

Smlouva o dílo na zhotovení projektové studie
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

I.
Smluvní strany

Zhotovitel:

Mystic Constructions s.r.o.

sídlo firmy: Římská 678/26, ,102 00 Praha 2
Zastoupený: Radomírem Teichmannem
IČ: 26177358
DIČ: CZ26177358
Bankovní spojení: 275938057/0300
Československá obchodní banka, a. s.

Objednatel:

Město Telč

se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
Bankovní spojení: 1466015399/0800
Česká spořitelna a.s

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou studii betonového skateparku pro město Telč.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou studii převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem díla dle této smlouvy je projektová studie stavby v rozsahu a obsahu, který je dán nabídkou zhotovitele ze dne 18.10.2023.
2. Studie bude průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

IV.

Způsob vypracování studie

1. Studie bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 3-ti tištěných vyhotoveních + 1x kompletní verze v el. verzi na CD ve formátu PDF a DWG. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování studie bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování studie uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle bodu III.1 této smlouvy nejpozději do **29.02.2024**.

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle bodu III.1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Studie dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání studie poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí **55.000 Kč.** (slovy Padesátpěttisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH.
8. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 36 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

5. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění, byť části díla specifikovaného v článku. III.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele.

7. Obě strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle tohoto článku za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

X.

Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, v souladu s požadavky a připomínkami objednatele a v souladu s touto smlouvou.

2. Vlastníkem zhotovené studie je zhotovitel, který také nese nebezpečí případné škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla bez vad a nedodělků.

3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může volně disponovat od převzetí díla bez vad a nedodělků

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

XI. Skončení smlouvy

Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

Vdne

V Telči dne



MYSTIC
CONSTRUCTIONS
ŘÍŠSKÁ 26, 120 00 PRAHA 2, CZECH REPUBLIC
INFO@SKATEPARKY.CZ DIČ CZ26177358

Radomír Teichmann, jednatel společnosti

.....
zhotovitel

.....
objednatel

V Praze 18.10.2023

Pro:
Město Telč
nám. Zachariáše z Hranic 10
588 56 Telč

Nabídka na vypracování studie betonového skateparku pro město Telč

Na základě našeho jednání, Vám předkládám nabídku na vypracování studie stavby nového betonového skateparku v Telči.

Plocha pro nový skatepark se nachází v blízkosti zimního stadionu. Přesnější specifikace a rozsah využitelné plochy budou objednatelem dále upřesněny.

Na základě dalšího jednání s objednatelem, bude přesně specifikováno, v jakém velikostním rozsahu plochy bude nový skatepark navržen. Prvotní požadavek je specifikován na bazénovou a streetovou část, která bude zakryta pultovou. Zastřešení skateparku řeší ASProjekt.

Na posledním jednání dne 10/10/2023 byl ujasněn způsob zastřešení celé plochy skateparku, které bude tvořit pultová střecha s ocelovou konstrukcí. Plocha pod střechou bude rovná a nový skatepark se bude stavět nad tuto rovinu. Světlá výška střechy min 6m +. Studie nového skateparku, designu, bude konzultována se zástupci jednotlivých zájmových sportovních skupin na společné koordinační schůzce a jejich připomínky budou s objednatelem vyhodnoceny a zapracovány do čistopisu studie.

Studie bude obsahovat:

- Designový návrh celého skateparku
- Umístění do situace
- Náhledy 3D
- Popis technologie stavby
- Odhad nákladů na realizaci stavby

Pro vypracování studie jsou nutné tyto vstupní podklady, které zajistí objednatel:

- Podklady od ASProjekt, o způsobu zastřešení, půdorys a řezy. (DWG)
- Případně další požadavky na případná omezení dle investora

Cena za vypracování studie skateparku pro Město Telč	55.000,- Kč
Celkem bez DPH	55.000,- Kč
DPH 21%	11.550,- Kč
Cena celkem vč. DPH	66.550,- Kč

Termín vyhotovení studie, a jednotlivé stupně:

Do 30/11/2023

Na základě dodaných podkladů o způsobu a parametrech zastřešení od ASProjekt provedeme odhad nákladů na realizaci samotného betonového skateparku (pouze stavba skateboardové betonové plochy s překážkami). Předpokladem je dodání podkladů od ASProjekt do 15/11/2023.

Do 29/02/2024

Dodáme náš návrh designového řešení celého skateparku
V průběhu března 2024 budou probíhat případné korekce designu skateparku se zástupci lokálních zástupců komunity.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, práce bychom zahájily neprodleně po obdržení objednávky.

Přeji příjemný den.

S pozdravem
Radomír Teichmann
Jednatel společnosti Mystic Constructions s.r.o.

777822120 info@skateparky.cz

