

NTM-PI/7940/2023

SMLOUVA O DÍLO SPR-S403/2023

Objednatel: Národní technické muzeum

se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7

IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299

zastoupený: Mgr. Miloš Josefovič, náměstek generálního ředitele

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických

a

Zhotovitel: RYTA s.r.o.

se sídlem: Bezručova 1159, 33701 Rokycany – Nové Město,

IČ: 26354870 DIČ: CZ26354870

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, s.z. C14940

zastoupený: Eduard Rytíř, jednatel

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo na základě přímého zadání.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je nemovitá věc (stavba) bez č.p. mezi pozemky p.č. 3946 a 3947/1 (Rotunda I a Rotunda II) katastrální území 652458 Chomutov I, v areálu Železničního depozitáře Národního technického muzea, Černovická 3633, 430 03 Chomutov k níž má objednatel příslušnost k hospodaření a jejímž vlastníkem je Česká republika (dále jen střecha.).



II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí a ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající v opravě střešního pláště střechy mezi objekty Rotunda I. a Rotunda II. v areálu Železničního depozitáře Chomutov podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů, technologií a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla. Jeho součástí je zajištění lešení, pracovních plošin, výtahů, ochranných plachet, opatření BOZ (bezpečnost a ochrana zdraví) pro práce ve výškách, opatření PO (požární ochrany) včetně následného požárního dohledu, úklid okolních ploch a likvidaci odpadů, oddělení každého jednotlivého úseku staveniště od ostatních prostor, zajištění objektu proti zatečení srážkových vod po celou dobu provádění prací a zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, záznamy, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **183.419,25 Kč** bez DPH. DPH ve výši 21% činí 38.518,05 Kč. Cena díla činí včetně DPH **celkem 221.937,30 Kč** (slovy: dvěstědvacetjedna tisíc devětsetřicet sedm korun českých třicet haléřů).

2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném

v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků

2. Podmínkou vystavení faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení řádně provedených prací v přejímacím protokolu, který bude přiložen k faktuře.

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

5. V případě, že dílo (nebo jeho část) bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6. Adresa pro podání daňových dokladů) zadavatele: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78, Praha 7; adresa pro elektronické doručování faktur: faktury@ntm.cz. Zadavatel souhlasí s doručováním faktur elektronicky za předpokladu dodržení podmínek zveřejněných na www stránkách zadavatele na adrese <http://www.ntm.cz/faktury>.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) předání a převzetí staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy,

- b) termín pro úplné dokončení díla nejdéle **do 100 kalendářních dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy,
- c) lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla včetně odstranění vad a nedodělků je do 10 pracovních dnů od termínu pro dokončení díla podle této smlouvy,
- d) lhůta pro odstranění zařízení staveniště zhotovitelem do 10 pracovních dnů od data předání a převzetí díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1, a) této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Po převzetí díla bude zařízení staveniště odstraněno ve lhůtě v čl. V odst. 1, d) této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště bezplatně až do termínu odstranění staveniště v souladu s čl. V.1.d) smlouvy. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění díla ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz, údržbu a střežení po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy včetně opatření pro nakládání s odpady.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, majetku objednatele a nebo majetku třetích osob, ke kterým došlo činností zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel. Zhotovitel si na své náklady zřídí veškerá podružná měření.
8. Zhotovení a údržba nutných komunikací a přístupových tras na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a činností zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodně pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřená osoba.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Objekt musí být zhotovitelem zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.
2. Veškerá pracovní činnost zhotovitele musí být připravena a organizována tak, tak aby byl minimalizován průnik srážkových vod do objektu. Zhotovitel musí průběžně sledovat a vyhodnocovat aktuální vývoj počasí a musí dobu po kterou bude střecha rozkryta minimalizovat, tak aby byl maximálně omezen průnik srážek do objektu. V případě průniku vody do objektu zajistí její okamžité odčerpání.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele
4. Práce je možno provádět v pracovní dny v čase od 7.00 do 19.00 hod. veškerá činnost zhotovitele na staveništi mimo tuto dobu podléhá písemnému souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů

souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

6. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nezbytně nutné písemné odsouhlasení nového subdodavatele objednatelem, a to před započítáním prací na díle. Jakákoliv změna subdodavatele v průběhu realizace předmětu díla bude rovněž podléhat odsouhlasení objednatelem.

7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věci a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednavatele.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

4. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.

5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, stanovené lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělky stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělky jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této smlouvy. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelům po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelům zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatelů nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení

řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby a doby záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000,- Kč.

XII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli podle čl. V.1.b) smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků oproti termínům vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

3. V případě kdy zhotovitel nebude postupovat v souladu s předpisy požární ochrany, zejména při práci se zvýšeným požárním nebezpečím, práce s otevřeným plamenem, kdy neprovede potřebná opatření týkající se hasebních prostředků v daném místě, nezajistí následný požární dohled po stanovenou dobu, nebo jinak hrubě poruší předpisy požární ochrany, uhradí zhotovitel objednateli za každé takovéto jednotlivé pochybení smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

4. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na staveništi a jeho okolí si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ.

5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště podle čl.V.1.a) smlouvy o více jak 30 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 kalendářních dní podle čl.V.1.c) nebo čl.V.1.d) smlouvy.
 - c) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - d) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
 - e) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - f) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - g) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl.I. a čl.II. této smlouvy.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVI.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou

poštou na adresu uvedenou ve smlouvě nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o provedení emailového přenosu v případě doručení mailem.

3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

- a) na straně objednatele: Ing.arch.Marek Hein, 603841426, marek.hein@ntm.cz
Roman Zdiarsky, 604 204 883, roman.zdiarsky@ntm.cz
- b) na straně zhotovitele: Jaroslav Bartoš, 602121919, bartos@ryta.cz

XVII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

- 1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
- 2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
- 4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 48 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
- 5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 48 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku smlouvy, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVIII.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být objednatelům zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá objednateli právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

2. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

3. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

4. Záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této

smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

7. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 25.11.2023, pevně připojen

8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Praze (datum v el. podpisu)

V Rokycanech (datum v el. podpisu)

Národní technické
muzeum
04.12.2023 12:04

Datum: 2023.12.04
13:19:48 +01'00'

Objednatel

Národní technické muzeum
Mgr. Miloš Josefovič
náměstek generálního ředitele

Zhotovitel

RYTA s.r.o.
Eduard Rytíř
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

na opravu střeš a klempířských prvků mezi Rotundou I. a Rotundou II. V železničním depozitáři NTM v Chomutově

Popis položky	Měrná jednotka	Množství jednotky	Cena v Kč za jednotku	Cena v Kč
horní střeš plocha 12m2				
demontáž PUR pěny z podkladu střešy do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	m2	12,00	500,00 Kč	6 000,00 Kč
demontáž stávajícího žlabu do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	m	4,00	75,00 Kč	300,00 Kč
demontáž stávající svodové roury na střeše DN 100 (vodorovně odvodnění) do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	m	6,00	50,00 Kč	300,00 Kč
demontáž stávající svodové svislé roury DN 120 do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	m	3,00	50,00 Kč	150,00 Kč
demontáž stávajících kotelů do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	ks	2,00	250,00 Kč	500,00 Kč
ubourání části stívkové zdi do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	m2	1,00	400,00 Kč	400,00 Kč
příprava povrchu - úplné vyčistění, vypravení podkladu	m2	12,00	475,00 Kč	5 700,00 Kč
dodávka a montáž podkladního asf. SBS modifikovaného pásu BARUPLAN G 54 na vodorovnou plochu, kotveno k podkladu	m2	12,00	525,00 Kč	6 300,00 Kč
dodávka a montáž nových spádových klenů ze střešního polystyrenu EPS 150S od 6 10 mm do 90 mm pro lepší odtok srážkové vody, prachost	m2	12,00	1 250,00 Kč	15 000,00 Kč
dodávka a montáž samolepicího asf. SBS modifikovaného pásu BARUPLAN GG E40 KSK CLASSIC II 3,0 mm přes polystyren vč. profezu a přesahu	m2	12,00	535,00 Kč	6 420,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf. SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D II 4,2 mm - vodorovná a svislá část střešy červená barva	m2	12,00	550,00 Kč	6 600,00 Kč
dodávka a montáž přítačné látky R5 120 mm barva RAL 3009	m	14,00	250,00 Kč	3 500,00 Kč
zasípení stávajícího střešního vřtáku	ks	2,00	250,00 Kč	500,00 Kč
dodávka a montáž podkapního žlabu R5 333 mm vč. nových háků, čel, kotelů barva RAL 3009	m	4,00	850,00 Kč	3 400,00 Kč
dodávka a montáž svodu DN 120 mm vč. objímek, kolen barva RAL 3009	m	3,00	825,00 Kč	2 475,00 Kč
dodávka a montáž nových stýpcích kotelů 300/30400 s výloketi barva RAL 3009	ks	2,00	1 850,00 Kč	3 700,00 Kč
provazní vlák - PB plyn	kg	99,00	75,00 Kč	7 425,00 Kč
zatmění spodní části okna bitumenem	m	8,00	135,00 Kč	1 080,00 Kč
dodávka a montáž okapnice do žlabu z pocínovaného plechu	m	4,00	350,00 Kč	1 400,00 Kč
doprava nákladní a stavebních kapacit	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot- stížené pracovní podmínky	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
VRN režie	%	5,00	85 680,00 Kč	4 284,00 Kč

Celkem bez DPH

90 174,00 Kč

spodní střeš plocha 14m2				
demontáž PUR pěny z podkladu střešy do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	m2	14,00	500,00 Kč	7 000,00 Kč
demontáž stávajícího žlabu do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	m	5,00	75,00 Kč	375,00 Kč
demontáž stávající svodové svislé roury DN 120 do suti, naložení, odvoz a likvidace na příslušné skládce	m	4,00	50,00 Kč	200,00 Kč
příprava povrchu - úplné vyčistění, vypravení podkladu	m2	14,00	475,00 Kč	6 660,00 Kč
dodávka a montáž podkladního asf. SBS modifikovaného pásu BARUPLAN G 54 na vodorovnou plochu, kotveno k podkladu	m2	14,00	525,00 Kč	7 350,00 Kč
dodávka a montáž nových spádových klenů ze střešního polystyrenu EPS 150S od 10 mm do 80 mm pro lepší odtok srážkové vody, prachost	m2	14,00	1 150,00 Kč	16 100,00 Kč
dodávka a montáž samolepicího asf. SBS modifikovaného pásu BARUPLAN GG E40 KSK CLASSIC II 3,0 mm přes polystyren vč. profezu a přesahu	m2	14,00	535,00 Kč	7 490,00 Kč
dodávka a natavení vrchního asf. SBS modifikovaného pásu BARUPLAN TOP PV D II 4,2 mm - vodorovná a svislá část střešy červená barva	m2	14,00	550,00 Kč	7 700,00 Kč
dodávka a montáž přítačné látky a lemování zd R5 120 mm barva RAL 3009	m	10,00	250,00 Kč	2 500,00 Kč
zasípení stávajícího střešního vřtáku	ks	2,00	250,00 Kč	500,00 Kč
dodávka a montáž podkapního žlabu R5 333 mm vč. nových háků, čel, kotelů barva RAL 3009	m	5,00	850,00 Kč	4 250,00 Kč
dodávka a montáž svodu DN 120 mm vč. objímek, kolen barva RAL 3009	m	4,00	825,00 Kč	3 300,00 Kč
provazní vlák - PB plyn	kg	99,00	75,00 Kč	7 425,00 Kč
zatmění spodní části okna a doplňkových skel bitumenem	m	9,00	135,00 Kč	1 215,00 Kč
dodávka a montáž okapnice do žlabu z pocínovaného plechu	m	5,00	350,00 Kč	1 750,00 Kč
doprava nákladní a stavebních kapacit	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
vodorovný a svislý přesun hmot- stížené pracovní podmínky	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
VRN režie	%	5,00	88 805,00 Kč	4 440,25 Kč

Celkem bez DPH

93 245,25 Kč

Celkem za opravu střeš

Záruka: 36 měsíců

dn: 25.11.2023