

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**ZHOTOVITEL:**

**WH Develop s.r.o.**

Se sídlem : Hlavní 456  
250 89 Lázně Toušeň  
IČO / DIČ : 28116992 / CZ699006994

Telefon : ██████████  
Fax : ██████████  
E-mail : info@windowholding.cz

**ODBORNÝ KONZULTANT:**

██████████  
Českomoravská 2408/1a  
190 00 Praha 9 - Balabenka

Mobil : ██████████  
E-mail : ██████████

**OBJEDNATEL / kontaktní osoba ve věcech smluvních:**

**ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ**

Se sídlem : K letišti 1149/23  
16100 Praha 6  
IČO / DIČ : 48134678 /

Jméno : ██████████  
Mobil : ██████████  
E-fakturace :

**DODACÍ ADRESA / kontaktní osoba ve věcech realizačních:**

Projekt : ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ - vchod  
Adresa : K letišti 1149/23  
16100 Praha

Jméno : ██████████  
Mobil : ██████████  
E-mail : ██████████

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo vnitřního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo přesně definované ve výpisu zboží (dále jen „dílo“) za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, likvidace, začištění apod., musí být tyto služby uvedeny ve výpisu zboží této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

**III.**  
**TERMÍN PLNĚNÍ**

1. S ohledem na skutečnost, že v době uzavření této smlouvy nelze detailně určit rozměry zboží, konkrétní zboží bude vyráběno v jednotlivých etapách vždy do 10 týdnů po uzavření této smlouvy, uhrazení první zálohy uvedené v článku s názvem „Cena díla“ a schválení výrobní dokumentace příslušné etapy (obsahuje výrobní rozměry, členění) objednatelem. Nezajistí-li objednatel zhotoviteli do 21 dnů od podpisu této smlouvy možnost určit rozměry zboží (např. předložení projektové dokumentace či výzva k zaměření dokončených stavebních otvorů) a/nebo do 2 dnů od předložení zpracované výrobní dokumentace tuto dokumentaci objednatel neschválí, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Montáž díla bude zahájena bez zbytečného odkladu po ukončení výroby. Přesný termín zahájení montáže bude stanoven do 5 pracovních dnů po splnění podmínek pro zahájení výroby.
3. Dílo nebo jeho části budou dokončeny nejpozději do 30 dnů od zahájení montáže díla nebo jeho částí. Během této 30denní lhůty je zhotovitel oprávněn provádět dokončovací práce na díle.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo z výrobních nebo realizačních důvodů rozdělit na jednotlivé realizační části. Tyto části díla budou na základě dílčích předávacích protokolů na výzvu zhotovitele objednatelem přebírány. Předáním poslední dílčí části díla se dílo považuje za převzaté jako celek.
5. Objednatel bere na vědomí, že nedojde-li z důvodu nikoli výlučně na straně zhotovitele do 5 měsíců od

**WH Develop s.r.o.**

Tel.: +420 800 777 666 | Fax.: +420 234 001 221 | info@windowholding.cz | [www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz)  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333504

uzavření této smlouvy a uhrazení první zálohy ke skutečnému zahájení montáže díla nebo jeho části (etapy), je zhotovitel oprávněn ode dne následujícího účtovat náklady související s uskladněním zboží případajícího na celé dílo nebo příslušnou etapu (jejíž montáž nebyla skutečně zahájena), a to ve výši 0,1 % ceny díla bez DPH za každý den skladování, poplatek za přípravu zboží k uskladnění ve výši 1.000 Kč bez DPH a zároveň je oprávněn vyúčtovat cenu díla do výše 75% ceny díla se splatností 10 dnů. Náklady související s uskladněním zboží budou objednateli účtovány každý měsíc po dobu jeho uskladnění. Poplatek za přípravu k uskladnění zboží bude vyúčtován spolu se skladovným za první měsíc.

6. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele, v důsledku kterých bude provedení díla ztíženo, prodlužuje se termín provedení díla o období nemožnosti dílo plnit (viz odst. 4 VOP).
7. Lhůty pro výrobu a výdej zboží, dále zahájení a dokončení montáže se pozastavují na dobu od 20.12.2023 do 5.1.2024, a to s ohledem na přestávku ve výrobě a expedici. V tomto období tedy lhůty neběží a veškeré termíny se o tuto dobu prodlužují.

#### IV.

### PLATEBNÍ A CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla na základě dílčích měsíčních daňových dokladů dle rozsahu skutečně provedených prací, Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů.
2. Vyúčtování ceny za dokončené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů po předání díla po odečtení dílčích faktur. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla řádným daňovým dokladem.
3. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavovat a zasílat faktury v elektronické podobě. Objednatel je povinen při jakékoli bezhotovostní platbě uvést jako variabilní symbol číslo faktury.
4. Objednavatel prohlašuje, že zboží, které je zdaněné sníženou sazbou DPH, bude zabudováno do stavby určené pro bytové účely (§ 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
5. Výše DPH se při vyúčtování zakázky (smlouvy) bude řídit sazbou DPH, platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V.

### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v následující délce:

- a) 60 měsíců na dodávku otvorových výplní a dodávku příslušenství, je-li realizováno včetně montáže;
- b) 24 měsíců na dodávku otvorových výplní a příslušenství bez montáže (jako předmět koupě);
- c) 24 měsíců na elektrické a elektronické prvky díla, a to i v případě jejich dodání dle písm. a) tohoto článku;
- d) případné reklamace vyplývající ze smlouvy se uplatňují na tel.: [REDAKCE] nebo e-mailem: [REDAKCE]

#### VI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 občanského zákoníku Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem zhotovitele, jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.vekra.cz](http://www.vekra.cz) a na obchodních zastoupeních zhotovitele.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy ve znění jejich příloh, zejména s Všeobecnými obchodními podmínkami, Reklamačním řádem a s obsahem souhlasí.
4. Specifikace plnění je uvedena přímo v této smlouvě a v jejích přílohách, jsou-li připojeny.
5. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s požadavky na stavební připravenost, jejichž splnění je nezbytné pro provedení díla a zavazuje se tyto požadavky splnit, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Požadavky na stavební připravenost jsou přiloženy k této smlouvě jako její nedílná a závazná příloha. Pokud se některý požadavek na stavební připravenost vztahuje k určitému typu výrobku nebo montáže, uplatní se požadavek na ten typ výrobku nebo montáže, který je uveden ve smlouvě v článku s názvem Výpis zboží.
6. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností zhotovitele, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti požávkou pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednatele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv objednatele dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je objednatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: [gdpr@windowholding.cz](mailto:gdpr@windowholding.cz)

7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva je uzavřena a stává se pro smluvní strany závaznou akceptací jejího obsahu formou emailu odeslaného objednatelem zhotoviteli nebo jejím podpisem oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva nebo některá její příloha hovoří o podpisu, rozumí se tím i akceptace obsahu smlouvy objednatelem formou emailu.
8. Tato zhotovitelem podepsaná smlouva představuje návrh na uzavření smlouvy. Nebude-li tento návrh na uzavření smlouvy akceptovaný objednatelem doručen zhotoviteli do 5 (pěti) dnů po datu uvedeném jako datum vystavení smlouvy, tento návrh na uzavření smlouvy bez dalšího zaniká.
9. < Objednatel nejpozději den před zahájením montážních prací zhotovitele demontuje veškerá elektronická zařízení a el. vedení ze stávajících vchodových dveří a vnitřního ostění příslušných stavebních otvorů. Zpětnou montáž a zapojení těchto zařízení a vedení si po dokončení montážních prací zhotovitele zajistí opět objednatel sám. To vše na vlastní náklady. >
10. <V době zaměření nebyla stavba připravená dle požadované stavební připravenosti, která bude zajištěná objednatelem.>
11. <Objednatel (kupující) potvrzuje, že barvu, rozměr, členění a způsob otevírání, jak jsou uvedeny v této smlouvě, pečlivě zkontroloval.>

**VII.  
VÝPIS ZBOŽÍ  
(specifikace díla a ceny)**

*Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken.  
Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.*

**Pozice: 1****Množství: 1 ks**

Profil:	<b>ALUSTD</b>
Šířka:	1680 mm
Výška:	2891 mm
Barva venku:	<b>RAL RAL5007</b>
Barva uvnitř:	<b>RAL RAL5007</b>
Rám:	2 * rám okenní standard 69mm
Křídlo:	pevně zasklený rám - fest, 2 * křídlo vchodové sokl 150mm-ven ot.
Spojka:	Spojka vnitřní bez dilatace
Rozšíření:	2 * Rozšiřovací profil 49mm, Rozšiřovací profil 23mm
Příčka:	2 ks : T-profil 84 mm AA720HI do křídla VD
Výplň:	5 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33 dB
Výplň tl.:	5 * 48.0 mm
Kování:	<b>Pole + název otvírky:</b> 1 pevně v rámu 2 vch. dveře ven otv. pravé hlavní 3 vch. dveře ven otv. levé štulp
Param.kování:	<b>Název parametru: Hodnota:</b> barva pantů vchodových dveří <b>stříbrná</b> <b>RAL9006</b>
Param.kování:	<b>Název parametru: Hodnota:</b> KFV_Kliky_pro_ALU <b>NE</b> KFV_Samozavírač <b>S lištou</b> KFV_Madla <b>B350/C350 oboustranně</b>
Kotvení:	na vruty - H+D+L+P
Hmotnost Kg:	153

<u>Jednotková cena:</u>	<u>Cena celkem:</u>
<b>192549,00 Kč</b>	<b>192549,00 Kč</b>

Madlo Greenteq C350 oboustranné, nerez matná, vč. denní západky

- vložka FAB/35+60 5kl. 3st

Zavírač stříbrný s lištou a aretací

**Pozice: 2****Množství: 1 ks**

Profil:	<b>ALUSTD</b>
Šířka:	1680 mm
Výška:	2891 mm
Barva venku:	<b>RAL RAL5007</b>
Barva uvnitř:	<b>RAL RAL5007</b>
Rám:	2 * rám okenní standard 69mm
Křídlo:	pevně zasklený rám - fest, 2 * křídlo vchodové sokl 150mm-ven.ot.
Spojka:	Spojka vnitřní bez dilatace
Rozšíření:	Rozšiřovací profil 23mm, 2 * Rozšiřovací profil 49mm
Příčka:	2 ks : T-profil 84 mm AA720HI do křídla VD
Výplň:	5 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33 dB
Výplň tl.:	5 * 48.0 mm
Kování:	<b>Pole + název otvírky:</b> 1 pevně v rámu 2 vch. dveře ven otv. pravé hlavní 3 vch. dveře ven otv. levé štlup
Param.kování:	<b>Název parametru: Hodnota:</b> barva pantů vchodových dveří <b>stříbrná</b> <b>RAL9006</b>
Param.kování:	<b>Název parametru: Hodnota:</b> KFV_Kliky_pro_ALU <b>NE</b> KFV_Samozavírač <b>S lištou</b> KFV_Madla <b>B350/C350 oboustranně</b>
Kotvení:	na vruty - H+D+L+P
Hmotnost Kg:	153

Jednotková cena: Cena celkem:  
**192549,00 Kč** **192549,00 Kč**

Madlo Greenteq C350 oboustranně, nerez matná, vč. denní západky

- vložka FAB/35+60 5kl. 3st

Zavírač stříbrný s lištou a aretací

Cena určená ke slevě

385098,00 Kč

**Pozice: 3****Množství: 1 ks**

Přípl.za prořez u speciál.dekoru nebo nestandardní RAL

Cena celkem:  
**23360,00 Kč**

---

**Pozice: 4**                      **Množství: 18,768 m**      Info - počet obvodových metrů

Cena celkem:  
**0,00 Kč**

---

**Pozice: 5**                      **Množství: 10,18 m<sup>2</sup>**      Celková plocha

Cena celkem:  
**0,00 Kč**

---

**Pozice: 6**                      **Množství: 10,18 m<sup>2</sup>**      montáž AL do 25m<sup>2</sup>

Jednotková cena:  
**1097,00 Kč**                      Cena celkem:  
**11167,00 Kč**

---

**Pozice: 7**                      **Množství: 1 ks**                      Montáž VEKRA

Cena celkem:  
**0,00 Kč**

---

**Pozice: 8**                      **Množství: 2 ks**                      Montáž samozavírače

Jednotková cena:  
**630,00 Kč**                      Cena celkem:  
**1260,00 Kč**

---

**Pozice: 9**                      **Množství: 18,768 m**      Cena za demontáž lehkých ocelových nebo plastových oken  
obvod 10 - 25 bm

Jednotková cena:  
**309,00 Kč**                      Cena celkem:  
**5799,00 Kč**

---

---

<b>Pozice: 10</b>	<b>Množství: 18,768 m</b>	Likvidace oken REKORD - Praha, Stř. Čechy, 0-25 bm	<u>Jednotková cena:</u> <b>120,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>2252,00 Kč</b>
<hr/>				
<b>Pozice: 11</b>	<b>Množství: 18,768 m</b>	Materiál pro VEKRA UZÁVĚRY PŘIPOJOVACÍ SPÁRY - rekonstrukce, zalomené ostění int.strana - parotěsná vrstva ext.strana - paropropustná vrstva		<u>Cena celkem:</u> <b>859,39 Kč</b>
<hr/>				
<b>Pozice: 12</b>	<b>Množství: 18,768 m</b>	Cena montáže VEKRA UZÁVĚRŮ PŘIPOJOVACÍ SPÁRY rekonstrukce, zalomené ostění int.strana - parotěsná vrstva ext.strana - paropropustná vrstva		<u>Cena celkem:</u> <b>1369,86 Kč</b>
<hr/>				
<b>Pozice: 13</b>	<b>Množství: 1 ks</b>	Poloha okna ve stavebním otvoru		<u>Cena celkem:</u> <b>0,00 Kč</b>
<hr/>				
		- na místo pův.oken		
<hr/>				
<b>Pozice: 14</b>	<b>Množství: 1 ks</b>	Expediční náklady - zakázka nad 150 tis.		<u>Cena celkem:</u> <b>2000,00 Kč</b>
<hr/>				

---

**Pozice: 15****Množství: 1 ks**

Doprava (zakázka s montáží)

---

*Cena celkem:*  
**0,00 Kč**

---

**Pozice: 16****Množství: 1 ks**

VRN

---

*Cena celkem:*  
**30611,00 Kč**



**VIII.  
CENA DÍLA**

Suma položek		<b>463777,00 Kč</b>
Zákaznická sleva	-42,00 %	-161741,00 Kč
Částka bez DPH		<b>302036,00 Kč</b>
DPH 21% - základní	21,00 %	63427,56 Kč
Částka celkem		<b>365463,56 Kč</b> =====

Záloha ve výši : **Záloha na zahájení výroby není stanovena**

V.....

V.....

Dne.....

Dne .....

za Prodávajícího/Zhotovitele:

za Kupujícího/Objednatele:

Poznámka:

Při platbě záloh a faktur uvádějte, prosím, číslo naší zálohy nebo faktury jako variabilní symbol. Výtisk smlouvy potvrzený Vaším podpisem vraťte prosím na adresu obchodního zastoupení uvedenou v záhlaví této smlouvy.