

Smlouva o dílo

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Objednatel:

Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141

Národních mučedníků 141

339 01 Klatovy

IČ: 61781797

DIČ: CZ61781797

Zastoupený: Ing. Vladislavem Smolíkem, ředitelem školy

Telefon: [REDACTED]

E mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

2.

Zhotovitel:

GTBC CZ s.r.o.

Sídlem: Přeučilova 2696/7, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Zastoupen: Miroslavem Urbánkem, jednatelem

Bankovní spojení: KB

IČ: 24210510

DIČ: CZ24210510

Tel: [REDACTED]

E mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce:

„Oprava topné soustavy bytu – Smetanova 340/IV“.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu nabídky – oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SoD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla a provedení všech předepsaných zkoušek.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je: Smetanova 340/IV, 339 01 Klatovy, přízemí, byt č. 6.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 4.12.2023 nejpozději do 15.1.2024.

Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	153 000 Kč
samostatně 15% DPH	22 950 Kč
Cena celkem včetně 15% DPH	175 950 Kč

Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFR D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Smluvní splatnost faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury,
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
4. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
 5. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 4 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
 6. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
 7. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.



Článek VII.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 NOZ.
4. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh, změn a dodatků bude uveřejněna podle potřeby objednatele (s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve smlouvě zřetelně označeny). Objednatel do 30 dnů po uzavření zašle smlouvu k uveřejnění do registru smluv.
5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Klatovy 4.12.2021

Klatovy 4.12.2021

.....
za obj

Příloha: oceněný soupis prací (výkaz výměr)

Rozpočet - Plynový kotel pro byt 6, Smetanova 340/IV, 339 01 Klatovy

Plynový kotel Buderus	56 000,- Kč bez DPH
Regulátor Logamatic RC 200	4 000,- Kč bez DPH
Montáž kotle	3 000,- Kč bez DPH
Odvod kondenzátu z kotle do odpadu	1 800,- Kč bez DPH
Sekání v podlaze koupelny pro instalaci potrubí na odvod kondenzátu	1 300,- Kč bez DPH
Zabetonování potrubí	800,- Kč bez DPH
Komín	19 500,- Kč bez DPH
Realizace rozvodů UT z kuchyně do koupelny (Měděné potrubí DN20, DN18, DN15, délka 44m, 26x koleno, fitinky)	41 400,- Kč bez DPH
3x Radiátory VK21-600/1400	15 800,- Kč bez DPH
1x koupelnový žebřík 600/1820	3 400,- Kč bez DPH
4x Termostatický ventil vč. hlavice	3 100,- Kč bez DPH
4x Připojovací šroubení	1 900,- Kč bez DPH
Úprava baterie v kuchyni (Demontáž plastového potrubí, úprava baterie v dřezu)	1 000,- Kč bez DPH
<i>Celkové náklady</i>	<i>153 000,- Kč bez DPH</i>