



Svaté Anežky České 28
530 02 PARDUBICE
tel./ fax: 466 535 761

IČ: 492 87 541, DIČ: 248-492 87 541, č.ú.: 271 848 943/0300, ČSOB Pce, OR KS HK oddíl C, vložka 4173

Univerzita Pardubice, Studentská č.p. 95, Pardubice 532 10

(dále jen "pronajímatel"), zastoupena panem ing. [REDACTED], kvestorem

IČO : 00216275

DIČ : CZ 00216275

Bankovní spojení : KB Pardubice, č.ú. : [REDACTED]

a

Reklamní servis RS spol. s r. o., Svaté Anežky České 28, Pardubice 530 02

(dále jen "nájemce"), zastoupen panem [REDACTED]

IČO :

DIČ .

Bankovní spojení :

uzavírají níže uvedeného dne a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Článek I

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti p.p.č. 3647/38 v k. ú. Pardubice, (dále jen "pozemek"). Touto smlouvou uděluje pronajímatel nájemci souhlas k umístění jednoho kusu reklamního zařízení na pozemek.

Článek II

Nájemce se zavazuje využít pozemek k umístění 1 ks neosvětleného reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m. Reklamní zařízení bude označeno názvem provozovatele.

Článek III

Cena za umístění reklamního zařízení na pozemku pronajímatele je cenou smluvní. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za umístění reklamního zařízení částku ve výši ...8 000,- Kč..... / ročně.

Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel může jednostranně upravit výši platby za užívání pozemku po oznámení indexu růstu cen za předchozí rok oficiálním statistickým orgánem. Tato úprava bude nájemci - vlastníkovu reklamního zařízení - oznámena vždy k 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši platby platit od 31.3. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

Nájemce není oprávněn postoupit svá práva další osobě.

Článek IV

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2010.

Obě strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze ukončit před skončením doby její platnosti dohodou.

Nájemce může smlouvu vypovědět ve lhůtě šesti měsíců a to i bez udání důvodu. V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy se sjednává výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet vždy od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

Pokud bude mít nájemce zájem o užívání pozemku i po uplynutí sjednané doby pronájmu, musí ve lhůtě 3 měsíce před ukončením platnosti této smlouvy požádat pronajímatele o prodloužení doby jeho užívání.

Článek V

Pronajímatel umožní nájemci vstup na pozemek při instalaci, opravě, obsluze a údržbě reklamního zařízení.

Nájemce při provádění montážních prací a při instalaci reklamního zařízení nesmí porušit stávající rozvody inženýrských sítí a nesmí porušit vzhled okolí reklamního zařízení.

Ke dni skončení splatnosti smlouvy je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení a uvést pozemek do původního stavu. Pokud svůj závazek nesplní, je povinen kromě smluvní pokuty zaplatit Univerzitě Pardubice, která je v tomto případě oprávněna reklamní zařízení odstranit, i náklady na odstranění reklamního zařízení a na uvedení pozemku do původního stavu.

Článek VI

Obě smluvní strany se pro případ porušení závazku uvedeného v čl. II a V této smlouvy ze strany nájemce dohodly na smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč a dále pro případ, že dojde ze strany nájemce k porušení závazku dle čl. III této smlouvy si dohodly smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy pronajímatele do 15 dnů ode dne doručení na jeho účet, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

Článek VII

Nájemce je povinen požádat stavební úřad městského obvodu Pardubice II o vydání sdělení k ohlášení reklamního zařízení do dvou měsíců od podpisu této smlouvy. Pro případ, že tak ve lhůtě neučiní, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy nájemce obdrží písemně vyrozumění o odstoupení.

Článek VIII

Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad ÚMO Pardubice II vydá sdělení k ohlášení reklamního zařízení nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění reklamního zařízení.

Článek IX

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Pardubici dne 30.11.2005



za pronajímatele



za nájemce

Reklamní servis RS
spol. s r. o
Svaté Anežky České 28
530 02 PARDUBICE

Nájemné dohodnuté podle čl. III
smlouvy převed'te na: