

**DODATEK č. 4**  
**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

VisionQ.cz s.r.o.

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

**ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

**VisionQ.cz s.r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČ 05122244, DIČ CZ05122244, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37623, za níž jedná Zdeněk Halbich, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.09.2022;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

**2. Preambule dodatku**

- 2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 30.09.2022 uzavřely **podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.24 o celkové podlahové ploše 74,25 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Smluvní Strany spolu dne 23.01.2023 uzavřely **Dodatek č.1** jejímž předmětem je změna úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

(C.) Smluvní strany spolu dne 31.3.2023 uzavřely Dodatek č.2, jejímž předmětem je změna Předmětu Podnájmu.

(D.) Smluvní Strany spolu dne 16.05.2023 uzavřely Dodatek č.3, jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny za úklid.

(E.) Předmětem tohoto Dodatku č.4 je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny nájemného.

### **3. Předmět dodatku**

3.1 S účinností od 01.01.2024 se mění v čl.6 mění odstavec 6.2.1. tak, že se nahrazuje textem následujícího znění:

*6.2.1. Prostoru v podnájmu: 1.945,19 Kč (slovy: jeden tisíc devět set čtyřicet pět korun českých a devatenáct haléřů) za m<sup>2</sup>/rok bez příslušné DPH s účinností od 01.ledna 2024.*

3.2 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

### **5. Podpisy Stran**

V Liberci dne 8.12.2023

x

---

VisionQ.cz s.r.o.  
Podnájemce  
Ing. Zdeněk Halbich  
Jednatel

x

---

ARR - Agentura  
regionálního rozvoje,  
spol. s r.o.  
Nájemce  
Philipp Roden  
ředitel sekce ARR pro  
podnikatelský inkubátor