jinak získaných informací (práva a povinnosti vlastníků jednotek vůči sobě navzájem upravují § 13 – 15 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů)
  - 6.1.8. předat včas mandátáři případně další věci a informace v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou nutné k zajištění správy

- 6.1.9. doručit mandatáři alespoň 15 dní před každou schůzí shromáždění mandanta program schůze, umožnit účast mandatáře na této schůzi a vždy mu předat, či v případě jeho neúčasti, doručit písemný záznam usnesení shromáždění

## VII.

### Hospodaření s náklady na správu domu

- 7.1. Společenství je povinno hradit náklady na správu domu. K tomuto účelu budou vlastníci jednotek skládat na účet společenství uvedený v záhlaví této smlouvy, k němuž společenství zřídí mandatáři dispoziční oprávnění, pravidelné příspěvky do fondu oprav, zálohy na služby, případně jiné platby schválené shromážděním.
- 7.2. V případě neuhrazení platby do fondu oprav, záloh na služby či jiných plateb zašle mandatář dlužníkovi upomínku a v případě nereagování ze strany dlužníka upomínku s doručenkou. Pokud ani poté dluh neuhradí, oznámí mandatář tuto skutečnost společenství, které rozhodne o dalším postupu a udělí mandatáři písemný pokyn.
- 7.3. Náklady na vymáhání pohledávek hradí mandant.
- Mandatář může v průběhu roku změnit výši měsíčních záloh na úhradu nákladů služeb po dohodě s mandantem, je-li pro to důvod vyplývající ze změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenových orgánů (např. výměry MF ČR), na základě usnesení shromáždění, nebo ze změny rozsahu či kvality poskytované služby. Pokud výše peněžních prostředků ve fondu oprav ohrožuje řádné a včasné provádění činností uvedených v čl. IV. této smlouvy mandatářem, zašle mandatář o této skutečnosti společenství písemnou zprávu, v níž jej upozorní na možnost neuhrazení dalších oprav.

## VIII.

### Odpovědnost a pojištění

- 9.1. Mandatář odpovídá mandantovi i třetím osobám za škody, které by jim vznikly nesplněním povinnosti vyplývající mandatáři z této smlouvy, platných právních předpisů, překročením rozsahu svých oprávnění z této smlouvy či nedodržením pokynu, ledaže mandant takové jednání schválí.
- 9.2. Mandatář prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout mandantovi nebo třetí osobě v souvislosti s činností mandatáře a pro tyto případy bude pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.

## IX.

### Smluvená úplata a náklady za zajištění správy

- 10.1. Za zajištění správy domu budou vlastníci jednotek platit mandatáři úplatu ve výši **180,- Kč bez DPH** za jednu jednotku měsíčně, tj. 214,- Kč včetně DPH. V případě změny sazby DPH ze současných 19 % bude výše odměny adekvátně upravena.
- 10.2. Smluvená úplata a náklady za zajištění správy budou mandantovi fakturovány vždy za kalendářní měsíc pozadu. Faktura musí být vystavena a mandantovi doručena vždy nejpozději k 10. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se platí.
- 10.3. Splatnost všech faktur je k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se platí. V případě prodloužení mandatáře s doručením faktury mandantovi dle odst. 10. 2. tohoto článku, se o prodloužení mandatáře prodlužuje splatnost faktury.
- Smluvená úplata a náklady na zajištění správy budou placeny bezhotovostním převodem na účet mandatáře uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den uskutečnění připsání na tento účet.



- 10.4. Výši úplaty mohou smluvní strany změnit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

## X.

### Ukončení smlouvy

- 11.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 11.2. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíců podle zák. č. 72/1994 Sb., která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 11.3. Při nedodržení lhůty splatnosti dohodnuté v čl. X., odst. 10.3. této smlouvy je mandant, povinen platit mandatáři úroky z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.
- 11.4. Při opakovaném nebo závažném porušení povinností smluvních stran uvedených v čl. IV.-VI. této smlouvy, může jakákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to doručením písemného odstoupení druhé straně.
- 11.5. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. V případě ukončení této smlouvy je mandatář povinen předat mandantovi veškerou svěřenou, případně při správě domu získanou nebo vzniklou technickou dokumentaci. Účetní doklady a zprávy souvisejících s výkonem správy domu budou předány po zpracování závěrky v termínech daných zákonem o účetnictví. Při ukončení v průběhu roku budou doklady předány do 30 kalendářních dnů nebo po dohodě s výborem společenství v jiném termínu. Předání bude uskutečněno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 12.3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona o vlastnictví bytů, ve znění platných změn a doplnění těchto zákonů.
- 12.4. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jež bude co nejbližší původnímu záměru smluvních stran.
- 12.5. Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 12.6. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení na základě této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, neujedná-li se smluvní strany písemně jinak. Účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže držitel poštovní licence vrátí zásilku jako nedoručenou a/nebo její doručení adresát svým jednáním zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl. Smluvní strany za účelem bezproblémového kontaktu uvádějí v záhlaví této smlouvy kontaktní osoby.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o obsahu všech dokumentů, všech informacích a skutečnostech, které se dozví v souvislosti s realizací svých závazků dle této smlouvy. Povinnosti zachovat mlčenlivost je mandant zproštěn v rozsahu, v jakém má povinnost poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.8. Mandant jako správce osobních údajů členů společenství a nájemců a spolubydlících osob stávajících, bývalých i budoucích zmocňuje touto smlouvou mandátáře ke zpracování těchto osobních údajů. Mandatář toto zmocnění přijímá a stává se touto smlouvou zpracovatelem shora uvedených osobních údajů dle ust. § 4 písm. k) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, a to po dobu platnosti této mandátní smlouvy uzavřené s mandantem.

12.9. Tato smlouva obsahuje 10 stran a 5 příloh a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Kopie výpisu z rejstříku společenství vlastníků Podolské nábřeží 46/20, Praha 4  
č. 2 Kopie výpisu u obchodního rejstříku 4-Majetková, a.s.  
č. 3 Kopie živnostenského oprávnění  
č. 4 Kopie Prohlášení vlastníka  
č. 5 Seznam služeb  
č. 6 Seznam technických zařízení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne *9. listopadu 2009*

V Praze dne **11.11.2009**.

mandant:

mandatář:

.....  
JUDr. Jindra Žukovská  
předseda Výboru společenství  
vlastníků jednotek

.....  
Michal Pílec  
předseda představenstva  
4-Majetková, a.s.

.....  
Mgr. Pavla Brousilová  
členka Výboru společenství  
vlastníků jednotek

.....  
Pavel Calder  
člen představenstva  
4-Majetková, a.s.

V ý p i s

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 10625

Datum zápisu: 14.září 2009

Datum vzniku: 14.dubna 2009

Název: Společenství vlastníků Podolské nábřeží 46/20, Praha 4

Sídlo: Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží 46/20, PSČ 147 00

Identifikační číslo: 289 45 930

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti:

- správa, provoz a opravy společných částí domu a zabezpečení  
dalších činností spojených s provozem domu

Statutární orgán:

předseda výboru: JUDr. Jindra Žukovská,  
Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží 46/20, PSČ 147 00  
den vzniku funkce: 16.června 2009  
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 27.května 2009

místopředseda výboru: Mgr. Štěpán Müller,  
Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží 46/20, PSČ 147 00  
den vzniku funkce: 16.června 2009  
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 27.května 2009

členka výboru: Mgr. Pavla Brousilová,  
Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží 46/20, PSČ 147 00  
den vzniku funkce: 16.června 2009  
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 27.května 2009

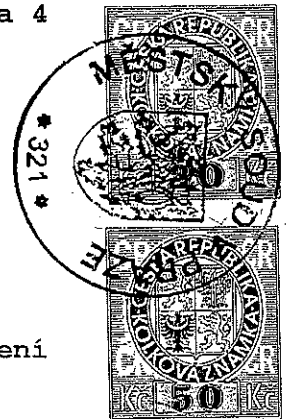
Výbor je tříčlenný. Jménem společenství jedná výbor. Jde-li  
o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán  
předsedou a členem výboru. V době nepřítomnosti předsedy  
podepisuje místopředseda a člen výboru.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 100954/2009

Vyhotovil: Hájková Gabriela



Priloha č. 2

**V ý p i s**  
z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 14768

**!!! U P O Z O R N Ě N Í !!!**

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

**Datum zápisu:** 20.října 2008  
**Obchodní firma:** 4-Majetková, a.s.  
**Sídlo:** Praha 4, Nusle, Tábořská 350, PSČ 140 45  
**Identifikační číslo:** 284 77 456  
**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Statutární orgán - představenstvo:**

**předseda představenstva:** Michal Pilc,  
Praha 4, Mladenovova 3230/1, PSČ 143 00  
den vzniku funkce: 20.října 2008  
den vzniku členství v představenstvu: 20.října 2008

**místopředseda představenstva:** MUDr. Karel Hurt,  
Praha 4, Vokáčova 1181/6, PSČ 140 00  
den vzniku funkce: 20.října 2008  
den vzniku členství v představenstvu: 20.října 2008

**člen představenstva:** Pavel Caldr,  
Praha 4, Na Výspě 261/27, PSČ 147 00  
den vzniku členství v představenstvu: 20.října 2008

**člen představenstva:** Patrik Opa,  
Kolín, Kmochova 229, PSČ 280 02  
den vzniku členství v představenstvu: 20.října 2008

**člen představenstva:** Jan Duňka,  
Praha 10, Strašnice, Na Vrších 18/2349, PSČ 100 00  
den vzniku členství v představenstvu: 18.března 2009

Jménem společnosti jedná navenek představenstvo. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti vždy spolu předseda představenstva a člen představenstva nebo místopředseda představenstva a člen představenstva.

**Dozorčí rada:**

**člen dozorčí rady:** Lucie Michková,  
Praha 4, Jaurisova 1469/3, PSČ 140 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 20.října 2008

**člen dozorčí rady:** Mgr. Martin Plíšek,  
Praha 4, Pod Pekařkou 485/45, PSČ 140 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 20.října 2008

- člen dozorčí rady:** Věra Příhodová,  
Praha 4, Na Pankráci 1252/67, PSČ 140 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 20.října 2008
- člen dozorčí rady:** Karel Ptáček,  
Praha 4, Michelská 78/694, PSČ 140 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 20.října 2008
- člen dozorčí rady:** Karel Skoupil,  
Praha 4, V Pláni 532/7, PSČ 142 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 20.října 2008
- člen dozorčí rady:** Ing. Petr Horálek,  
Praha 4, Nusle, Nuselská 84/24, PSČ 140 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.dubna 2009

**Jediný akcionář:**

Městská část Praha 4  
Praha 4, Tábořská 350/32, PSČ 140 45  
Identifikační číslo: 000 63 584

**Akcie:**

01 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 000,- Kč

**Základní kapitál:** 2 000 000,- Kč  
**Splaceno:** 100 %

---

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.11.09 15:58:19

Údaje platné ke dni 11.11.2009, 6:00

---

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 09.11.2009 15:38:20

Obchodní firma: 4-Majetková, a.s.  
Sídlo: Tábořská 350/32, 140 45, Praha 4 - Nusle  
Identifikační číslo: 28477456  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: 07.10.2008

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: Jan Duňka  
Jméno a příjmení: Patrik Opa  
Jméno a příjmení: Pavel Caldr  
Jméno a příjmení: Michal Pile  
Jméno a příjmení: MUDr. Karel Hurt, DrSc.

## Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod  
Ubytovací služby  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Druh živnosti: Ohlašovací volná  
Vznik oprávnění: 20.10.2008  
Zahájení provozování živnosti: 20.10.2008  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

## Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Hostinská činnost  
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 13.02.2009  
Zahájení provozování živnosti: 13.02.2009  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: Jana Fantová

## Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obor činnosti: Ubytovací služby  
Adresa:  
Zahájení provozování dne: 18.03.2009

## Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Pavel Caldr  
Občanství: Česká republika  
Bydliště:

---

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Patrik Opa</b>
<b>Občanství:</b>	<b>Česká republika</b>
<b>Bydliště:</b>	

---

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Jana Fantová</b>
<b>Občanství:</b>	<b>Česká republika</b>
<b>Bydliště:</b>	

---

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>MUDr. Karel Hurt, DrSc.</b>
<b>Občanství:</b>	<b>Česká republika</b>
<b>Bydliště:</b>	

---

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Michal Pile</b>
<b>Občanství:</b>	<b>Česká republika</b>
<b>Bydliště:</b>	

---

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Jan Duňka</b>
<b>Občanství:</b>	<b>Česká republika</b>
<b>Bydliště:</b>	

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

## Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem P4/MK/ŽR/983/09, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Koltášová Marie**

V Praze dne **09.11.2009**

Podpis .....





**Prohlášení vlastníka budovy  
podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění**

**Vlastník:**

Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 4  
Táborská 350/32, 140 45 Praha 4 - Nusle  
IČ: 00063584

(dále jen „vlastník“)

**A) Označení budovy**

(§ 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 46 (bydlení), která stojí na pozemku č.parc. 61/6 (zastavěná plocha a nádvoří), a budovy č.p. 48 (bydlení), která stojí na pozemku č.parc. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaných na listu vlastnictví č. 976 pro katastrální území Podolí, obec Praha, část obce Podolí, okres Hlavní město Praha (dále jen „předmětná budova“). Budova č.p. 46 se nachází na adrese Podolské nábřeží 20, Praha 4 a budova č.p. 48 se nachází na adrese Podolská 156, Praha 4.

Vlastníkem předmětné budovy je Hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČ: 00064581.

Předmětná budova je svěřena do správy Městské části Praha 4, sídlo: Táborská 350/32, 140 45 Praha 4 – Nusle, IČ: 00063584, na základě obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. práv. předpisů hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v platném znění, v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění. Městská část Praha 4 vykonává podle § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a podle § 17 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. práv. předpisů hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v platném znění, práva a povinnosti vlastníka předmětné budovy.

Vlastník nabyl předmětnou budovu a předmětné pozemky uvedené v čl. E tohoto prohlášení vlastníka podle § 3 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník prohlašuje, že předmětná budova sestávající ze dvou vchodů je budovou ve smyslu § 2 písm. a) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“), tj. je trvalou stavbou spojenou se zemí pevným základem, je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a sřešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory s výjimkou hal.

Vlastník dále prohlašuje, že předmětná budova se skládá z 1 podzemního podlaží a ze 7 nadzemních podlaží. Vlastník prohlašuje, že v předmětné budově se nachází 44 bytů a 3 nebytové prostory.

Jsou to následující jednotky:

Jednotka č. 46/1 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) vlevo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/2 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/3 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/4 je byt 2+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/5 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) vpravo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/6 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) vlevo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/7 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/8 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/9 je byt 2+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/10 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) vpravo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/11 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) vlevo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/12 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/13 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/14 je byt 2+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/15 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) vpravo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/16 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) vlevo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/17 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/18 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/19 je byt 2+kk umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/20 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) vpravo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/21 je byt 1+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) vlevo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/22 je byt 1+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/23 je byt 1+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/24 je byt 2+kk umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/25 je byt 2+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) vpravo vzhledu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 48/1 je byt 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (1. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/2 je byt 3+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (2. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/3 je byt 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (1. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/4 je byt 2+1 umístěný v 7. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (6. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/5 je byt 3+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (3. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/6 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (4. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/7 je byt 2+kk umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (5. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/8 je byt 1+1 umístěný v 7. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (6. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/9 je byt 3+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (3. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/10 je byt 2+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (5. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/11 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (2. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/12 je byt 1+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (přízemí) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/13 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (3. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/14 je byt 3+kk umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (4. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/15 je byt 3+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (1. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/16 je byt 3+kk umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (4. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/17 je byt 3+kk umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (5. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/18 je byt 2+1 umístěný v 7. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (6. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/19 je byt 3+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (2. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 46/301 je nebytový prostor – provozovna (restaurace) – umístěný v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží budovy č.p. 46 a budovy č.p. 48 (přízemí a suterén) vpravo (v suterénu vpravo i vlevo) od hlavního vchodu do budovy č.p. 46 a vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 46/303 je nebytový prostor – provozovna (restaurace) – umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (přízemí) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/402 je nebytový prostor – jiný nebytový prostor (kryt) – umístěný v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 46 a budovy č.p. 48 (suterén) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 46 a vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

#### B) Popis jednotek v předmětné budově

(§ 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Vlastník prohlašuje, že určuje v předmětné budově následující prostorově vymezené jednotky:

1. Jednotka č. 46/1 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) vlevo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/1 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	21,42 m <sup>2</sup>
pokoj	23,44 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,83 m <sup>2</sup>
předsíň	8,71 m <sup>2</sup>
koupelna	2,60 m <sup>2</sup>
WC	1,15 m <sup>2</sup>
spíž	0,25 m <sup>2</sup>
komora	0,64 m <sup>2</sup>
šatna	5,72 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):

Vybavení jednotky: 6 ks radiátory, vana (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,29 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné přičky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zábrubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a přičky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstev a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/1 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,40 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

2. Jednotka č. 46/2 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/2 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	23,35 m <sup>2</sup>
pokoj	17,91 m <sup>2</sup>
kuchyně	12,69 m <sup>2</sup>
předsíň	5,91 m <sup>2</sup>
koupelna	3,65 m <sup>2</sup>
WC	1,08 m <sup>2</sup>
spíž	0,22 m <sup>2</sup>
komora	0,61 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
65,4 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana (vlastní nájemce), 2 ks umyvadlo (vlastní nájemce), 4 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od

ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,47 m<sup>2</sup> a 3,87 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na dvou lodžích přiléhajících k této jednotce, na které je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostory jsou příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a jsou tedy určeny k tomu, aby byly s bytem užívány, nejsou však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože nejsou místnostmi. Sklepní kóje označená S46/2 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 3,66 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

3. Jednotka č. 46/3 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/3 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	18,04 m <sup>2</sup>
pokoj	20,46 m <sup>2</sup>
kuchyně	11,38 m <sup>2</sup>
předsíň	5,97 m <sup>2</sup>
koupelna	2,74 m <sup>2</sup>
WC	0,87 m <sup>2</sup>
spíž	0,30 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
**59,8 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,43 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodži přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,

- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/3 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 5,30 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

4. Jednotka č. 46/4 je byt 2+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/4 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj s kuchyňským koutem	31,51 m <sup>2</sup>
pokoj	20,45 m <sup>2</sup>
předsíň	5,96 m <sup>2</sup>
koupelna	3,81 m <sup>2</sup>
WC	1,13 m <sup>2</sup>
spíž	1,07 m <sup>2</sup>
komora	0,66 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
**64,6 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky: 3 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S46/4 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,26 m<sup>2</sup> jako

prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

5. Jednotka č. 46/5 je byt 2+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (1. patro) vpravo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/5 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	19,43 m2
pokoj	19,14 m2
kuchyně	14,43 m2
pracovna	6,23 m2
předsín	5,82 m2
koupelna	2,47 m2
WC	1,14 m2
spíž	0,25 m2
komora	1,82 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
70,7 m2

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,30 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní vstříslé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/5 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,28 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

6. Jednotka č. 46/6 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) vlevo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/6 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	23,32 m2
pokoj	21,50 m2
kuchyně	14,63 m2
pracovna	5,74 m2
předsín	8,75 m2
koupelna	2,32 m2
WC	1,14 m2
spíž	0,24 m2
komora	0,62 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
78,3 m2

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,38 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní vstříslé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/6 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,42 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

7. Jednotka č. 46/7 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) vlevo vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/7 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	23,43 m2
pokoj	18,02 m2
kuchyně	13,07 m2

předsíň	6,57 m2
koupelna	3,79 m2
WC	1,04 m2
spíž	0,21 m2
komora	0,63 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
66,8 m2

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,82 m2 a 3,36 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na dvou lodžích přiléhajících k této jednotce, na které je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostory jsou příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a jsou tedy určeny k tomu, aby byly s bytem užívány, nejsou však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože nejsou místnostmi. Sklepní kóje označená S46/7 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,30 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

8. Jednotka č. 46/8 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/8 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	15,99 m2
pokoj	20,64 m2
kuchyně	11,48 m2
předsíň	6,10 m2
koupelna	2,81 m2
WC	0,86 m2
spíž	0,24 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
58,1 m2

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,43 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/8 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,30 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

9. Jednotka č. 46/9 je byt 2+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/9 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	20,95 m2
pokoj	20,49 m2
kuchyňský kout	10,23 m2
předsíň	6,01 m2
koupelna	3,88 m2
WC	1,05 m2
spíž	1,05 m2
komora	0,63 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
64,3 m2

Vybavení jednotky: 2 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S46/9 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,51 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

10. Jednotka č. 46/10 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (2. patro) vpravo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/10 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	19,59 m <sup>2</sup>
pokoj	19,20 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,52 m <sup>2</sup>
pracovna	6,52 m <sup>2</sup>
předsíň	5,76 m <sup>2</sup>
koupelna	2,52 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
spíž	0,24 m <sup>2</sup>
komora	1,77 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):

**71,2 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,29 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/10 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,48 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

11. Jednotka č. 46/11 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) vlevo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/11 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	23,49 m <sup>2</sup>
pokoj	21,48 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,60 m <sup>2</sup>
pracovna	5,81 m <sup>2</sup>
předsíň	8,94 m <sup>2</sup>
koupelna	2,39 m <sup>2</sup>
WC	1,14 m <sup>2</sup>
spíž	0,24 m <sup>2</sup>
komora	0,66 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):

**78,8 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky: 6 ks radiátory, vana, umyvadlo, 2 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka, plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,41 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/11 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,38 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

12. Jednotka č. 46/12 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/12 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	23,50 m2
pokoj	17,97 m2
kuchyně	12,88 m2
předstíh	5,86 m2
koupelna	3,89 m2
WC	1,13 m2
spíž	0,22 m2
komora	0,65 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
66,1 m2

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie (z toho 2 ks vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,87 m2 a 3,46 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na dvou lodžích přiléhajících k této jednotce, na které je přístup jen z této jednotky,
- nenosné přičky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a přičky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostory jsou příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a jsou tedy určeny k tomu, aby byly s bytem užívány, nejsou však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože nejsou místnostmi. Sklepní kóje označená S46/12 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,32 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

13. Jednotka č. 46/13 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/13 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	20,82 m2
pokoj	17,99 m2

kuchyně	11,45 m2
předstíh	5,85 m2
koupelna	2,69 m2
WC	0,79 m2
spíž	0,25 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
59,8 m2

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,32 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné přičky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a přičky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/13 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,80 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

14. Jednotka č. 46/14 je byt 2+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/14 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	20,62 m2
pokoj s kuchyňským koutem	31,68 m2
předstíh	5,86 m2
koupelna	3,89 m2
WC	1,08 m2
spíž	1,09 m2
komora	0,63 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
64,9 m2



Vybavení jednotky: 3 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S46/14 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,94 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

15. Jednotka č. 46/15 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (3. patro) vpravo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/15 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	21,05 m <sup>2</sup>
pokoj	17,62 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,61 m <sup>2</sup>
pracovna	6,11 m <sup>2</sup>
předsiň	5,91 m <sup>2</sup>
koupelna	2,55 m <sup>2</sup>
WC	1,04 m <sup>2</sup>
spíž	0,24 m <sup>2</sup>
komora	1,75 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
70,9 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie (z toho 1 ks vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka (z toho deska vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,40 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/15 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,80 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

16. Jednotka č. 46/16 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) vlevo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/16 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	23,45 m <sup>2</sup>
pokoj	21,19 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,73 m <sup>2</sup>
pracovna	5,61 m <sup>2</sup>
předsiň	9,73 m <sup>2</sup>
koupelna	2,46 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
spíž	0,24 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
78,5 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 6 ks radiátory, vana (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 2 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek (vlastní nájemce), domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,32 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,



- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/16 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,84 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

17. Jednotka č. 46/17 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/17 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	23,58 m <sup>2</sup>
pokoj	18,15 m <sup>2</sup>
kuchyně	13,14 m <sup>2</sup>
předstíh	5,97 m <sup>2</sup>
koupelna	3,80 m <sup>2</sup>
WC	1,13 m <sup>2</sup>
spíž	0,22 m <sup>2</sup>
komora	0,62 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
66,6 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,80 m<sup>2</sup> a 3,44 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na dvou lodžích přiléhajících k této jednotce, na které je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostory jsou příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a jsou tedy určeny k tomu, aby byly s bytem užívány, nejsou však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože nejsou místnostmi. Sklepní kóje označená S46/17 (v 1. podzemním podlaží) o

podlahové ploše 1,97 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

18. Jednotka č. 46/18 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/18 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	17,92 m <sup>2</sup>
pokoj	20,80 m <sup>2</sup>
kuchyně	11,34 m <sup>2</sup>
předstíh	5,80 m <sup>2</sup>
koupelna	2,69 m <sup>2</sup>
WC	0,80 m <sup>2</sup>
spíž	0,24 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
59,6 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,52 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/18 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,93 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

19. Jednotka č. 46/19 je byt 2+kk umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/19 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	20,73 m <sup>2</sup>
-------	----------------------

pokoj s kuchyňským koutem	31,33 m2
předsíň	5,94 m2
koupelna	3,88 m2
WC	1,09 m2
spíž	1,10 m2
komora	0,65 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
64,7 m2

Vybavení jednotky: 3 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S46/19 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,00 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

20 Jednotka č. 46/20 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (4. patro) vpravo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/20 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	19,09 m2
pokoj	19,26 m2
kuchyně	14,54 m2
pracovna	6,26 m2
předsíň	5,65 m2
koupelna	2,46 m2
WC	1,12 m2
spíž	0,25 m2
komora	1,80 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
70,4 m2

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,40 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/20 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,85 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

21. Jednotka č. 46/21 je byt 1+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) vlevo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/21 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	20,78 m2
kuchyně	6,24 m2
pracovna	5,23 m2
předsíň	7,39 m2
koupelna	2,50 m2
WC	1,04 m2
spíž	0,45 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
43,6 m2

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), elektrický sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje

místa napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 48,43 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na terase přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasa jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/21 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,32 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

22. Jednotka č. 46/22 je byt 1+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) vlevo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/22 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	17,88 m <sup>2</sup>
kuchyně	8,57 m <sup>2</sup>
předsíň	7,38 m <sup>2</sup>
koupelna	4,26 m <sup>2</sup>
WC	1,11 m <sup>2</sup>
spíž	0,25 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
39,5 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupačích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 57,28 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na terase přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasa jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/22 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,93 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

23. Jednotka č. 46/23 je byt 1+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/23 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	14,18 m <sup>2</sup>
kuchyně	7,24 m <sup>2</sup>
předsíň	3,57 m <sup>2</sup>
koupelna	1,82 m <sup>2</sup>
WC	0,89 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
27,7 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 3 ks radiátory, sprchový kout, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupačích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 13,83 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na terase přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasa jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/23 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,73 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

24. Jednotka č. 46/24 je byt 2+kk umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/24 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	14,02 m2
pokoj s kuchyňským koutem	22,77 m2
předsíň	4,87 m2
koupelna	3,48 m2
WC	1,11 m2
spíž	1,17 m2
komora	0,71 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
48,1 m2

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 14,29 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na terase přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasa jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/24 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 1,83 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

25. Jednotka č. 46/25 je byt 2+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (5. patro) vpravo vzhledem od hlavního vchodu do budovy č.p. 46.

Jednotka č. 46/25 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,21 m2
pokoj	15,97 m2
kuchyně	8,86 m2
předsíň	4,41 m2

koupelna	2,98 m2
WC	1,26 m2
komora	0,80 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
50,5 m2

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana, umyvadlo, 2 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 17,90 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na terase přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasa jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S46/25 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 3,77 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

26. Jednotka č. 48/1 je byt 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (1. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/1 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,59 m2
pokoj	18,12 m2
pokoj	17,14 m2
kuchyně	14,12 m2
předsíň	7,27 m2
hala	13,15 m2
koupelna	4,79 m2
WC	0,92 m2
spíž	0,29 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
92,4 m2

Vybavení jednotky: 6 ks radiátory, sprchový kout (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S48/1 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,78 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

27. Jednotka č. 48/2 je byt 3+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (2. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/2 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj s kuchyňským koutem	27,55 m <sup>2</sup>
pokoj	17,17 m <sup>2</sup>
pokoj	16,23 m <sup>2</sup>
předsiň	4,23 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	5,08 m <sup>2</sup>
spíž	0,66 m <sup>2</sup>
komora	1,32 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
72,2 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 2 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,

- pochůzná vrstva 3,19 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/2 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,88 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

28. Jednotka č. 48/3 je byt 3+1 umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (1. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/3 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	15,81 m <sup>2</sup>
pokoj	26,65 m <sup>2</sup>
pokoj	8,44 m <sup>2</sup>
kuchyně	8,52 m <sup>2</sup>
předsiň	6,43 m <sup>2</sup>
hala	9,63 m <sup>2</sup>
koupelna	4,41 m <sup>2</sup>
WC	1,38 m <sup>2</sup>
spíž	1,01 m <sup>2</sup>
šatna	3,90 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
86,2 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,59 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/3 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,80 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

29. Jednotka č. 48/4 je byt 2+1 umístěný v 7. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (6. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/4 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	12,92 m <sup>2</sup>
pokoj	15,77 m <sup>2</sup>
kuchyně	11,06 m <sup>2</sup>
předsiň	4,87 m <sup>2</sup>
hala	9,05 m <sup>2</sup>
koupelna	2,77 m <sup>2</sup>
WC	0,95 m <sup>2</sup>
spíž	0,25 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
**57,6 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky: 6 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 6,80 m<sup>2</sup> a 7,43 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na dvou terasách přiléhajících k této jednotce, na které je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasy jako prostory jsou příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a jsou tedy určeny k tomu, aby byly s bytem užívány, nejsou však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože nejsou místnostmi. Sklepní kóje označená S48/4 (v 1. podzemním podlaží) o

podlahové ploše 3,25 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

30. Jednotka č. 48/5 je byt 3+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (3. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/5 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	19,71 m <sup>2</sup>
pokoj	21,05 m <sup>2</sup>
pokoj	18,52 m <sup>2</sup>
kuchyně	12,60 m <sup>2</sup>
předsiň	6,55 m <sup>2</sup>
hala	12,67 m <sup>2</sup>
koupelna	4,37 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
spíž	1,60 m <sup>2</sup>
komora	3,72 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
**102,1 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky: 6 ks radiátory, vana, umyvadlo, 2 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,51 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/5 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,83 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.



31. Jednotka č. 48/6 je byt 2+1 umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (4. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/6 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	17,15 m <sup>2</sup>
pokoj	17,53 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,52 m <sup>2</sup>
předstíh	6,81 m <sup>2</sup>
hala	13,15 m <sup>2</sup>
koupelna	2,73 m <sup>2</sup>
WC	0,97 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
72,9 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory (z toho 1 vlastní nájemce), vana (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 2 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka (vlastní nájemce), zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S48/6 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,50 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

32. Jednotka č. 48/7 je byt 2+kk umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (5. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/7 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,73 m <sup>2</sup>
pokoj s kuchyňským koutem	25,62 m <sup>2</sup>
předstíh	6,42 m <sup>2</sup>
hala	16,91 m <sup>2</sup>
koupelna	4,25 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
spíž	1,09 m <sup>2</sup>
komora	3,60 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):

75,9 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 6 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 32,53 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na terase přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasa jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/7 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 3,30 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

33. Jednotka č. 48/8 je byt 1+1 umístěný v 7. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (6. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/8 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	14,48 m <sup>2</sup>
kuchyně	7,08 m <sup>2</sup>
předstíh	4,97 m <sup>2</sup>
sprchový kout	0,58 m <sup>2</sup>
WC	0,93 m <sup>2</sup>
spíž	0,47 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):

28,5 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, sprchový kout, umyvadlo, 2 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích

rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 4,48 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na terase přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, ráků a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasa jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzné vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/8 (v l. podzemním podlaží) o podlahové ploše 3,33 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

34. Jednotka č. 48/9 je byt 3+kk umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (3. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/9 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	20,63 m <sup>2</sup>
pokoj	16,72 m <sup>2</sup>
pokoj	16,31 m <sup>2</sup>
kuchyňský kout	6,62 m <sup>2</sup>
předsiň	5,17 m <sup>2</sup>
koupelna	3,24 m <sup>2</sup>
WC	1,02 m <sup>2</sup>
spíž	0,80 m <sup>2</sup>
komora	1,48 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
72,0 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 2 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,27 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,

- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, ráků a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzné vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/9 (v l. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,70 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

35. Jednotka č. 48/10 je byt 2+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (5. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/10 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,74 m <sup>2</sup>
pokoj	17,81 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,27 m <sup>2</sup>
předsiň	6,99 m <sup>2</sup>
hala	13,32 m <sup>2</sup>
koupelna	2,87 m <sup>2</sup>
WC	0,82 m <sup>2</sup>
spíž	0,27 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
73,1 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory (z toho 1 vlastní nájemce), vana (vlastní nájemce), umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce), kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, ráků a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.



K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S48/10 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,85 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

36. Jednotka č. 48/11 je byt 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (2. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/11 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,66 m <sup>2</sup>
pokoj	17,67 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,02 m <sup>2</sup>
předstíh	6,87 m <sup>2</sup>
hala	13,12 m <sup>2</sup>
koupelna	2,79 m <sup>2</sup>
WC	0,90 m <sup>2</sup>
spíž	0,23 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
72,3 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S48/11 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,88 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

37. Jednotka č. 48/12 je byt 1+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (přízemí) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/12 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,94 m <sup>2</sup>
-------	----------------------

kuchyně	18,93 m <sup>2</sup>
předstíh	8,72 m <sup>2</sup>
koupelna	4,01 m <sup>2</sup>
WC	1,16 m <sup>2</sup>
spíž	0,23 m <sup>2</sup>
komora	2,62 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
52,6 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 3 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vestrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S48/12 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 3,14 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

38. Jednotka č. 48/13 je byt 2+1 umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (3. patro) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/13 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,64 m <sup>2</sup>
pokoj	17,54 m <sup>2</sup>
kuchyně	14,00 m <sup>2</sup>
předstíh	5,13 m <sup>2</sup>
hala	13,01 m <sup>2</sup>
koupelna	2,82 m <sup>2</sup>
WC	0,96 m <sup>2</sup>
spíž	0,28 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
70,4 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana, umyvadlo, 2 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S48/13 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,75 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

39. Jednotka č. 48/14 je byt 3+kk umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (4. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/14 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,01 m <sup>2</sup>
pokoj	17,02 m <sup>2</sup>
pokoj s kuchyňským koutem	27,24 m <sup>2</sup>
předsiň	5,46 m <sup>2</sup>
koupelna	2,99 m <sup>2</sup>
WC	0,90 m <sup>2</sup>
spíž	0,76 m <sup>2</sup>
komora	1,44 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
71,8 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák (vlastní nájemce), listovní schránka, zvonek, domovní telefon (vlastní nájemce).

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,30 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,

- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/14 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,51 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

40. Jednotka č. 48/15 je byt 3+kk umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (1. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/15 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	18,82 m <sup>2</sup>
pokoj	19,83 m <sup>2</sup>
pokoj	9,36 m <sup>2</sup>
kuchyňský kout	4,76 m <sup>2</sup>
předsiň	2,79 m <sup>2</sup>
koupelna	2,30 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
spíž	0,70 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
59,9 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana, umyvadlo, 2 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Sklepní kóje označená S48/15 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,93 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

41. Jednotka č. 48/16 je byt 3+kk umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (4. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/16 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	21,09 m2
pokoj	21,58 m2
pokoj	17,27 m2
kuchyňský kout	12,58 m2
předsíň	6,43 m2
hala	13,90 m2
koupelna	4,17 m2
WC	1,18 m2
spíž	1,60 m2
komora	3,61 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
103,4 m2

Vybavení jednotky: 8 ks radiátory, vana, umyvadlo, 2 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka, plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,64 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/16 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,48 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

42. Jednotka č. 48/17 je byt 3+kk umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (5. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/17 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	16,75 m2
pokoj	16,28 m2
pokoj s kuchyňským koutem	29,98 m2
předsíň	5,60 m2
koupelna	3,18 m2
WC	0,90 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
72,7 m2

Vybavení jednotky: 4 ks radiátory, vana, umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,29 m2 (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzná vrstva a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/17 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 3,25 m2 jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

43. Jednotka č. 48/18 je byt 2+1 umístěný v 7. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (6. patro) nad hlavním vchodem do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/18 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	22,04 m2
pokoj	13,85 m2
kuchyně	7,74 m2
předsíň	5,26 m2
koupelna	3,70 m2
WC	1,08 m2
spíž	0,54 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
54,2 m2

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), plynový sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 51,98 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na terase přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Terasa jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/18 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 3,42 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

44. Jednotka č. 48/19 je byt 3+kk umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 48 (2. patro) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 48/19 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

pokoj	17,50 m <sup>2</sup>
pokoj	22,01 m <sup>2</sup>
pokoj	20,55 m <sup>2</sup>
kuchyňský kout	12,61 m <sup>2</sup>
předsín	6,68 m <sup>2</sup>
hala	13,81 m <sup>2</sup>
koupelna	4,25 m <sup>2</sup>
WC	1,24 m <sup>2</sup>
spíž	1,54 m <sup>2</sup>
šatna	3,83 m <sup>2</sup>

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
104,0 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky: 7 ks radiátory, vana, umyvadlo, 3 ks míchací baterie, záchod se splachováním, kuchyňská linka (vlastní nájemce), kombinovaný sporák, listovní schránka, zvonek, domovní telefon.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích

rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- pochůzná vrstva 3,49 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících vodotěsných izolací) na lodžii přiléhající k této jednotce, na kterou je přístup jen z této jednotky,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy. Lodžie jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky (s výjimkou pochůzných vrstvy a izolací), protože není místností. Sklepní kóje označená S48/19 (v 1. podzemním podlaží) o podlahové ploše 2,78 m<sup>2</sup> jako prostor je příslušenstvím bytu ve smyslu § 121 odst. 2 ObčZ a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

45. Jednotka č. 46/301 je nebytový prostor – provozovna (restaurace) – umístěný v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží budovy č.p. 46 a budovy č.p. 48 (přízemí a suterén) vpravo (v suterénu vpravo i vlevo) od hlavního vchodu do budovy č.p. 46 a vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 46/301 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

restaurace s barem (1. NP)	122,81 m <sup>2</sup>
kancelář (1. NP)	10,88 m <sup>2</sup>
sklad (vzduchotechnika) (1. NP)	6,59 m <sup>2</sup>
vzduchotechnika (1. NP)	8,17 m <sup>2</sup>
kuchyně (1. NP)	49,35 m <sup>2</sup>
kunikační chodba (1. NP)	3,34 m <sup>2</sup>
chodba k WC (1. NP)	6,43 m <sup>2</sup>
nádobí, výdej (1. NP)	12,10 m <sup>2</sup>
předsín - vstup zaměstnanci (1. NP)	8,30 m <sup>2</sup>
chodba (1. NP)	2,76 m <sup>2</sup>
umyvárna (1. NP)	2,63 m <sup>2</sup>
chodba (1. NP)	1,73 m <sup>2</sup>
umyvárna (1. NP)	2,49 m <sup>2</sup>
WC zaměstnanci (1. NP)	1,04 m <sup>2</sup>
sprcha zaměstnanci (1. NP)	1,12 m <sup>2</sup>
šatna zaměstnanci (1. NP)	8,60 m <sup>2</sup>
úklid (1. NP)	0,92 m <sup>2</sup>
sprcha zaměstnanci (1. NP)	0,91 m <sup>2</sup>
WC - muži (1. NP)	1,88 m <sup>2</sup>
WC - muži, pisoár (1. NP)	3,41 m <sup>2</sup>
umyvárna - muži (1. NP)	1,64 m <sup>2</sup>
umyvárna - ženy (1. NP)	2,29 m <sup>2</sup>
WC - ženy (1. NP)	0,87 m <sup>2</sup>
WC - ženy (1. NP)	0,89 m <sup>2</sup>
WC - invalidi (1. NP)	2,70 m <sup>2</sup>

odpadky (1. NP)	2,06 m2
sklad (1. PP)	17,40 m2
sklad (1. PP)	9,61 m2
sklad (1. PP)	3,11 m2
nápoje (1. PP)	13,08 m2
chladicí box (1. PP)	5,39 m2
chodba (1. PP)	5,46 m2
sklad (1. PP)	3,74 m2
přípravna (1. PP)	12,71 m2
přípravna (1. PP)	8,60 m2
chodba (1. PP)	37,55 m2
chodba (1. PP)	4,67 m2
sklad (1. PP)	12,47 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
399,7 m2

Vybavení jednotky: 9 ks radiátory, 2 ks sprchový kout (vlastní nájemce), 6 ks umyvadlo (vlastní nájemce), 8 ks míchací baterie (vlastní nájemce), 5 ks záchod se splachováním (vlastní nájemce), 3 ks pisoár (vlastní nájemce), kompletní vybavení kuchyně (vlastní nájemce), nákladní výtah, vnitřní schodiště, vzduchotechnika (vlastní nájemce).

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře, okna, výkladní skříně, příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu, parapetů, mříží, rolet a reklamního označení jednotky,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken a výkladních skříní, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

46. Jednotka č. 46/303 je nebytový prostor – provozovna (restaurace) – umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 46 (přízemí) vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 46. Jednotka č. 46/303 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

provozovna	89,53 m2
sklad	19,45 m2
kuchyňka	7,31 m2
sklad	10,20 m2
sklad	6,04 m2
předsíň	7,61 m2

předsíň k WC	3,10 m2
sprchový kout	1,02 m2
WC	1,02 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
145,3 m2

Vybavení jednotky: 5 ks radiátory, sprchový kout (vlastní nájemce), 2 ks umyvadlo (vlastní nájemce), 3 ks míchací baterie (vlastní nájemce), záchod se splachováním (vlastní nájemce).

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, topení, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře, okna, výkladní skříně, příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámu, parapetů, mříží, rolet a reklamního označení jednotky,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken a výkladních skříní, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

47. Jednotka č. 46/402 je nebytový prostor – jiný nebytový prostor (kryt) – umístěný v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 46 a budovy č.p. 48 (suterén) vpravo od hlavního vchodu do budovy č.p. 46 a vlevo od hlavního vchodu do budovy č.p. 48.

Jednotka č. 46/402 se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

kryt	96,93 m2
strojovna VZT	11,53 m2
Předsíň	4,80 m2
sprchový kout	1,14 m2
WC	1,15 m2
umývárna	5,91 m2

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):  
121,5 m2

Vybavení jednotky: 3 ks radiátory, sprchový kout, umyvadlo, 2 ks míchací baterie, záchod se splachováním, vzduchotechnika.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy

napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře, okna, příslužející k jednotce, a to včetně zárubní, zámků, rámců, parapetů a mříží,
- únikový východ,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken a výkladních skříní, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

#### C) Určení společných částí předmětné budovy (§ 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Vlastník prohlašuje, že určuje v předmětné budově následující společné části předmětné budovy, které budou společně vlastníkům všech jednotek:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné konstrukce a zdívo, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- střecha (střešní krytina včetně krovu)
- schodiště a podešty, společné chodby, zábradlí,
- 2 osobní výtahy včetně strojoven, nákladní výtah do suterénu č.p. 46,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí předmětné budovy včetně litačních dveří v 1. NP, vyjma přístupových dveří do jednotek a přístupových dveří z teras a lodžii přímo přístupných pouze z jednotek,
- 2 kočárkárny v 1. NP,
- vchody (z ulice i ze dvora, včetně vchodových dveří),
- skřínky na plynoměry a elektroměry,
- terasy a lodžie vyjma pochůzných vrstev a souvisejících vodotěsných izolací u teras a lodžii,
- sklepní kóje a chodby v 1. PP, neoznačené místnosti v 1. PP, místnost na vodoměry v 1. PP (č.p. 48),
- kotelna v 1. PP, kotel včetně ohřevu TUV a měřících zařízení kotle,
- sušárna v 1. NP (č.p. 48) a 1. PP (č.p. 46), prádelna v 1. NP (č.p. 48) a 1. PP (č.p. 46),
- rozvody kanalizace, vody, plynu, topení, elektřiny a domovní instalace,
- rozvody telefonu, zvonků, STA,
- vodoměry v jednotkách,
- osvětlovací tělesa ve společných částech předmětné budovy,
- komíny,
- světlíky,
- hasicí přístroje, hydranty,
- schody do budovy č.p. 46, schody na dvůr ze suterénu č.p. 46 včetně mříže a zábradlí, venkovní schody do kotelny se zábradlím,
- okapy, hromosvody.

Výše uvedené společné části předmětné budovy budou společně všem vlastníkům jednotek. Vlastníci všech jednotek jsou oprávněni tyto části předmětné budovy užívat a zároveň jsou povinni umožnit jejich revize a podílet se na jejich opravách, údržbě a provozu podle výše spolumvlastnického podílu. Způsob užívání teras, lodžii a sklepních kójí je uveden v čl. B tohoto prohlášení vlastníka.

Výše uvedené společné části předmětné budovy nemohou být samostatným předmětem převodu, ačkoli jsou v podílovém spolumvlastnictví vlastníků jednotek. Spolumvlastnické právo k výše uvedeným společným částem předmětné budovy přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

2. Vlastník prohlašuje, že v předmětné budově nejsou takové společné části předmětné budovy, které by byly společně vlastníkům jen některých jednotek.

#### D) Stanovení spolumvlastnických podílů na společných částech předmětné budovy (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Spolumvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech předmětné budovy uvedených v čl. C odst. 1 tohoto prohlášení vlastníka jsou stanoveny následovně:

- vlastník jednotky č. 46/1 – spolumvlastnický podíl o velikosti 788/36284,
- vlastník jednotky č. 46/2 – spolumvlastnický podíl o velikosti 654/36284,
- vlastník jednotky č. 46/3 – spolumvlastnický podíl o velikosti 598/36284,
- vlastník jednotky č. 46/4 – spolumvlastnický podíl o velikosti 646/36284,
- vlastník jednotky č. 46/5 – spolumvlastnický podíl o velikosti 707/36284,
- vlastník jednotky č. 46/6 – spolumvlastnický podíl o velikosti 783/36284,
- vlastník jednotky č. 46/7 – spolumvlastnický podíl o velikosti 668/36284,
- vlastník jednotky č. 46/8 – spolumvlastnický podíl o velikosti 581/36284,
- vlastník jednotky č. 46/9 – spolumvlastnický podíl o velikosti 643/36284,
- vlastník jednotky č. 46/10 – spolumvlastnický podíl o velikosti 712/36284,
- vlastník jednotky č. 46/11 – spolumvlastnický podíl o velikosti 788/36284,
- vlastník jednotky č. 46/12 – spolumvlastnický podíl o velikosti 661/36284,
- vlastník jednotky č. 46/13 – spolumvlastnický podíl o velikosti 598/36284,
- vlastník jednotky č. 46/14 – spolumvlastnický podíl o velikosti 649/36284,
- vlastník jednotky č. 46/15 – spolumvlastnický podíl o velikosti 709/36284,
- vlastník jednotky č. 46/16 – spolumvlastnický podíl o velikosti 785/36284,
- vlastník jednotky č. 46/17 – spolumvlastnický podíl o velikosti 666/36284,
- vlastník jednotky č. 46/18 – spolumvlastnický podíl o velikosti 596/36284,
- vlastník jednotky č. 46/19 – spolumvlastnický podíl o velikosti 647/36284,
- vlastník jednotky č. 46/20 – spolumvlastnický podíl o velikosti 704/36284,
- vlastník jednotky č. 46/21 – spolumvlastnický podíl o velikosti 436/36284,
- vlastník jednotky č. 46/22 – spolumvlastnický podíl o velikosti 395/36284,
- vlastník jednotky č. 46/23 – spolumvlastnický podíl o velikosti 277/36284,
- vlastník jednotky č. 46/24 – spolumvlastnický podíl o velikosti 481/36284,
- vlastník jednotky č. 46/25 – spolumvlastnický podíl o velikosti 505/36284,
- vlastník jednotky č. 48/1 – spolumvlastnický podíl o velikosti 924/36284,
- vlastník jednotky č. 48/2 – spolumvlastnický podíl o velikosti 722/36284,
- vlastník jednotky č. 48/3 – spolumvlastnický podíl o velikosti 862/36284,
- vlastník jednotky č. 48/4 – spolumvlastnický podíl o velikosti 576/36284,
- vlastník jednotky č. 48/5 – spolumvlastnický podíl o velikosti 1021/36284,
- vlastník jednotky č. 48/6 – spolumvlastnický podíl o velikosti 729/36284,
- vlastník jednotky č. 48/7 – spolumvlastnický podíl o velikosti 759/36284,
- vlastník jednotky č. 48/8 – spolumvlastnický podíl o velikosti 285/36284,
- vlastník jednotky č. 48/9 – spolumvlastnický podíl o velikosti 720/36284,
- vlastník jednotky č. 48/10 – spolumvlastnický podíl o velikosti 731/36284,
- vlastník jednotky č. 48/11 – spolumvlastnický podíl o velikosti 723/36284,
- vlastník jednotky č. 48/12 – spolumvlastnický podíl o velikosti 526/36284,
- vlastník jednotky č. 48/13 – spolumvlastnický podíl o velikosti 704/36284,
- vlastník jednotky č. 48/14 – spolumvlastnický podíl o velikosti 718/36284,
- vlastník jednotky č. 48/15 – spolumvlastnický podíl o velikosti 599/36284,
- vlastník jednotky č. 48/16 – spolumvlastnický podíl o velikosti 1034/36284,
- vlastník jednotky č. 48/17 – spolumvlastnický podíl o velikosti 727/36284,
- vlastník jednotky č. 48/18 – spolumvlastnický podíl o velikosti 542/36284,
- vlastník jednotky č. 48/19 – spolumvlastnický podíl o velikosti 1040/36284,

- vlastník jednotky č. 46/301 – spoluvlastnický podíl o velikosti 3997/36284,
- vlastník jednotky č. 46/303 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1453/36284,
- vlastník jednotky č. 46/402 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1215/36284.

#### E) Označení pozemků

(§ 4 odst. 2 písm. e) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č.parc. 61/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a č.parc. 40 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaných na listu vlastnictví 976 pro katastrální území Podolí, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „předmětné pozemky“).

Vlastníkem předmětných pozemků je Hlavní město Praha, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČ: 00064581.

Předmětné pozemky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 4, sídlo: Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4 – Nusle, IČ: 00063584, na základě obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. práv. předpisů hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v platném znění, v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění. Městská část Praha 4 vykonává podle § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a podle § 17 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. práv. předpisů hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v platném znění, práva a povinnosti vlastníka předmětných pozemků.

Předmětné pozemky jsou předmětem převodu vlastnictví podle § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na předmětných pozemcích jsou stanoveny následovně:

- vlastník jednotky č. 46/1 – spoluvlastnický podíl o velikosti 788/36284,
- vlastník jednotky č. 46/2 – spoluvlastnický podíl o velikosti 654/36284,
- vlastník jednotky č. 46/3 – spoluvlastnický podíl o velikosti 598/36284,
- vlastník jednotky č. 46/4 – spoluvlastnický podíl o velikosti 646/36284,
- vlastník jednotky č. 46/5 – spoluvlastnický podíl o velikosti 707/36284,
- vlastník jednotky č. 46/6 – spoluvlastnický podíl o velikosti 783/36284,
- vlastník jednotky č. 46/7 – spoluvlastnický podíl o velikosti 668/36284,
- vlastník jednotky č. 46/8 – spoluvlastnický podíl o velikosti 581/36284,
- vlastník jednotky č. 46/9 – spoluvlastnický podíl o velikosti 643/36284,
- vlastník jednotky č. 46/10 – spoluvlastnický podíl o velikosti 712/36284,
- vlastník jednotky č. 46/11 – spoluvlastnický podíl o velikosti 788/36284,
- vlastník jednotky č. 46/12 – spoluvlastnický podíl o velikosti 661/36284,
- vlastník jednotky č. 46/13 – spoluvlastnický podíl o velikosti 598/36284,
- vlastník jednotky č. 46/14 – spoluvlastnický podíl o velikosti 649/36284,
- vlastník jednotky č. 46/15 – spoluvlastnický podíl o velikosti 709/36284,
- vlastník jednotky č. 46/16 – spoluvlastnický podíl o velikosti 785/36284,
- vlastník jednotky č. 46/17 – spoluvlastnický podíl o velikosti 666/36284,
- vlastník jednotky č. 46/18 – spoluvlastnický podíl o velikosti 596/36284,
- vlastník jednotky č. 46/19 – spoluvlastnický podíl o velikosti 647/36284,
- vlastník jednotky č. 46/20 – spoluvlastnický podíl o velikosti 704/36284,
- vlastník jednotky č. 46/21 – spoluvlastnický podíl o velikosti 436/36284,
- vlastník jednotky č. 46/22 – spoluvlastnický podíl o velikosti 395/36284,
- vlastník jednotky č. 46/23 – spoluvlastnický podíl o velikosti 277/36284,
- vlastník jednotky č. 46/24 – spoluvlastnický podíl o velikosti 481/36284,
- vlastník jednotky č. 46/25 – spoluvlastnický podíl o velikosti 505/36284,
- vlastník jednotky č. 48/1 – spoluvlastnický podíl o velikosti 924/36284,
- vlastník jednotky č. 48/2 – spoluvlastnický podíl o velikosti 722/36284,
- vlastník jednotky č. 48/3 – spoluvlastnický podíl o velikosti 862/36284,
- vlastník jednotky č. 48/4 – spoluvlastnický podíl o velikosti 576/36284,
- vlastník jednotky č. 48/5 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1021/36284,
- vlastník jednotky č. 48/6 – spoluvlastnický podíl o velikosti 729/36284,
- vlastník jednotky č. 48/7 – spoluvlastnický podíl o velikosti 759/36284,

- vlastník jednotky č. 48/8 – spoluvlastnický podíl o velikosti 285/36284,
- vlastník jednotky č. 48/9 – spoluvlastnický podíl o velikosti 720/36284,
- vlastník jednotky č. 48/10 – spoluvlastnický podíl o velikosti 731/36284,
- vlastník jednotky č. 48/11 – spoluvlastnický podíl o velikosti 723/36284,
- vlastník jednotky č. 48/12 – spoluvlastnický podíl o velikosti 526/36284,
- vlastník jednotky č. 48/13 – spoluvlastnický podíl o velikosti 704/36284,
- vlastník jednotky č. 48/14 – spoluvlastnický podíl o velikosti 718/36284,
- vlastník jednotky č. 48/15 – spoluvlastnický podíl o velikosti 599/36284,
- vlastník jednotky č. 48/16 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1034/36284,
- vlastník jednotky č. 48/17 – spoluvlastnický podíl o velikosti 727/36284,
- vlastník jednotky č. 48/18 – spoluvlastnický podíl o velikosti 542/36284,
- vlastník jednotky č. 48/19 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1040/36284,
- vlastník jednotky č. 46/301 – spoluvlastnický podíl o velikosti 3997/36284,
- vlastník jednotky č. 46/303 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1453/36284,
- vlastník jednotky č. 46/402 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1215/36284.

#### F) Práva a závazky týkající se předmětné budovy a práva k předmětným pozemkům

(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Z dosavadního vlastníka na vlastníky všech jednotek přejdou práva a závazky týkající se předmětné budovy, jejich společných částí a práva a závazky k předmětným pozemkům vyplývající ze smluvních vztahů:

- o dodávce vody, teplé vody a odvádění odpadních vod,
- o dodávce elektrické energie do společných částí předmětné budovy,
- o zajištění a dodávkách tepla, o provozu domovní kotelny,
- o zajištění provozu osobního výtahu včetně odborných prohlídek,
- o odvozu komunálního odpadu,
- o čištění a kontrole stavu komínů,
- o pojištění předmětné budovy.

#### G) Pravidla pro přispívání na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí předmětné budovy

(§ 4 odst. 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí předmětné budovy a údržbou předmětných pozemků a na ceny služeb spojených s užíváním jednotek. Náklady na správu, údržbu a opravy nesou vlastníci jednotek poměrně podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech předmětné budovy uvedených v čl. D tohoto prohlášení vlastníka.

2. Evidence nákladů i zdrojů jejich krytí vede samostatně správce domu. Správce domu sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává s vlastníky jednotek. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce domu po předchozím projednání s vlastníky jednotek a na základě souhlasu nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek v domě počítané podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech předmětné budovy uvedených v čl. D tohoto prohlášení vlastníka.

3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na údržbu a opravy společných částí předmětné budovy plánované v letech budoucích.

4. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce domu měsíční zálohu na správu, údržbu a opravy a zálohu na ceny služeb spojených s užíváním jednotek dle bodu 1 tohoto článku. Vyúčtování záloh provede správce domu nejpozději do šesti měsíců od skončení příslušného účtovacího období, zjištěné přeplatky z vyúčtování služeb vrátí vlastníkům jednotek nejpozději do třiceti dnů po vyúčtování, pokud se nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě jsou vlastníci jednotky naopak povinni uhradit správci domu vzniklý nedoplatek z vyúčtování služeb, pokud se nedohodnou jinak.



Vlastník jednotky je povinen platit zálohy na správu, údržbu a opravy a zálohy na ceny služeb počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bude zapsáno jeho vlastnické právo k jednotce do katastru nemovitostí. Do té doby je povinen platit nájemné dosavadnímu vlastníkov. Nájemné po dobu od podání návrhu na vklad vlastnického práva do měsíce, ve kterém bude zapsáno vlastnické právo k jednotce do katastru nemovitostí novému vlastníkov jednotky, bude dosavadním vlastníkem vyúčtováno, a po odečtení vynaložených nákladů, odměny správci, zaplacených cen služeb apod. bude převedeno na účet správce nebo případně společenství vlastníků jednotek do tzv. fondu oprav.

Výše první zálohy na správu, údržbu a opravy činí 20,- Kč za každý m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy jednotek uvedené v čl. B tohoto prohlášení vlastníka a hradí se na účet dosavadního vlastníka předmětné budovy, a to až do doby, než si výši záloh určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek. Tyto „první zálohy“ budou vyúčtovány a po odečtení vynaložených nákladů, odměny správci apod. budou převedeny na účet správce nebo případně společenství vlastníků jednotek do tzv. fondu oprav.

Výše zálohy na ceny služeb zůstává i po zapsání vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí nezměněna a hradí se na účet dosavadního vlastníka, a to až do doby převodu smluvních vztahů s dodavatelí služeb na společenství vlastníků jednotek popřípadě správce (poté si výši záloh určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění vlastníků jednotek). Tyto zálohy na ceny služeb budou vyúčtovány a případně přeplatky budou vráceny novému vlastníkov jednotky. Případné nedoplatky je nový vlastník jednotky povinen dosavadnímu vlastníku předmětné budovy uhradit do třiceti dnů po vyúčtování.

5. Na překlenutí sezónních a nepředvídatelných nákladů vytváří správce domu podle sjednaných zásad tzv. fond oprav. Správce domu je povinen nejméně jednou ročně informovat vlastníky jednotek o stavu čerpání této rezervy, její vyúčtování se provádí pouze při změně správce.

Při nebezpečí vzniku bytí i pouze přechodného nedostatku finančních prostředků budovy je správce domu povinen svolat bezodkladně shromáždění vlastníků jednotek a požadovat jednorázové doplnění finančních zdrojů.

6. Podrobnosti pravidel hospodaření budovy budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce, atd.) a po vzniku společenství vlastníků jednotek také ve stanovách tohoto společenství.

7. Služby spojené s užíváním jednotek zahrnují zejména:

- a) dodávku vody, teplé vody, odvod odpadní vody,
- b) dodávku elektrické energie do společných částí předmětné budovy,
- c) dodávku tepla,
- d) odvoz komunálního odpadu,
- e) pojištění předmětné budovy,
- f) čištění a kontrolu stavu komínů,
- g) zajištění provozu osobního výtahu včetně odborných prohlídek.

Na úhradu cen služeb uvedených pod bodem a) se podílejí vlastníci jednotek podle odečtu stavu naměřené vody na vodoměrech v jednotlivých jednotkách; rozdíl mezi hodnotou naměřenou na patním vodoměru a součtem hodnot naměřených na vodoměrech v jednotkách bude rozúčtován vlastníkům jednotek v poměru naměřených hodnot na vodoměrech v jednotkách. (Nejsou-li v jednotkách osazeny vodoměry, podílejí se vlastníci jednotek podle počtu osob užívajících jednotky; v případě nebytových jednotek se vychází z průměrného počtu osob pracujících v jednotce.)

Na úhradu cen služeb uvedených pod písm. b) se podílejí vlastníci jednotek podle počtu osob užívajících jednotlivé jednotky, pokud se vlastníci jednotek třičtvrtinovou většinou hlasů přítomných na shromáždění vlastníků jednotek nedohodnou jinak.

Na úhradu cen služeb uvedených pod písm. c) se podílejí vlastníci jednotek podle tzv. započítatelné plochy stanovené příslušným právním předpisem (ke dni podpisu tohoto prohlášení vlastníka je tímto předpisem vyhláška č. 372/2001 Sb.).

Na úhradu cen služeb uvedených pod písm. d) se podílejí vlastníci jednotek podle počtu osob produkujících komunální odpad.

Na úhradu cen služeb uvedených pod písm. e) se podílejí vlastníci jednotek podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech předmětné budovy dle čl. D tohoto prohlášení vlastníka.

Na úhradu cen služeb uvedených pod písm. f) se podílejí vlastníci jednotek podle počtu používaných vyústění do komínů a kominových těles.

Na úhradu cen služeb uvedených pod písm. g) se podílejí vlastníci jednotek umístěných v předmětné budově počínaje 3. nadzemním podlažím (2. patrem) včetně podle počtu osob užívajících uvedené jednotky, pokud se vlastníci jednotek třičtvrtinovou většinou hlasů přítomných na shromáždění vlastníků jednotek nedohodnou jinak.

8. Vlastníci jednotek jsou povinni při provádění oprav a údržby společných částí předmětné budovy umožnit přístup do svých jednotek.

#### **H) Pravidla pro správu společných částí předmětné budovy**

(§ 4 odst. 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

1. Správou společných částí předmětné budovy je ke dni podpisu tohoto prohlášení vlastníka pověřena společnost NAVATYP a.s., sídlo: Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ: 110 00, IČ: 25110977 (dále jen „správce domu“). Po vzniku společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby bude tento správce vykonávat správu domu do té doby, než společenství vlastníků jednotek rozhodne o novém správci domu, přičemž může v souladu s § 9 odst. 1 zákona o vlastnictví bytů společenství vlastníků jednotek vykonávat správu samo, případně však může pověřit správou společných částí domu fyzickou nebo právnickou osobu s příslušným oprávněním k této činnosti.

2. Správce domu vykonává svoji činnost podle pravidel uvedených v čl. G tohoto prohlášení vlastníka a na základě speciální smlouvy, kterou uzavře s vlastníky jednotek. Tato speciální smlouva bude upravovat zejména rozsah zajišťování správy společných částí předmětné budovy, formy styku správce s vlastníky jednotek, způsob projednávání otázek zásadního významu a důležitosti pro budovu, práva a povinnosti obou smluvních stran, sankce pro případ porušení smlouvy a odměnu správce domu.

Po vzniku společenství vlastníků jednotek jako právnické osoby bude toto společenství vlastníků jednotek vykonávat svoji činnost podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, dle pravidel uvedených v čl. G tohoto prohlášení vlastníka a na základě stanov společenství vlastníků jednotek. V případě rozporu mezi pravidly uvedenými v čl. G tohoto prohlášení vlastníka a ustanovením stanov společenství vlastníků jednotek mají přednost ustanovení uvedená ve stanovách společenství vlastníků jednotek.

3. Do doby vzniku společenství vlastníků jednotek platí pro rozhodování vlastníků jednotek přiměřeně ustanovení § 11 odst. 1 až 6 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

#### **I) Schémata všech podlaží**

(§ 4 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění)

Schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí předmětné budovy, s údaji o podlahových plochách jednotek, jsou přílohou tohoto prohlášení vlastníka.

#### **J) Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a usneseními shromáždění vlastníků jednotek. Po vzniku společenství vlastníků jednotek se řídí také stanovami tohoto společenství vlastníků jednotek.

2. Toto prohlášení vlastníka bylo vyhotoveno ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 je určeno pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha 1 a vyhotovení si ponechá vlastník.



3. Toto prohlášení vlastníka může být měněno pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

4. Toto prohlášení vlastníka vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu, právní účinky vkladu vznikají však na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu zpětně ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

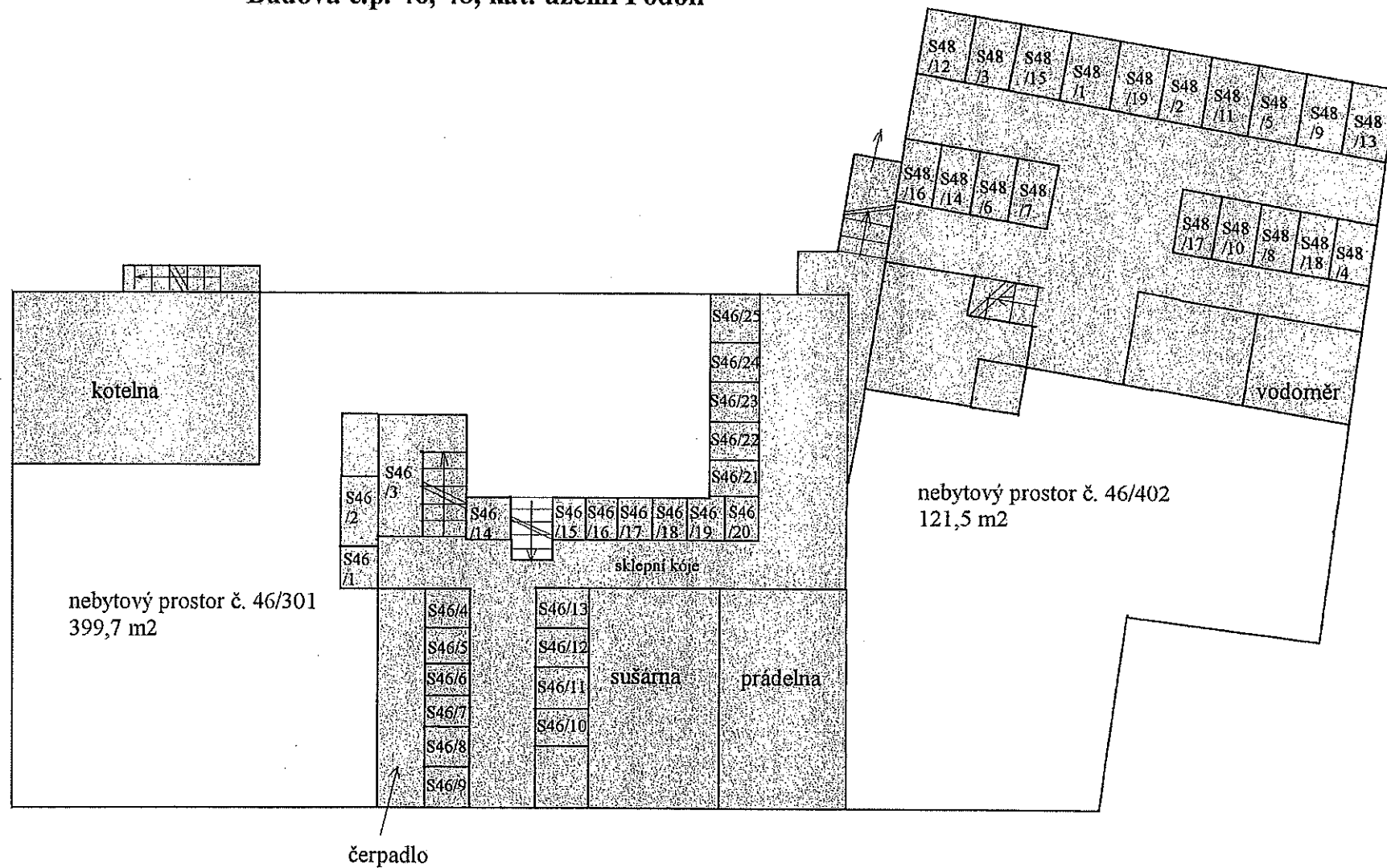
5. Vlastník prohlašuje, že toto prohlášení vlastníka bylo sepsáno podle jeho skutečné svobodné vůle a nebylo uzavřeno v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

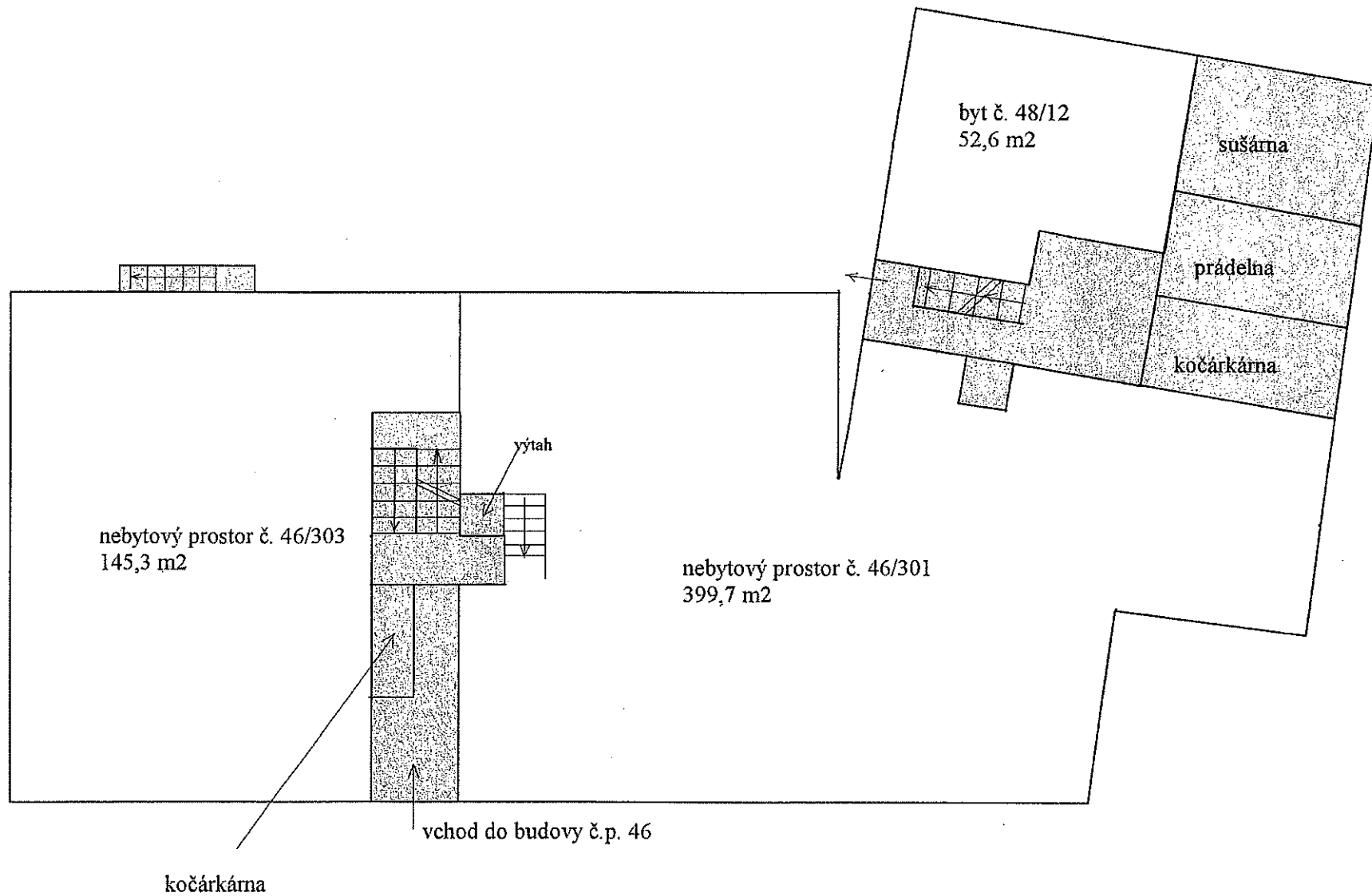
-----  
Ing. Pavel Horálek  
starosta městské části Praha 4

# Schémata všech podlaží - příloha k prohlášení vlastníka budovy

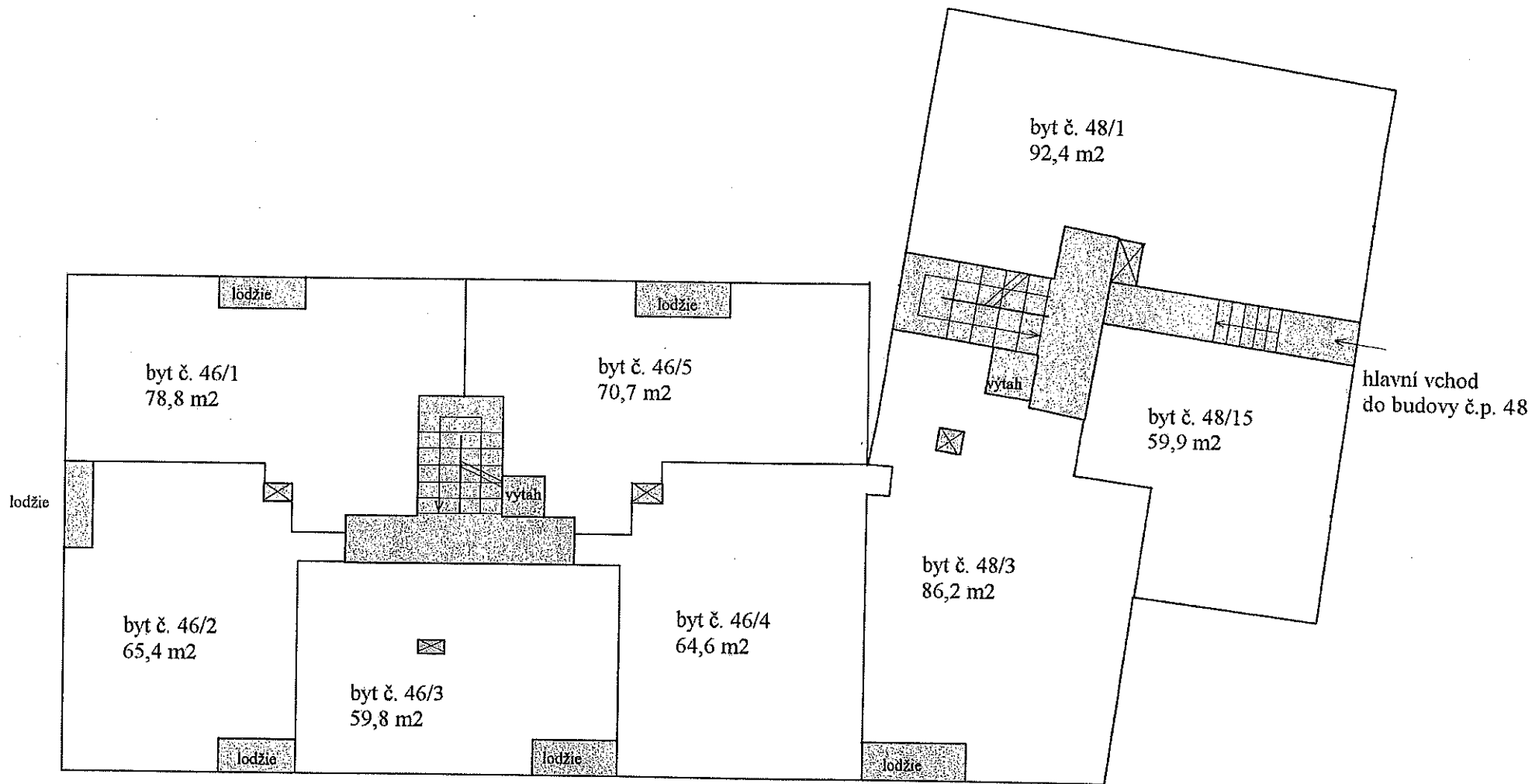
Budova č.p. 46, 48, kat. území Podolí



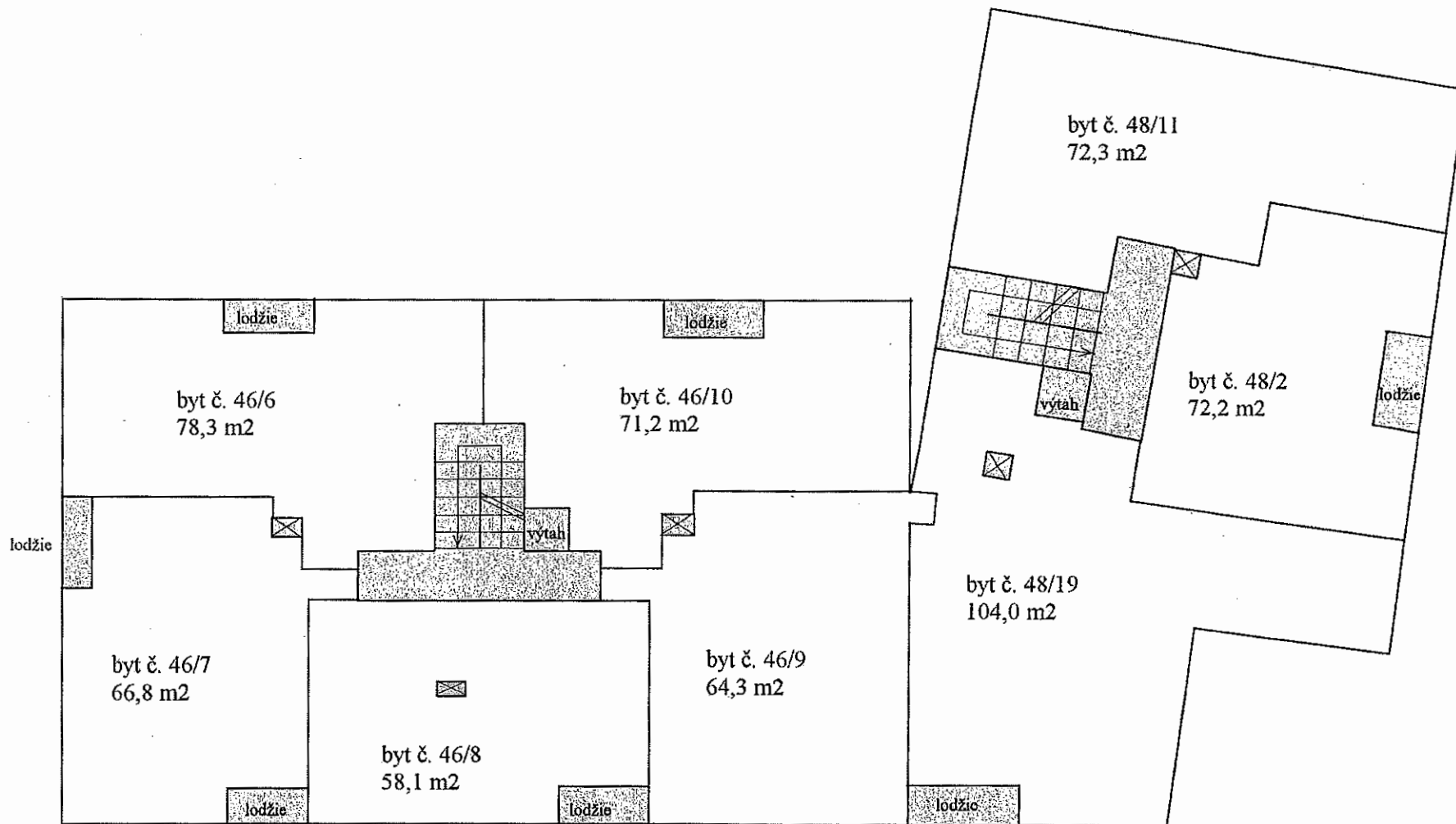
1. podzemní podlaží



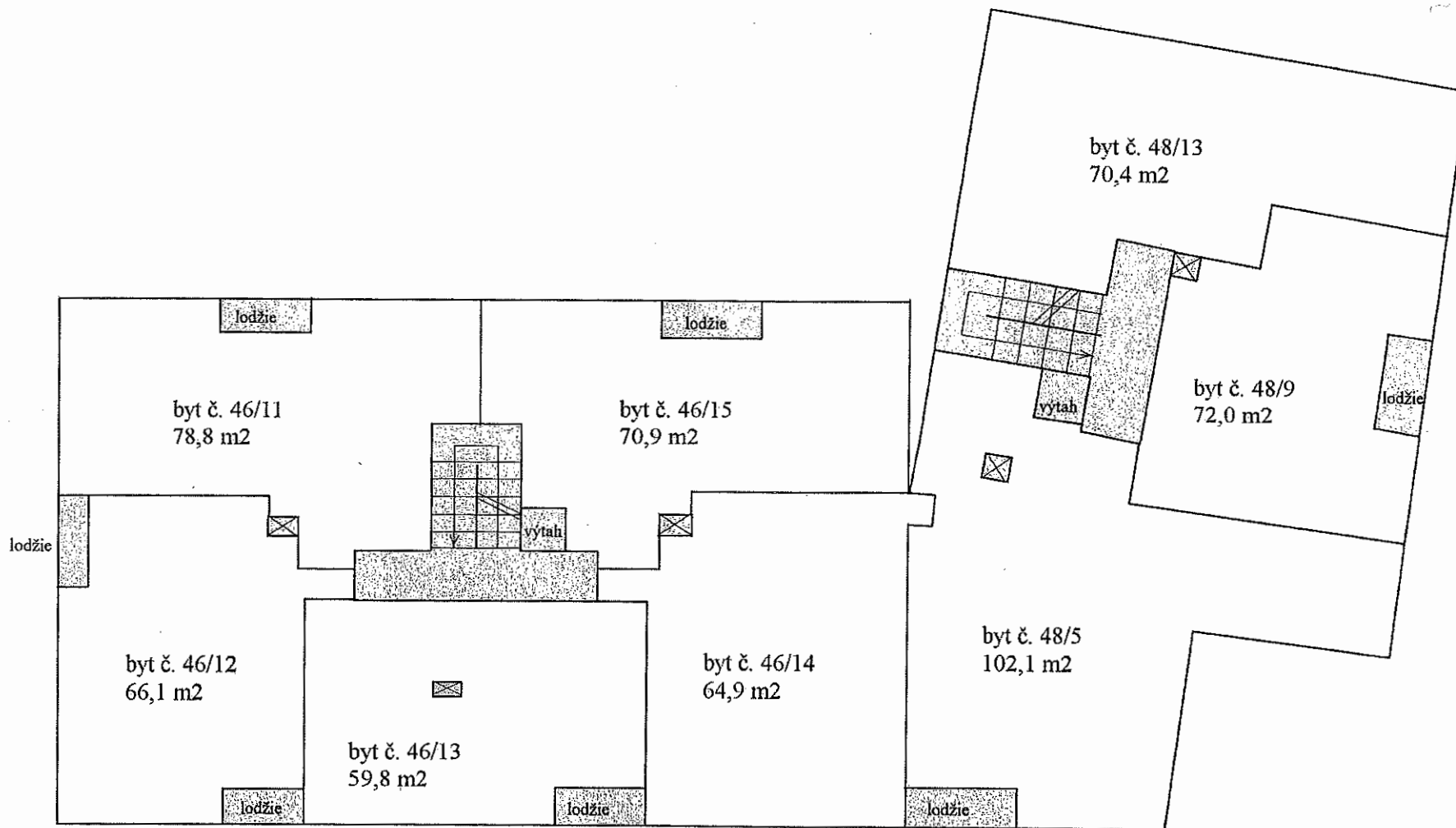
**1. nadzemní podlaží**



2. nadzemní podlaží



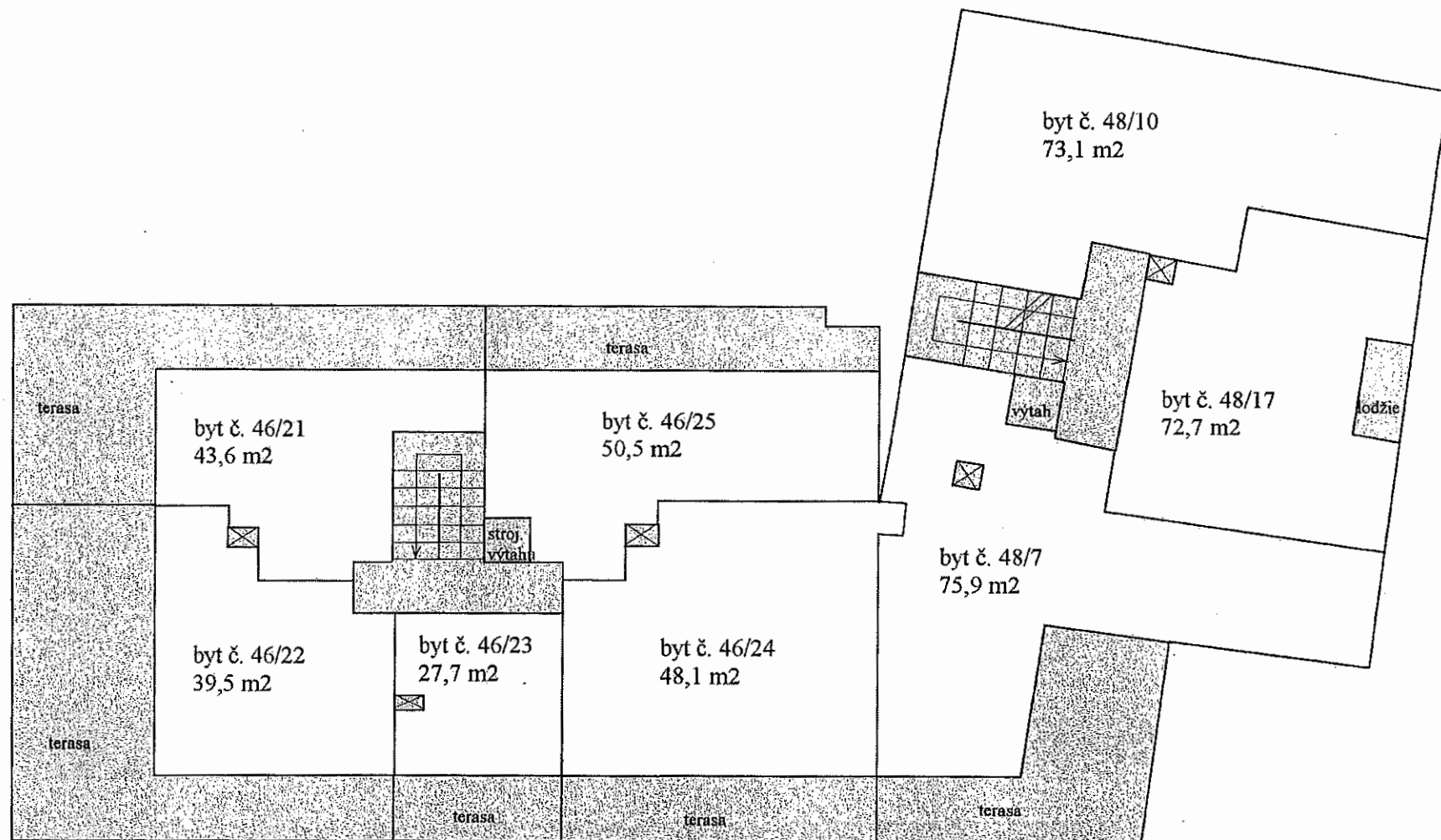
### 3. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží



**5. nadzemní podlaží**



6. nadzemní podlaží

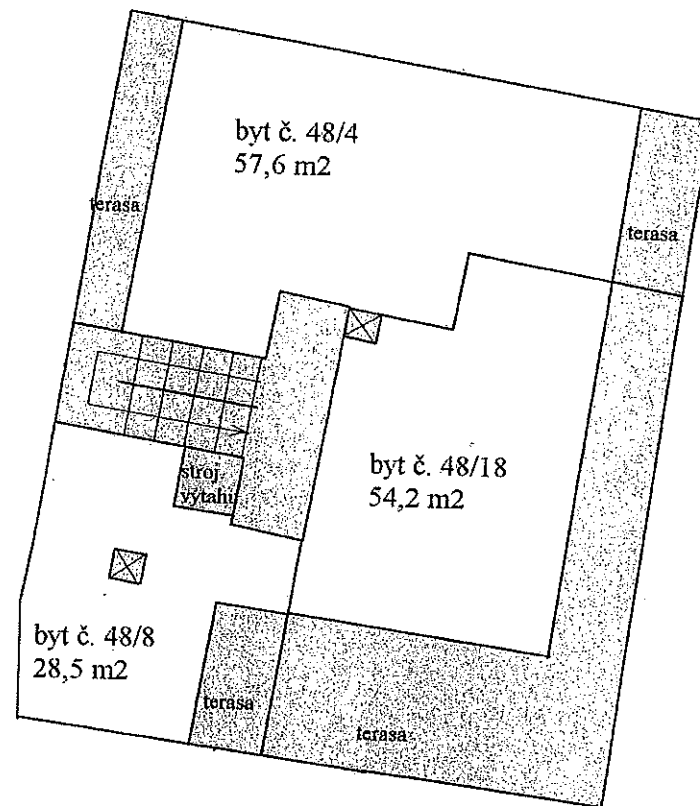




jednotky



společné části budovy



**7. nadzemní podlaží**

## SEZNAM SLUŽEB

**Smluvní strany se dohodly, že mandatář v souladu s čl. IV., odst. 4.1., bod 4.1.1., číslo 4.1.1.4. mandátní smlouvy pro mandatáře zajistí tyto služby:**

- a) dodávky elektrické energie
- b) dodávky studené vody
- c) provozuschopnost rozvodů studené vody
- d) provozuschopnost rozvodů teplé vody
- e) provozuschopnost kanalizace v domě
- f) provozuschopnost rozvodů plynu
- g) provozuschopnost elektrického vedení
- h) provozuschopnost osvětlení v domě
- i) úklid společných částí domu
- j) zimní úklidové práce
- k) odvoz domovních odpadků
- l) dezinfekci a deratizaci
- m) provoz výtahů
- n) provoz společných televizních antén
- o) provoz hromosvodů
- p) provozuschopnost hydrantů a hasících přístrojů

## SEZNAM TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany se dohodly, že mandatář v souladu s čl. IV., odst. 4.1.1.3. mandátní smlouvy pro mandatáře zajistí předepsané zkoušky, kontroly a revize následujícího technického zařízení umístěného ve společných částech domu:

- a) rozvody plynu
- b) elektrické vedení
- c) výtahy
- d) společné televizní antény
- e) hromosvod