

## DODATEK č. 2

### k Mandátní smlouvě na zajištění správy domu č.p. 46 a č.p. 48, ul. Podolské nábřeží a ul. Podolská, Praha 4

ze dne 11. 11. 2009 č. 0282/09/MAND/4-MAJ  
platné ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2010 č. 0010/10/MAND/4-MAJ

#### Smluvní strany

##### **Společenství vlastníků Podolské nábřeží 46/20, Praha 4**

se sídlem: Praha 4 – Podolí, Podolské nábřeží 46/20, PSČ 147 00

IČO: 28945930

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze spis. zn.: S 10625

zastoupené: Mgr. Štěpánem Müllerem, předsedou výboru  
a Ing. Radkem Nehodou, místopředsedou výboru

jako příkazce

(dále také i jen „společenství“ nebo „mandant“ nebo „příkazce“)

a

##### **4-Majetková, a.s.**

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva  
a Mgr. Martinem Benkovičem, členem představenstva

jako příkazník

(dále také i jen „mandatář“ nebo „příkazník“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 2 k Mandátní smlouvě na zajištění správy domu č.p. 46 a č.p. 48, ul. Podolské nábřeží a ul. Podolská, Praha 4 ze dne 11. 11. 2009 č. 0282/09/MAND/4-MAJ platné ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2010 č. 0010/10/MAND/4-MAJ (dále také i jen „smlouva“), v tomto znění:

#### Článek I.

##### Předmět dodatku

I.1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy je především úprava úplaty, a to v souladu s článkem IX. odst. 10.4. smlouvy a dále možnost příkazníka uplatnit valorizaci cen služeb vždy za uplynulý kalendářní rok podle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem.

I.2. Smluvní strany se dohodly, že nový ceník služeb platí již od 1. 1. 2023 a tedy navýšená cena služeb v souladu s tímto dodatkem č. 1 smlouvy bude dopočítána od 1. 1. 2023 a uhrazena při nejbližší platbě příkazce, tj. na základě faktury vystavené příkazci poté co tento dodatek č. 2 smlouvy nabyde účinnosti, a to v souladu s článkem IX. odst. 10.2. smlouvy.

## **Článek II. Změny smlouvy**

II.1. **Za názvem smlouvy na straně 2 smlouvy se vypouští text:** „§ 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů“

II.2. **V článku VI. odstavec 6.1. v pododstavci 6.1.10. se vypouští text:** „na Provozovnu Ohradní 1370, 140 00 Praha 4 – Michle“ **nahrazuje novým textem ve znění:** „do sídla příkazníka“

II.3. **V článku IX. se vypouští text odstavce 10.1 smlouvy a nahrazuje se novým textem ve znění:**

„10.1. Přílohou č. 5 této smlouvy je Ceník nabízených služeb od 1. 1. 2023, který obsahuje část zahrnující standardní činnosti v členění na technickou správu, předpis a účetnictví. Další část ceníku tvoří nadstandardní úkony, které jsou vyčísleny. Ostatní činnosti a služby uvedené ve smlouvě budou finančně ohodnoceny při jejich zadávání a hrazeny na základě objednávky či smlouvy. Za zajištění správy domu je smluvními stranami sjednána úplata ve výši dle objednaných a protokolem podepsaným oběma smluvními stranami schválenými službami. Protokol objednaných služeb platný od 1. 1. 2023 tvoří přílohu č. 6 smlouvy.“

II.4. **V článku IX. odst. 10.2. se text:** „nejpozději k 10. dni kalendářního měsíce“ **nahrazuje novým textem ve znění:** „nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce“

II.5. **V článku IX. se za poslední odstavec 10.4. doplňuje nový odstavec 10.5. ve znění:**

„10.5. Smluvní strany se dohodly s ohledem na míru inflace, že sjednaná cena služeb dle článku IX. smlouvy a přílohy č. 5 a 6 smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud se tak příkazník rozhodne, a to podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet cen služeb bude příkazci písemně oznámen nejpozději do 31. března kalendářního roku s účinností od 1. ledna tohoto kalendářního roku a od tohoto oznámení je příkazce povinen platit tyto valorizované ceny služeb. Valorizaci cen služeb (rozdíl mezi dosavadní cenou služeb zaplacených od 1. ledna kalendářního roku a cenou služeb zvýšenou podle míry inflace s účinností od 1. ledna kalendářního roku) příkazce zaplatí spolu s platbou již valorizovaných cen služeb. Takto stanovené (valorizované) ceny služeb budou výchozí částkou pro výpočet cen služeb v následujícím roce. Smluvní strany sjednávají, že valorizace cen služeb dle tohoto odstavce smlouvy nezakládá povinnost smluvních stran uzavřít dodatek smlouvy o změně přílohy č. 5 a přílohy č. 6 smlouvy a postačí tedy písemné oznámení doručené příkazci.“

II.6. **V článku X. odst. 11.2. se ruší text:** „podle zák. č. 72/1994 Sb.“

II.7. V článku X. odst. 11.3. se ruší text: „nařízení vlády č. 142/1994 Sb.“ a nahrazuje se textem ve znění: „nařízení vlády č. 351/2013 Sb.“

II.8. V článku XII. odst. 12.3. se ruší dosavadní text: „Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona o vlastnictví bytů, ve znění platných změn a doplnění těchto zákonů.“ a nahrazuje se novým textem ve znění: „Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zejména § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími.“

II.9. V článku XI. odst. 11.6. se v první větě se za slova „musí mít písemnou formu a musí být“ doplňuje text ve znění „doručena datovou schránkou nebo ...“. Dále se ruší text poslední věty a nahrazuje se novým textem ve znění: „Smluvní strany za účelem bezproblémového kontaktu si navzájem písemně sdělí kontaktní osoby, včetně telefonu a e-mailu. V případě změny kontaktních osob si smluvní strany tuto skutečnost v dostatečném předstihu písemně oznámí.“

II.10. V článku XII. odst. 12.8. se ruší text: „dle ust. § 4 písm. k) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění“ a nahrazuje se textem: „dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle právních předpisů souvisejících“

II.11. Stávající příloha č. 5 smlouvy „Seznam služeb“ se nahrazuje novou přílohou č. 5 smlouvy „Ceník nabízených služeb od 1. 1. 2023“

II.12. Stávající příloha č. 6 smlouvy „Seznam technických zařízení“ se nahrazuje novou přílohou č. 6 smlouvy „Protokol objednaných služeb platný od 1. 1. 2023“

II.13. Dosavadní příloha č. 6 smlouvy „Seznam technických zařízení“ se nově označuje jako příloha č. 7.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí společnost 4-Majetková, a.s.
- III.3. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží jedno vyhotovení příkazce a dvě vyhotovení příkazník.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

III.5. Smluvní strany, resp. zástupci smluvních stran prohlašují a podpisem tohoto dodatku č. 2 smlouvy potvrzují, že jsou oprávněni tento dodatek č. 2 smlouvy podepsat.

*Přílohy:*

*Příloha č. 5 smlouvy Ceník nabízených služeb od 1. 1. 2023*

*Příloha č. 6 smlouvy Protokol objednaných služeb platný od 1. 1. 2023*

za společenství:

V Praze dne: **6-12-2023**

.....  
**MgA. Štěpán Müller**  
předseda výboru

.....  
**Ing. Radek Nehoda**  
místopředseda výboru

za příkazníka:

V Praze dne: **7-12-2023**

.....  
**Ing. Radek Svoboda**  
předseda představenstva

.....  
**Mgr. Martin Benkovič**  
člen představenstva

**Ceník nabízených služeb od 1.1.2023**

Činnosti příkazníka dle smlouvy a pozdějších dodatků čl. IX., odst. 10.1

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) Zajištění technické správy v rozsahu odst. 4.1.1. | 120,-Kč / jedn /měs |
| 2) Předpis nájmu v rozsahu odst. 4.1.2.              | 140,-Kč / jedn /měs |
| 3) Vedení účetnictví v rozsahu odst. 4.1.2.          | 110,-Kč / jedn /měs |

Výsledná cena správy je odvislá na počtu jednotek v objektu.

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| 1) Zpracování odměn/ mezd         | 250,-Kč / 1 mzda |
| 2) Nakládání s bank. účtem        | 625,-Kč / měs    |
| 3) Zpracování daňového přiznání   | 1.250,-Kč        |
| 4) Účetní závěrka/ výroční zpráva | 1.250,-Kč        |

Ostatní činnosti uvedené v čl. IV., odst. 4.3. budou prováděny na základě objednávky, kde bude uveden rozsah požadovaných prací včetně výše odměny.

Ceny uvedené výše jsou ceny bez DPH. K ceně služby bude připočítána aktuální výše DPH. V případě změny sazby DPH ze současných 21% bude výše odměny adekvátně upravena.

**Protokol objednaných služeb platný od 1.1.2023**

1)	Předpis nájmu	140,-Kč / jednotka
2)	Účetnictví	110,-Kč / jednotka

---

**250,-Kč / jednotka**

Počet spravovaných jednotek 47

Správní odměna	47 jedn x 250,-Kč	=	11.750,-Kč /měs
Nakládání s bank. účtem	1 x 625,-Kč	=	625,-Kč/ měs
Zpracování odměn/ mezd	3 x 250,-Kč / 1 mzda	=	750,-Kč/ měs

Celková měsíční odměna:

**13.125,- Kč bez DPH za celý objekt měsíčně, tj. 15.881,25 Kč vč. 21 % DPH**

za společenství:

za příkazníka:

V Praze dne: **6 - 12 - 2023**

V Praze dne: **7 - 12 - 2023**

.....  
**MgA. Štěpán Müller**  
předseda výboru

.....  
**Ing. Radek Svoboda**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Radek Nehoda**  
místopředseda výboru

.....  
**Mgr. Martin Benkovič**  
člen představenstva