

Dodatek č. 1
ke SMLouvĚ O DíLO
č. SML/088/2023

uzavřena podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300

2. Zhotovitel:

SEADON s. r. o.
se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČO: 286 01 505
DIČ: CZ28601505
zastoupen: Ing. Petr Dohnal, jednatel

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 2110065912/2700
ID datové schránky: pdxxqwy
Zástupce ve věcech technický

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. C 34082.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na méněpracích a na provádění dodatečných stavebních prací díla „Oprava střešního pláště a půdního prostoru v BD Bystřinova 2 - 20, Herčíkova 25 – 35, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/088/2023 uzavřené dne 30.05.2023 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.

2. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 638 916,85 Kč bez DPH.
3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 1 152 528,66 Kč bez DPH.
4. Celková cena za díla dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí 5 776 295,40 Kč bez DPH, slovy: pětmilionůsedmsetšedesátšestisícdvěstědevadesát pět korun českých čtyřicet haléřů.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je sepsán v elektronické podobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl na straně statutárního města Brna, MČ Brno - Královo Pole projednán a schválen na 23. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 29.11.2023 usnesením č. 23R23/38.

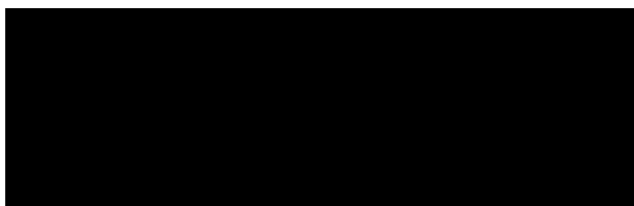
Příloha: položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Brně dne viz el. podpis

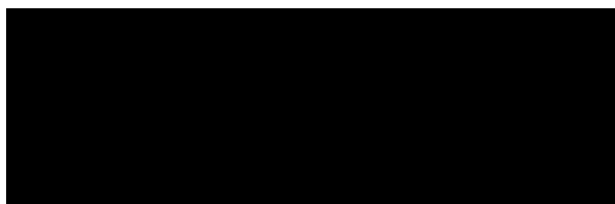
v Hlučíně dne viz el. podpis

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole



Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti
SEADON s. r. o.

REKAPITULACE CENY DÍLA

Oprava střešního pláště v BD Bystřínova a Herčíkova

Cena stavby celkem dle SoD bez DPH		6 289 907,21 Kč
Změnový list č.1	MNP	-331 609,30 Kč
	VCP	58 836,00 Kč
Změnový list č.2	MNP	-351 374,43 Kč
	VCP	189 978,22 Kč
Změnový list č.3	MNP	-228 526,23 Kč
	VCP	26 670,00 Kč
Změnový list č.4	MNP	-12 083,50 Kč
	VCP	363 432,63 Kč
Změnový list č.5	MNP	-228 935,20 Kč
CELKEM skutečná cena stavby bez DPH		5 776 295,40 Kč

Rožpočet ř. 1 - ménřpráce

List ř.1

Název díla:	Oprava střešního pláštř v BD Bystřřinova a Herřříkova
řást díla:	Střešňř pláštř
Mřsto stavby:	Bystřřinova 2-20
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Bystřřinova

Měňpráce

Pof.ř.	Kód	Popis	MJ	Mnořství dle PD	Mnořství dle skuteřnosti	Rozdřl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	642201011RAA	Vřměna dveřř dveřř 1křř, zárubeň, oprava ostění, práh, bez změny velikosti otvoru	kus	4,00000	0	-4,00000	7 761,00	-31 044,00
5	968061125R00	Vřvěšění nebo zavěšění dřevěňých křřidel dveřř, plochy do 2 m2	kus	4,00000		-4,00000	24,70	-98,80
6	968072455R00	Vřbourání a vyjmutř kovovřých rámu a rolet rámu, vřetně pomocného lešění o vřšce podlahy do 1900 mm a pro zatřžení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřřních zárubňř, plochy do 2 m2	m2	3,12000		-3,12000	479,70	-1 496,66
17	913 R00	Hzs - Stavebnř dělnřk	h	200,00000	0	-200,00000	455,00	-91 000,00
44	767646510R00	Montáž dveřř protipožárnřích uzávěřů, , jednokřřidlovřých	kus	4,00000	0	-4,00000	2 671,50	-10 686,00
45	55345550R	dveřř speciální protipožárnř; ř = 600 mm; h = 1 970,0 mm; kovovř; EI 45 min; DP1; otevíravř; pořet křřidel 1; povrch. řprava základňř nátěr	kus	4,00000	0	-4,00000	14 300,00	-57 200,00
Dřl:	M21	Elektromontáže						0,00
1	210010351R00	Montáž krabice plastovř rozvodnř z lisovanřho izolantu do 4 mm2, řtvercovř, o rozměřu 124 x 124 mm, hloubky 50 mm, s vřřekem, , ,	kus	74,25000	36	-38,25000	653,90	-25 011,68
3	210201511R00	Montáž svřřidla LED do bytovřých nebo spoleřenskyř místnostř, stropňřho přřsazenřho,	kus	54,00000	36	-18,00000	274,95	-4 949,10
13	210800214RT3	Montáž kabelu bezhalogenovřho CXKH 1 kV, 3 x 1,5 mm2, volně uloženřho, vřetně dodávky CXKH-V	m	243,00000	0	-243,00000	86,72	-21 073,69
14	210800215RT2	Montáž kabelu bezhalogenovřho CXKH 1 kV, 3 x 2,5 mm2, volně uloženřho, vřetně dodávky CXKH-R	m	121,50000	0	-121,50000	91,01	-11 058,08
16	210	trubka ohebnř typ220mm HF	m	337,50000	200	-137,50000	95,16	-13 084,50
17	211	Liřta elektroinstalační 20/40 HF	m	337,50000	200	-137,50000	48,36	-6 649,50
18	212	spřnač přřsazenř - řaz. 1, IP44, 230V/10A	kus	17,55000	10	-7,55000	185,90	-1 403,55
19	213	Soubřhovř relř SMR - T	kus	22,95000	0	-22,95000	503,10	-11 546,15
20	214	Tlačřtkovř ovladač pod sklem 230V/10A	kus	16,20000	0	-16,20000	396,50	-6 423,30
21	215	zásuvka IP 44,16 A,230V 2P+Z	ks	8,10000	0	-8,10000	2 067,00	-16 742,70
Dřl:	M46.1	Pomocň práce				0,00000		0,00
22	210020911R00	Montáž požárnř ucpávky přřchodu stropem, , tlouřřky 20 cm	m2	2,60000	1	-1,60000	11 303,50	-18 085,60
25	222	oprava povrchu	m2	26,00000	0	-26,00000	156,00	-4 056,00
Mezisouřet								-331 609,30
Měňpráce celkem								-331 609,30

Rozpočet č. 1 - vícepráce

List č.1

Název díla:	Oprava střešního pláště v BD Bystřinova a Herčíkova
Část díla:	Střešní plášť
Místo stavby:	Bystřinova 2-20
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Vícepráce

Pof.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	54914123	D+M kování rozetové klika/klika	kus	0	12	12,000	703	8 436,00
		Dodávka svítidla LED 48W 4850lm 1500mm	kus	0	36	36,000	1400	50 400,00
Vícepráce celkem								58 836,00
Vícepráce celkem								58 836,00

Rozpočet č. 2 - méněpráce

List č.1

Název díla:	Oprava střešního pláště v BD Bystřinova a Herčíkova
Část díla:	Střešní plášť
Místo stavby:	Bystřinova 2-20
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Bystřinova

Méněpráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	712400832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny dvouvrstvé,	m2			-1 952,79214	62,4	-121 854,23
21	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t			-1,95300	1810,9	-3 536,69
46	979082319R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním po suchu, , příplatek za každých dalších i započatých 1000 m	t			-183,49770	143	-26 240,17
47	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst.	t			-101,94316	348,4	-35 517,00
48	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t			-20,38863	990,6	-20 196,98
49	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t			-122,33180	473,2	-57 887,41
50	979081111RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t			-20,38863	307,45	-6 268,48
51	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy	t			-20,38863	3510	-71 564,09
52	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t			-20,38863	407,55	-8 309,39
Mezisoučet								-351 374,43
Méněpráce celkem								-351 374,43

Rožpočet ř. 2 - víceřráce

List ř. 1

Název říla:	Oprava střešního pláště v BD Bystřinova a Herříkova
řást říla:	Střešní plášt'
Místo stavby:	Bystřinova 2-20
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Bystřinova

Víceřráce

Pof. ř.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	712300841RT1	Odstranění mechu ze střeřch plořých do 10° běžný stupeň znečištění	m2	0,00000	1952,79214	1 952,792	13	25 386,30
	101000001RX1	Nerezový kotvící bod pro tenké dřevěné konstrukce, délka 300 mm. Průměr sloupku 16 mm, kruh.základna, 400mm,	ks	33	40	7,000	2530	17 710,00
	713141351	Montáž spádové izolace na záhlaví atiky š do 500 mm lepené za studena zplna	m	0	23,18	23,180	136	3 152,48
	63152005	Klín atikový plořých střeřch	m	0	23,18	23,180	50	1 159,00
	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek D+M	m	0	23,18	23,180	758	17 570,44
		Přeskle ní světlíků PC tl. 16	m2	0	50	50,000	2500	125 000,00
Víceřráce celkem								189 978,22
								189 978,22

Rožpočet ř. 3 - ménřpráce

List ř.1

Název díla:	Oprava střešního pláště v BD Bystřinova a Herříkova
Část díla:	Střešní plášř
Místo stavby:	Bystřinova 2-20
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Bystřinova

Měněpráce

Poř.ř.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Díl:	M21	Elektromontáže						0,00
4	210220021RT1	Montáž uzemňovacího vedení v zemi, včetně svorek, propojení a izolace spojů, z profilů ocelových pozinkovaných (FeZn), včetně dodávky pásku 30 x 4 mm, bez nátěru	m	168,75000	0	-168,75000	240,50	-40 584,38
5	210220022RT1	Montáž uzemňovacího vedení v zemi, včetně svorek, propojení a izolace spojů, z drátů ocelových pozinkovaných (FeZn), včetně dodávky drátu průměru 10 mm	m	135,00000	0	-135,00000	182,00	-24 570,00
6	210220101RU2	Montáž svodového vodiče , a podpěr, včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 prům.8 mm	m	1 485,00000	1045	-440,00000	260,00	-114 400,00
9	210220372RT1	Montáž ochranného úhelníku, trubky, nebo lišty do zdiva, včetně dodávky ochranného úhelníku dl. 2 m a dvou držáků	kus	29,70000	0	-29,70000	819,00	-24 324,30
10	210220401RT1	Označení svodu štítky plastovým, nebo smaltovaným, včetně dodávky štítku	kus	118,80000	11	-107,80000	97,11	-10 468,46
Díl:	M46.1	Pomocné práce				0,00000		0,00
24	460200142R00	Výkop kabelové rýhy 35/60 cm hor.2	m	130,00000	0	-130,00000	109,07	-14 179,10
Měněpráce celkem							Mezisoučet	-228 526,23

Rozpočet č. 3 - vícepráce

List č.1

Název díla:	Oprava střešního pláště v BD Bystřinova a Herčíkova
Část díla:	Střešní plášť
Místo stavby:	Bystřinova 2-20
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Bystřinova

Vícepráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	0	7	7,000	3810	26 670,00
Vícepráce celkem								26 670,00

Rozpočet č. 4 - méněpráce

List č.1

Název díla:	Oprava střešního pláště v BD Bystřinova a Herčíkova
Část díla:	Střešní plášť
Místo stavby:	Herčíkova 25-35
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Herčíkova

Méněpráce

Poř.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	134,26000	49,76	-84,500	143	-12 083,50
							Mezisoučet	-12 083,50
Méněpráce celkem								-12 083,50

Rozpočet č. 4 - vícepráce

List č.1

Název díla:	Oprava střešního pláště v BD Bystřínova a Herčíkova
Část díla:	Střešní plášť
Místo stavby:	Herčíkova 25-35
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Herčíkova

Vícepráce

Pof.č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	712383111RT5	Příplatek za TPO fólii	m2	1211,3688	1211,3688	0	91,65	111 021,95
	713141351	Montáž spádové izolace na záhlaví atiky š do 500 mm lepené za studena zplna	m	0	23,18	23,180	136	3 152,48
	63152005	D+M klín atikový plochých střech tl 50x50mm	m	0	23,18	23,180	50	1 159,00
	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek D+M	m	0	23,18	23,180	758	17 570,44
	101000001RX1	Doplnění nerezového záchytného systému	kpl	0	1	1,000	122304	122 304,00
	713141413	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 130 do 170 mm	m2	0	13,0935	13,094	143	1 872,37
	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně	m2	0	13,0935	13,094	94,5	1 237,34
	28 376 141	D+M klín izolační EPS 100	m2	0	13,0935	13,094	2300	30 115,05
		Přesklení a přetěsnění světlíků PC tl. 16	m2	0	30	30,000	2500	75 000,00
Vícepráce celkem							Mezisosoučet	363 432,63

Rožpočet ř. 5 - mřenřpráce

List ř.1

Název říla:	Oprava střešního pláštř v BD Bystřřinova a Herřříkova
řást říla:	Střešní pláštř
Místo stavby:	Herřříkova 25-35
Objednatel:	Statutární město Brno
Zhotovitel:	Seadon s.r.o.

Herřříkova

Mřenřpráce

Poř. ř.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Díl:	M21	Elektromontáže						
1	210220002RT2	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm	m	274,00	0	-274,000	299,00	-81 926,00
2	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	190,00	0	-190,000	195,00	-37 050,00
3	210220022RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm	m	30,00	0	-30,000	182,00	-5 460,00
8	210220372RT1	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	14,00	0	-14,000	695,50	-9 737,00
9	210220401RT1	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota, včetně dodávky štítku	kus	14,00	8	-6,000	175,50	-1 053,00
10	210220431R00	Tvarování montážního řílu jřmače, ochr.trubky,úhel	kus	21,00	0	-21,000	58,50	-1 228,50
Díl:	M46	Zemní práce při montážř						
13	460200253RT1	Výkop kabelové řřhy 50/70 cm hor.3 strojní výkop řřhy	m	124,00	0	-124,000	170,30	-21 117,20
14	460200253RT2	Výkop kabelové řřhy 50/70 cm hor.3 ruční výkop řřhy	m	66,00	0	-66,000	656,50	-43 329,00
15	460560253R00	Zához řřhy 50/70 cm, hornina řřřidy 3	m	190,00	0	-190,000	85,15	-16 178,50
16	460620013R01	Provizorní úprava terénu v řřřirodnř hornině 3 ruční vyrovnání a zhtnění	m2	76,00	0	-76,000	156,00	-11 856,00

Mezisoučet -228 935,20

Mřenřpráce celkem

-228 935,20