Dodatek č. 8

ke smlouvě o dílo č. 9/2015-537100 ze dne 26.1.2015 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Rostislavem Trochtou, vedoucím Pobočky Benešov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 385 662

E-mail: r.trochta@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Zhotovitel (reprezentant): AREA G.K. spol. s r.o.** reprezentant společného

plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA

Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX, XXXXX

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

IČO: 25094459

DIČ: CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 49143.

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Smluvní strany se dohodly na vyhotovení Dodatku č. 8 ke Smlouvě. Předmětem Dodatku č. 8 je začlenění etapy 3.2.4.a) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení, která zahrnuje zapracování změn, jež nastaly v katastru nemovitostí v průběhu odvolacího řízení a následné žaloby. Výše uvedená etapa byla naceněna na základě průzkumu zasmluvněných cen těchto etap u obdobných veřejných zakázek a různých dodavatelů na KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha v roce 2023. Tímto způsobem lze takto stanovenou cenu považovat za odpovídající ceně obvyklé v daném místě a čase.

1. Předmět Dodatku
   1. **K příloze č. 1 smlouvy o dílo č. 9/2015-537100, Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotýšany se přidává etapa**

3.2.4.a) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení

Počet MJ: 25 MJ

cena za MJ bez DPH: 4 200 Kč

V rámci smlouvy o dílo se jedná o vícepráce ve výši: 105 000 Kč bez DPH   
(25 MJ x 4 200 Kč)

Celková cena díla se navyšuje o 105 000 Kč na 1 676 460 Kč bez DPH

Termín plnění: do 28.2.2024

* 1. **Odůvodnění dodatku:**

Aktualizace návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chotýšany je nezbytná v důsledku dlouhého přerušení prací z důvodu podání odvolání a následně podané žaloby ke Krajskému soudu v Praze. Práce byly přerušeny od druhé poloviny roku 2020 a během této časové prodlevy, se v katastru nemovitostí událo spoustu změn, které zapříčinily nezbytnost aktualizace návrhu.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele a ve dvou (2) vyhotoveních pro Zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 11. 12. 2023 Datum: 11. 12. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu

Úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Funkce: reprezentant společného plnění závazku dodavatele PROJEKCE & AREA G.K.

Dodatek vyhotovila a za jeho správnost odpovídá: Ing. Tereza Bártová

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Chotýšany** | | | | | | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termínu ukončení** 1) | |
| **3.1.** | **Přípravné práce** | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu | ha | | 576 | **100** | | 57 600 | 31. 8. 2016 | |
| 3.1.2. | Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění | bod | | 21 | **500** | | 10 500 | 31. 10. 2015 | |
| Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí | bod | | 19 | **1 000** | | 19 000 |
| 3.1.3. | Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty | ha | | 396 | **450** | | 178 200 | 31.5.2016 | |
| Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty) | ha | | 0 | **1 100** | | 0 | 31.5.2016 | |
| Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech | ha | | 180 | **800** | | 144 000 | 31.5.2016 | |
| 3.1.4. | Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou | 100 bm | | 236 | **900** | | 212 400 | 31.3.2017 | |
| a) Zjišťování hranic lesních pozemků včetně stabilizace | 100 bm | | 259 | **900** | | 233 100 | 31.3.2017 | |
| 3.1.5. | Stabilizace kat. hranice kamennou značkou | ks | | 0 | **0** | | 0 | 30.11.2016 | |
| 3.1.6. | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou | 100 bm | | 0 | **2 000** | | 0 | 30.11.2016 | |
| 3.1.7. | Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemku | ha | | 576 | **150** | | 86 400 | 30.3.2018 | |
| **Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč** | | | | | | | | | **941 200** | | | |
| **3.2.** | **Návrhové práce** | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování) | ha | | 576 | **250** | | 144 000 | 30.11.2018 | |
| 3.2.2 | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů | ha | | 396 | **75** | | 29 700 | 30.11.2018 | |
| Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech | ha | | 180 | **80** | | 14 400 | 30.11.2018 | |
| 3.2.3. | Potřebné podélné profily, příčné řezy profily prvků PSZ pro stanovení plochy záborů půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ | 100 bm | | 59 | **200** | | 11 800 | 30.11.2018 | |
| 3.2.4. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | ha | | 576 | **490** | | 282 240 | 30.9.2019 | |
| a) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha | | 25 | **4 200** | | 105 000 | 28.2.2024 | |
| 3.2.5. | Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ | ks | | 2 | **3000** | | 6 000 | do 1 měsíce od zápisu do KN | |
| **Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.5.) bez DPH v Kč** | | | | | | | | | **593 140** | | | |
| **3.3.** | **Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo** | | | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků | 100 bm | | 149 | **200** | | 29 800 | do 12 měsíců od zápisu do KN | |
| 3.3.2. | Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI | ha | | 576 | **195** | | 112 320 | do 3 měsíců od zadavatele | |
| **Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.3.1.-3.3.2.) bez DPH v Kč** | |  | |  |  | |  | **142 120** | |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč | | | | | | | | | 941 200 | | | |
| 3.2. Návrhové práce (3.2.1.-3.2.5.) | | | | | | | | | 593 140 | | | |
| 3.3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.3.1.-3.3.2) | | | | | | | | | 142 120 | | | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | | | | | | | | **1 676 460** | | | |
| DPH 21% v Kč | | | | | | | | | 352 057 | | | |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | | | | | | | | | **2 028 517** | | | |
| 1) Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum. | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |
| V Praze dne 11. 12. 2023 | | | V Praze dne 11. 12. 2023 | | | |  |  | |
| **Za objednatele:** | | | **Za zhotovitele:** | | |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |
| ………………………………………… | | | ……………………………………………………………………. | | | | | | | |
| Ing. Jiří Veselý | | | Milan Nový | | |  |  |  | |
| ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | reprezentant společného plnění závazku PROJEKCE & AREA G.K. | | | | | | | |