

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451, zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy [redacted],

na základě pověření ze dne 8. 2. 2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1008H23/42**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Černovice	Černovice u Chomutova	2399/24	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Černovice	Černovice u Chomutova	2399/36	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Droužkovice	Droužkovice	1212	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Spořice	Krbice	218/22	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	25/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	231/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	233/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové					

Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	239/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	240/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	260	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	264	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	267/10	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	267/11	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	267/15	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	267/16	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	267/17	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Mikulovice u Vernéřova	267/18	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/3	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/4	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/5	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/6	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/7	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/8	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/9	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/10	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	173/12	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	230/9	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	230/10	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Pavlov u Vernéřova	230/11	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Prunéřov	444/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Prunéřov	444/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Prunéřov	444/3	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Prunéřov	446/1	lesní pozemek	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	446/3	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	446/4	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	447/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	447/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	447/3	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	449/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	449/5	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	449/6	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	450/19	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	450/20	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	453	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Pruněřov	454/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	477	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	484/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	484/3	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	485/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	486/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	487/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	501	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	566/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	567/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	723/1	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	723/11	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Verněřov	1210/4	lesní pozemek	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj , Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. Jedná se o zalesnění nemovitosti evidované v katastru nemovitostí jako lesní pozemky – pozemky určené k plnění funkce lesa, jejichž dispozice je pro SPÚ neúčelná. Jako nepotřebné pro činnosti SPÚ budou ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., převedeny do správy pro Lesy České republiky, s.p., a to postupem podle dopisu OPMS čj. SPU 192656/2023 ze dne 12.5.2023 o dispozici s lesními pozemky zapsanými na LV SPÚ.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Černovice u Chomutova	2399/24	310,08 Kč
Černovice u Chomutova	2399/36	5 800,32 Kč
Droužkovice	1212	677,29 Kč
Krbice	218/22	1 595,25 Kč
Mikulovice u Vernéřova	25/2	8 423,52 Kč
Mikulovice u Vernéřova	231/1	15 728,70 Kč
Mikulovice u Vernéřova	233/2	176,58 Kč
Mikulovice u Vernéřova	239/2	909,06 Kč
Mikulovice u Vernéřova	240/2	1 046,40 Kč
Mikulovice u Vernéřova	260	1 196,82 Kč
Mikulovice u Vernéřova	264	3 341,94 Kč
Mikulovice u Vernéřova	267/10	974,46 Kč
Mikulovice u Vernéřova	267/11	1 772,34 Kč
Mikulovice u Vernéřova	267/15	3 348,48 Kč
Mikulovice u Vernéřova	267/16	58,86 Kč
Mikulovice u Vernéřova	267/17	889,44 Kč
Mikulovice u Vernéřova	267/18	6 696,96 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/1	59 515,98 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/3	19 673,93 Kč

Pavlov u Vernéřova	173/4	16,15 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/5	345,61 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/6	671,84 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/7	681,53 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/8	400,52 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/9	64,60 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/10	35,53 Kč
Pavlov u Vernéřova	173/12	4 262,44 Kč
Pavlov u Vernéřova	230/9	5 326,27 Kč
Pavlov u Vernéřova	230/10	387,60 Kč
Pavlov u Vernéřova	230/11	3 200,93 Kč
Prunéřov	444/1	3 303,88 Kč
Prunéřov	444/2	82,05 Kč
Prunéřov	444/3	623,58 Kč
Prunéřov	446/1	1 969,20 Kč
Prunéřov	446/3	196,92 Kč
Prunéřov	446/4	191,45 Kč
Prunéřov	447/1	5 355,13 Kč
Prunéřov	447/2	136,75 Kč
Prunéřov	447/3	1 072,12 Kč
Prunéřov	449/1	4 780,78 Kč
Prunéřov	449/5	202,39 Kč
Prunéřov	449/6	1 542,54 Kč
Prunéřov	450/19	16,41 Kč
Prunéřov	450/20	65,64 Kč
Prunéřov	453	12 154,34 Kč
Prunéřov	454/1	81 481,12 Kč
Vernéřov	477	1 113,84 Kč
Vernéřov	484/1	488,88 Kč
Vernéřov	484/3	2 152,08 Kč
Vernéřov	485/1	267,12 Kč
Vernéřov	486/1	80,64 Kč
Vernéřov	487/2	40,32 Kč
Vernéřov	501	5 145,84 Kč
Vernéřov	566/1	786,24 Kč
Vernéřov	567/1	488,88 Kč
Vernéřov	723/1	3 452,40 Kč
Vernéřov	723/11	1 763,86 Kč
Vernéřov	1210/4	11 309,76 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávaným nemovitostem je řešen: nájemní smlouvou č. 147N09/42, uzavřenou s Hynkem Bošinou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky 2399/24, 2399/36 v k.ú. Černovice u Chomutova, jsou součástí společenstevní honitby Spořice, jejímž držitelem je HS Spořice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemek 1212 v k.ú. Droužkovice, je součástí společenstevní honitby Droužkovice, jejímž držitelem je HS Droužkovice-Březno. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemek 218/22 v k.ú. Krbice, je součástí společenstevní honitby Spořice, jejímž držitelem je HS Spořice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemky v k.ú. Pavlov u Vernéřova a k.ú. Prunéřov, jsou součástí společenstevní honitby Volyně, jejímž držitelem je HS Lesy České republiky, a.s. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.11.2023

TEPLICÍCH dne 3.11.2025

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Pavel Pojer
Předávající

Lesy České republiky, s.p.
ř. [Redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy
[Redacted]
přejímající

[Redacted signature area]

Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 13.11.2023

ID smlouvy 24714507

ID verze 20454307

Registraci provedl [Redacted]

[Redacted signature area]

V Teplících dne 13.11.2023

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

[Redacted signature area]
.....
podpis

Za správnost KPÚ: [Redacted]

[Redacted signature area]
.....
podpis