

Smlouva

o poskytnutí části kapacity transformační stanice č. 0124M

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 obč. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

1/ Poskytovatel:

SAVER Česká Ves spol. s r.o.

se sídlem Jeseník, U jatek 600/2, PSČ 790 01

IČ: 607 79 004, DIČ: CZ60779004

zastoupená jednatelem společnosti panem Luděkem Mlynářem

bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu 5931070237/0100

registrace u KS v Ostravě, sp. zn. C 6585

/dále jen „**Poskytovatel**“/

a

2/ Objednatel:

Střední škola gastronomie, farmářství a služeb Jeseník

se sídlem Jeseník, U jatek 8, PSČ 790 01

IČ: 00495433

zastoupená ředitelkou školy PhDr. Silvií Pernicovou

/dále jen „**Objednatel**“/

I.

Předmět smlouvy

1/ Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem transformátoru v trafostaniční stanici, umístěného na pozemku parc. č. 968/14, v k.ú. Jeseník, obec Jeseník, ul. U Jatek, která má celkovou kapacitu 2x 630 kVA (dále jen trafostanice).

2/ Předmětem smlouvy je poskytování kapacity transformátoru v trafostanici Objednateli za účelem odběru elektřiny v odběrném místě č. 8799223, a to nejvýše v kapacitě 250 kVA. Navyšování kapacity je možné jen po předchozí domluvě s Poskytovatelem, a to na základě písemné oboustranně podepsané dohody.

II.

Cena

1/ Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění dohodly, že za předmět plnění dle čl. I této smlouvy bude Objednatel platit Poskytovateli smluvní cenu ve výši 8.000,- Kč/měsíc bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době plnění.

2/ Účastníci smlouvy sjednávají, že Poskytovatel je po dobu platnosti smlouvy vždy k 1. březnu přísl. roku, počínaje 1. březnem 2025, oprávněn jednostranně zvýšit cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit do 25. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

3/ Úhrada ceny uvedené v tomto článku bude prováděna za každé kalendářní čtvrtletí příslušného roku vždy do 15. dne od vystavení faktury v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Poskytovatelem a předané Objednateli, a to bezhotovostně prostřednictvím poskytovatele peněžních služeb na běžný účet Poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře. Faktura bude Objednateli předána vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Platba se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet Poskytovatele. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v zák. č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Objednatel oprávněn daňový doklad do data splatnosti vrátit Poskytovateli k provedení opravy, a to s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury.

4/ V případě prodlení s placením ceny má Poskytovatel právo požadovat po Objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 %/den z dlužné částky.

III.

Doba trvání smlouvy

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 01.01.2024.

2/ Smluvní vztah lze ukončit následujícími způsoby:

a/ písemnou dohodou obou smluvních stran k určitému datu

b/ písemnou výpovědí se 6 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po dni doručení druhé smluvní straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Objednatel se zavazuje umožnit přístup Poskytovateli k trafostanici za účelem provedení kontrol, prohlídek a revizí, stanovených obecně závaznými právními předpisy.

2/ Objednatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat manipulační prostor v okolí trafostanice v bezvadném stavu tak, aby byly dodrženy bezpečnostní a protipožární předpisy a aby bylo možné do trafostanice bez problémů vstupovat. Jedná se zejména o sekání trávy, likvidaci náletových dřevin a úklid sněhu.

3/ Poskytovatel se zavazuje udržovat trafostanici v provozuschopném stavu, tak aby Poskytovatel zajišťoval Objednateli odběr elektrické energie z trafostanice nepřerušeně po celou dobu trvání této smlouvy.

4/ Poskytovatel se zavazuje na trafostanici sjednat pojištění proti živelným událostem – záplavám, povodním, vichřici, krupobití, zemětřesení a taktéž pojištění odpovědnosti za škodu (újmu) na zdraví a majetku způsobenou Poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně platnými právními předpisy ČR.

2/ Poskytovatel se zavazuje, že údaje poskytnuté Objednatelkem budou využity pouze v souladu se zák. č. 119/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

4/ Veškeré oprávněné a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném a nezměněném rozsahu na případné právní nástupce účastníků.

5/ Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

6/ V pochybnostech se bude mít za to, že zásilka druhé straně odeslaná na adresu uvedenou v této smlouvě jí byla doručena třetího dne po jejím podání k přepravě.

7/ Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně případných dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen ZRS), je pověřen Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti dnů od jejího uzavření.

8/ Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a ani se nejedná o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanovením č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9/ Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany nájemci obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit nájemci skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat obchodní tajemství.

10/ Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

11/ Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě a srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Jeseníku dne

V Jeseníku dne

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

.....

.....