

Smlouva o výpůjčce

č. OEMM/OVYP-2023/0157

čj. MUDK-OEMM/101338/2023/kst

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 29330601/0100
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „půjčitel“)

a

KATALPA, z. s.

se sídlem: Klazarova 966, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 22722904
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 115-5424260247/0100
datová schránka:
zastoupená: Ing. Dušanem Sedláčkem – předsedou spolku
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání majetku půjčitele vypůjčiteli k dočasnému užívání.
- 1.2 Půjčitel je vlastníkem skladové haly na st. p. č. 668/1 (areál bývalé „TIBY“ Zálabí), v k. ú. Dvůr Králové nad Labem (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 1.3 Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky o celkové výměře 936 m² ve stavu, v jakém s ním byl vypůjčitel seznámen, což vypůjčitel potvrzuje podpisem smlouvy. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a bez výhrad ho v tomto stavu přebírá do užívání.

2. DOBA VÝPŮJČKY

- 2.1 Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 2.2 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí prokazatelně doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3 Tato smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky tak, aby užíváním předmětu výpůjčky nevznikala škoda půjčiteli ani třetím osobám.
- 3.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.
- 3.3 Půjčitel je oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.
- 3.4 Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nebude zajišťovat dodávku energií a služeb.
- 3.5 Půjčitel je oprávněn provádět stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky pouze s předchozím souhlasem rady města Dvůr Králové nad Labem. Provedení změn na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a může být důvodem k výpovědi této smlouvy bez výpovědní doby. Zabezpečení a úpravu k provozu (oplocení části skladu) bude realizováno na náklady vypůjčitele.
- 3.6 Půjčitel je oprávněn vymáhat na vypůjčiteli náhradu škody, která půjčiteli vznikla porušením povinností vypůjčitele sjednaných v této smlouvě.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 4.3 Tato smlouva může být měněna jedině formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jeden a jeden půjčitel.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.7 Tato smlouva byla schválena radou města dne 23.11.2023 pod č. R/763/2023 – 32. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Dvůr Králové nad Labem, dne 11.12.2023

Ing. Jan Jarolím
starosta města
půjčitele

Ing. Dušan Sedláček
předseda
vypůjčitel

za

