

Dodatek č. 17

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 02.12.2009

Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
jako pronajímatel na straně jedné

a

Blatenská ryba, spol. s r.o., Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČO 49023837,
zastoupená jednatelem Jiřím Bláhou
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3096,
jako nájemce na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na Dodatku č. 17 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 02.12.2009 ve znění dodatků č. 1 až 16 z důvodu úpravy předmětu nájmu. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 687/23 ze dne 23.11.2023.

II.

Z předmětu nájmu se s účinností od 01.01.2024 vyjímá pozemek - rybník Lusk nový - parc.č. 1686 k.ú. Nepodřice o výměře 1,0513 ha.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné od 01.01.2024 činí 1.450.404 Kč (slovy: jedenmiliončtyřístapadesáttisícčtyřistačtyři koruny české) ročně.

Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně v ceně navýšené o aktuální sazbu DPH, dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy k 1. dni kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno vždy do 25. dne daného měsíce, na účet pronajímatele č. 7563770297/0100 vedený u KB Písek.

Roční nájemné sjednané v této smlouvě se zvyšuje pro následující kalendářní rok, vždy s účinností od 01.01. příslušného kalendářního roku, o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou ČSÚ. Základem pro výpočet nájemného v dalších letech pak bude částka zvýšená o inflační nárůst předchozího kalendářního roku, která bude splatná s nejbližší splátkou nájemného. První zvýšení bylo takto provedeno u nájemného za rok 2016 inflací roku 2015.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění

v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 29.11.2023

V Blatné 05.12.2023

za pronajímatele

za nájemce

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Jiří Bláha
jednatel