

**Dodatek č. NS/OSMM-0380/2007-D03
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. sml.: NS/OSMM-0380/2007**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,
IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Komerční banka, a.s.**
Sídlo: Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1
IČO: 45317054, DIČ: CZ699001182 – plátce DPH
Zastoupena na základě plné moci ze dne 6. 9. 2016 [redacted]
[redacted] vedoucím týmu pro podpůrné služby a [redacted]
koordinátorem pro podpůrné služby, na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. NS/OSMM-0380/2007-D03 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. sml.: NS/OSMM-0380/2007 (dále jen jako „smlouva“)

I.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 2. 3. 2007 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/568/02/07 (NS/OSMM-0380/2007) ve znění dodatku č. NS/OSMM-0380/2007-D01 ze dne 5. 9. 2007, dodatku č. NS/OSMM-0380/2007-D02 ze dne 28. 2. 2017 (dále jen smlouva).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. 3., odst. 3.1 smlouvy se nahrazuje a nově zní:
3.1 Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 3. 2018.
Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Nájemce dodržovat veškeré povinnosti,

kteřé pro něj vyplývají z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má Nájemce

právo na prodloužení této Smlouvy nejméně o šest (6) měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právo na prodloužení této Smlouvy musí Nájemce uplatnit tak, že Pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se Smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi Smluvními stranami nevyvratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou Nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce Smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této Smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce Smlouvy.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III.

1. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku včetně původní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně pronajímatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Záměr č. 18/2017 na prodloužení smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 5. 5. 2017 do 22. 5. 2017.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města dne 14. 6. 2017 pod číslem usnesení 0863-22-2017-OMM-RM.

V Jaroměři dne: 22. 6. 2017

V Praze dne: 16. 6. 2017

Město Jaroměř

Komerční banka, a.s.

.....
Ing. Jiří Klepsa
starosta

.....
[redacted]
vedoucí týmu pro podpůrné služby

.....
[redacted]
koordinátor pro podpůrné služby