

Dn V / prov / 78 / 2023

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

MIA FILM s.r.o.

120 00, Korunní 1030/32, Praha 2

IČO: 29046106

DIČ: CZ 29046106

jejímž jménem jedná pan Jan Jurkovič, na základě plné moci
na jedné straně; dále jen „Nájemce“

a

Divadlo na Vinohradech

náměstí Míru 7

120 00 Praha 2

Zastoupená: Ing. Věrou Slawinskou, provozně-ekonomickou ředitelkou

IČO: 00064386

ČÚ: 1538021/0100

Tel.:

E-mail:

na druhé straně; dále jen „Pronajímatel“

uzavírají následující nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci následující nemovitosti/ nebytové prostory (dále jen „prostory“): **INT. Divadla na Vinohradech**

V článku I/1 uvedené prostory Pronajímatel přenechává Nájemci do krátkodobého nájmu za účelem natáčení interiérových a exteriérových obrazů souvisejících s výrobou audiovizuálního díla s (pracovním) názvem **„EMPRESS II.“**
(dále jen „AVD“).

1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli za krátkodobý pronájem prostor poskytnout smluvní **odměnu**.
2. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt budovy Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že užití prostor Nájemcem dle této smlouvy nebude porušovat práva třetích osob, a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a splnit všechny závazky z ní vyplývající.

II. Doba nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci prostory na dobu určitou, a to:

Termíny natáčení:

Příprava: 16. 1. 2024	nejdříve od 23:30 hodin (platí pro jeviště)
Natáčení: 17. 1. 2024	1 den cca. od 12-22 hod.
Likvidace: 18. 1. 2024	nejpozději do 7:30 hodin (platí pro jeviště)

Filmová produkce se zavazuje předat dané místo po ukončení akce čisté a uklizené bez poškození a v původním stavu.

Úpravy: dle Technických obhlídek

Odstranění, nebo překrytí moderních prvků + stavba kulis lesa na jevišti

Pokud by bylo nutné vzhledem k potřebám výroby AVD prodloužit sjednanou dobu pronájmu, zavazuje se Pronajímatel po předchozím projednání nových termínů vyhovět tomuto požadavku za stejných podmínek a za úhradu dalšího nájemného v poměrné výši odvozené z nájemného stanoveného v čl. IV. této smlouvy.

III. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce má právo neomezeně vstupovat do pronajatých prostor a využívat je během doby nájmu dle čl. II. Nájemce je v rámci užívání prostor pro účely dle čl. I. odst. 1 zejména oprávněn provádět zkoušky pro účely natáčení AVD, pořizovat fotografie prostor, a natáčet obrazy a snímat zvuk v prostorách. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady provádět změny a úpravy prostoru v předem dohodnutém rozsahu.
2. Nájemce je oprávněn začlenit obrazy pořízené s využitím prostor do konečné verze AVD buď jako samostatnou sekvenci nebo ve změněné či doplněné podobě, popř. do těchto obrazů začlenit jiné obrazy a sekvence (např. obrazy z ateliérových dekorací, které pro účely AVD představují interiér popř. část exteriéru výše uvedených prostor). Nájemce je dále oprávněn zpřístupňovat veřejnosti AVD s obrazy natočenými s využitím pronajatých prostor nebo bez těchto obrazů a fotografie pořízené v prostorách všemi způsoby užití, v jakýchkoli médiích a bez časového a místního omezení.
3. Pronajímatel přenechává Nájemci prostory ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
4. Po celou dobu nájmu bude předmět nájmu kdykoliv přístupný pronajímateli.
5. **Po uplynutí doby nájmu se Nájemce zavazuje předat Pronajímateli prostory zpět v původním stavu.
Prostory Nájemce předá Pronajímateli uklizené a bez poškození.**

Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV a nájemce je povinen se jimi řídit.

Nájemce je odpovědný za veškerý personál pohybující se v předmětu nájmu, zejména v oblasti bezpečnosti.

Nájemce je povinen uzavřít odpovídající pojištění pro případ vzniku škod na předmětu nájmu.

Nájemce je obeznámen s aktuálním stavem prostoru a zavazuje se realizovat natáčení v pronajatém prostoru na vlastní nebezpečí.

IV. Smluvní odměna

1. Nájemce se zavazuje uhradit za pronájem prostor a za svolení k využití prostor pro účely stanovené v této smlouvě nájemné v celkové výši: **300.000,- Kč.**
2. Slovy: třístatisíckorunčeských
3. Nájemné je splatné následujícím způsobem:
4. **Nájemce zaplatí dohodnutou cenu pronájmu bankovním převodem na základě faktury vystavené Pronajímatelem a to nejpozději do 10.1.2024**

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztah jí založený se řídí právním řádem České republiky, občanským zákoníkem. K rozhodování sporů vzniklých při plnění této smlouvy jsou příslušné soudy České republiky.
3. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praxe dne 5. 12. 23

V Praxe dne 5. 12. 23

Nájemce

Pronajímatel

MIA FILM s.r.o., Korunní 1030/82
120 00 PRAHA 2
IČ: 29046105 DIČ: CZ29046105
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 1030/82

DIVADLO
NA VINOHRADECH
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386
(6)