

SMLOUVA O DÍLO
na zajištění a poskytování služeb s názvem
Výstavba Svazkové školy Pode Vší – projektová dokumentace

Číslo smlouvy Objednatele: **[doplň zadavatel]**

Číslo smlouvy Zhotovitele: **SSP**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“ a „**smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Svazek obcí Pode Vší

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupen: Mgr. Petrem Kovářikem, předsedou svazku
IČO: 11994771
číslo datové schránky:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-5627980287/0100
ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Petr Kovářík
(dále jen „**Objednatel**“ anebo „**zadavatel**“)

a

Studio Perspektiv, s.r.o.

se sídlem: Belgická 130/32, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupen: Ján Antal, jednatel
IČO: 02696622
DIČ: CZ 02696622
číslo datové schránky: d4sdwiq
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 3338881144/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222656
ke smluvnímu jednání oprávněn: jednatelé účastníka
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**smluvní strana**“)

1 ČLÁNEK

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že poskytování služeb pro plnění veřejné zakázky s názvem „**Výstavba Svazkové školy Pode Vší – projektová dokumentace**“ a některé podmínky jejího plnění jsou určeny zejména touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 30.5.2022
 - nabídkou ze dne 29.8.2022
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokumentů a dokladů před podpisem této smlouvy seznámil a že tyto dokumenty a doklady mu byly pro zajištění a poskytování služeb Objednatelem poskytnuty.
- 1.3 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Výstavba Svazkové školy Pode Vší – projektová dokumentace**“. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější, proto smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.
- 1.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že plnění díla a každé z jeho samostatných fází specifikovaných v ust. odst. 2.8.1. až 2.8.8. této smlouvy bude zahájeno v okamžiku písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění. Důvodem zahájení plnění na výzvu Objednatele je skutečnost, že Objednatel bude žádat v rámci příslušných programů o poskytnutí dotace (finanční podpory). Vzhledem k tomu, že v době uzavření této smlouvy panuje nejistota ohledně získání dotace dle věty předchozí, dohodly se smluvní strany na tom, že zahájení plnění bude závislé zejména na skutečnosti, zda bude Objednateli poskytnuta dotace. Zhotovitel s tímto omezením rozsahu souhlasí.
- 1.5 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
- a) Objednatel je oprávněn zahájit plnění kdykoliv písemnou výzvou adresovanou a zaslano u Zhotoviteli a to nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy;
 - b) prodloužení lhůty pro písemnou výzvu k zahájení plnění dle písm. a) tohoto odstavce, je nutný souhlas obou stran vyjádřený formou dodatku k této smlouvě, to vše za podmínek obecně závazných právních předpisů, zejména ZZVZ.
- 1.6 Nejpozději 2 měsíce před odesláním výzvy dle ustanovení odst. 1.4. výše je Objednatel povinen avizovat, že výzvu k zahájení fáze zašle. Během těchto dvou měsíců Zhotovitel sestaví aktualizovaný realizační tým pro první fázi navazující na výzvu. Před zahájením každé další fáze díla zhotovitel předloží Objednateli realizační tým profesí a osob potřebných pro realizaci této fáze.

2 ČLÁNEK

PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede činnosti spojené s realizací veřejné zakázky s názvem: „**Výstavba Svazkové školy Pode Vší – projektová dokumentace**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a Objednatel se

tímto zavazuje za poskytnuté činnosti zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

- 2.2 Předmětem plnění dle této smlouvy je (a v rámci celkové ceny plnění je zahrnuto):
- a) dopracování **studie návrhu Svazkové školy Pode Vší předloženého do architektonické soutěže,**
 - b) **průzkumné a přípravné práce,**
 - c) vypracování **dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně inženýrské činnosti,**
 - d) vypracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti,**
 - e) vypracování **dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu,**

a to ke stavbě (dále jen „Stavba“) vedené u zadavatele pod názvem „Výstavba Svazkové školy Pode Vší“ (dále také jako „Dokumentace“) včetně poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak výkonu autorského dozoru po dobu realizace Stavby, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, fyzickými a právníckými osobami, zpracování plánu BOZP, stanovení možných rizik výstavby a uvedení Stavby do provozu. Předmět plnění je dále dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 1.1 této smlouvy. Dokumentace musí být řádným a úplným podkladem pro výstavbu Svazkové školy Pode Vší.

- 2.3 . [text odstraněn, číslování zanecháno kvůli odkazům níže ve smlouvě]
- 2.4 Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ, včetně příslušných prováděcích předpisů a pro její úspěšnou realizaci a uvedení Stavby do provozu; tj. včetně získání příslušných správních rozhodnutí a povolení.
- 2.5 Podrobný výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet bude zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.6 Předmětem Dokumentace bude výstavba nové školy pro 540 žáků na pozemku parc. č. 783/18 v k.ú. Odolena Voda, včetně tělocvičny, gastroprovozu, venkovních sportovišť a řešení dopravy v klidu.
- 2.7 Dokumentace bude zpracována zejména dle:
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů;
 - vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;
- vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů;
- zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

2.8 Obecné podmínky předmětu plnění jsou uvedeny a dále rozvedeny v této smlouvě. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán také příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména (nikoli tedy pouze) následující:

2.8.1. **Dopracování studie návrhu Svazkové školy Pode Vší předloženého do architektonické soutěže dle zpřesněných požadavků Objednatele.**

2.8.1.1. V průběhu provádění prací na dopracování studie budou probíhat pravidelné konzultace s Objednatelem a bude prováděna kontrola rozpracovanosti, a to nejméně 2x v průběhu provádění prací. Výzvu k uskutečnění konzultace a kontrolu rozpracovanosti je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran.

2.8.1.2. Podrobnější zadání pro dopracování studie je definováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a která současně vymezuje rozsah řešeného území .

2.8.2. **Průzkumné a přípravné práce**

2.8.2.1. Součástí je studium podkladů, čímž se rozumí zejména studium dostupné výkresové dokumentace a zadávací dokumentace

2.8.2.2. Zhotovitel provede, na své náklady a odpovědnost, potřebné průzkumy, čímž se rozumí:

- a) revize aktuálního stavu inženýrských sítí
- b) radonový průzkum.

2.8.2.3. Zhotovitel průzkumné a přípravné práce, včetně provedených průzkumů vyhodnotí písemnou závěrečnou zprávu, která bude obsahovat i další doporučení postupu pro Objednatele a upozornění na případná rizika.

2.8.3. **Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na základě územního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „DUR“).**

2.8.3.1. Jedná se o dokumentaci zpracovanou v rozsahu daném obecně závaznými právními předpisy, ve dvou vyhotoveních hrubopisu a čistopisu.

2.8.3.2. Součástí DUR budou veškeré stavební objekty, které bude nutno umístit pro bezchybné fungování projektu, rozsah řešeného území dle přílohy č.1.

2.8.3.3. V průběhu prací na DUR budou probíhat pravidelné konzultace s Objednatelem a bude prováděna kontrola rozpracovanosti, a to nejméně 2x v průběhu provádění prací. Výzvu k uskutečnění konzultace a kontrolu rozpracovanosti je oprávněna učinit kterákoliv ze Smluvních stran.

2.8.4. Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení a rozhodnutí.

Za účelem vydání příslušných rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů je předmětem plnění také závazek Zhotovitele při zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány státní správy, fyzickými a právními osobami a dalšími účastníky řízení. Za tímto účelem vystaví Objednatel Zhotoviteli plnou moc k zastupování. Součástí inženýrské činnosti je:

2.8.4.1. Zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, včetně předložení pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (dále také jako „inženýrská činnost DUR“):

2.8.4.2. předjednání hrubopisu dokumentace DUR s DOSS a s majiteli sítí tech. Infrastruktury;

2.8.4.3. dopracování DUR dle požadavků a získání kladných stanovisek k čistopisu DUR od DOSS a správců sítí technické infrastruktury, majitelů okolních pozemků;

2.8.4.4. podání DUR na stavební úřad;

2.8.4.5. zajištění součinnosti se stavebním úřadem včetně dopracování dokumentace dle požadavků a obstarání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci.

2.8.5. Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na základě stavebního řízení podle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „DSP“).

2.8.5.1. Jedná se o projektovou dokumentaci pro stavební povolení zpracovanou v rozsahu daném legislativou, ve dvou vyhotoveních hrubopisu a čistopisu.

2.8.5.2. Součástí DSP budou veškeré stavební objekty, které bude nutno navrhnout pro bezchybné fungování projektu, rozsah řešeného území dle přílohy č.1. Součástí prací bude zpracování kvalifikovaného propočtu nákladů.

2.8.5.3. V průběhu prací na DSP budou probíhat pravidelné konzultace s Objednatelem a bude prováděna kontrola rozpracovanosti, a to nejméně 2x v průběhu provádění prací. Výzvu k uskutečnění konzultace a kontrolu rozpracovanosti je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran.

2.8.6. Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení a rozhodnutí.

Za účelem vydání příslušných rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů je předmětem plnění také závazek zhotovitele při zastupování Objednatele při úkonech

souvisejících s projednáním DSP s dotčenými orgány státní správy, fyzickými a právními osobami a dalšími účastníky řízení. Za tímto účelem vystaví Objednatel Zhotoviteli plnou moc k zastupování. Součástí inženýrské činnosti je:

2.8.6.1. Zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí (dále také jako „inženýrská činnost DSP“):

2.8.6.2. předjednání hrubopisu DSP s DOSS a s majiteli sítí tech. Infrastruktury;

2.8.6.3. dopracování DSP dle požadavků a získání kladných stanovisek k čistopisu DSP od DOSS a správců sítí technické infrastruktury, majitelů okolních pozemků;

2.8.6.4. podání DSP na stavební úřad;

2.8.6.5. zajištění součinnosti se stavebním úřadem včetně dopracování dokumentace dle požadavků a obstarání stavebního povolení s nabytím právní moci.

2.8.7. *[text přesunut do DPS, číslování zanecháno kvůli odkazům níže ve smlouvě]*

2.8.8. Vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „DPS“):

2.8.8.1. Jedná se o DPS zpracovanou v rozsahu daném obecně závaznými právními předpisy, ve dvou vyhotoveních hrubopisu a čistopisu.

2.8.8.2. Součástí DPS budou veškeré stavební objekty, které bude nutno navrhnout pro bezchybné fungování projektu, rozsah řešeného území dle přílohy č.1.

2.8.8.3. V průběhu prací na DPS budou probíhat pravidelné konzultace s Objednatel a bude prováděna kontrola rozpracovanosti, a to nejméně 2x v průběhu provádění prací. Výzvu k uskutečnění konzultace a kontrolu rozpracovanosti je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran.

2.8.8.4. součástí prací na DPS je také vyhotovení projektu interiéru stavby; řešení interiérů učeben a tříd, řešení interiéru tělocvičny včetně navazujících společných místností, školního klubu a družiny, řešení interiéru vstupní části, řešení interiérů prostorů pro učitele; dále také řešení akustiky místností, osvětlení a případně audiovizuálních technologií;

2.8.8.5. součástí prací na DPS je také nulová spotřeba energie stavby dle energetického zákona, která bude propočítána energetickým specialistou, a navržena včetně všech technologických řešení, dle požadavků v příloze č. 1;

2.8.8.6. součástí projektu DPS bude také detailní řešení hospodaření s dešťovými vodami, včetně specialisty, který se tímto zabývá, dle požadavků v příloze č.1;

2.8.8.7. součástí projektu DPS jsou také plochy zeleně školní zahrady a veřejných prostranství, na zpracování jejich řešení bude přizván odborný projektant krajinářský architekt;

2.8.8.8. dále je součástí projektu DPS zpracování ploch veřejných prostranství, které jsou pojízdné komunikace a budou zpracovány odborným projektantem pro dopravní stavby, včetně řešení veřejného osvětlení zpracovaný odborným technikem;

2.8.8.9. dále je také součástí projektu DPS také vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „soupis prací stavby“). U celého soupisu prací stavby bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 výše uvedené vyhlášky.

2.8.8.10. Zpracování plánu BOZP ve fázi při přípravě stavby dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen před zpracováním tohoto dokumentu předložit Objednateli ke schválení příslušného koordinátora BOZP. Cena za zpracování plánu BOZP je zahrnuta v ceně této Smlouvy.

2.8.9. **Provedení výkonu autorského dozoru v rozsahu podle stavebního zákona.**

2.8.9.1. V rámci autorského dozoru se Zhotovitel zavazuje po celou dobu realizace Stavby provádět autorský dozor v rozsahu podle stavebního zákona. Autorský dozor bude probíhat průběžně ode dne zahájení Stavby a po celou dobu provádění až do okamžiku dokončení Stavby, tj. získání kolaudačního souhlasu. Výkon autorského dozoru bude vždy podle potřeby, resp. kdykoli na výzvu Objednatele (dále jen „Autorský dozor“) v předpokládaném rozsahu alespoň 4 hodin týdně, když v tomto časovém rozpětí není zahrnut čas dopravy na místo a z místa plnění. Současně platí, že doprava je zahrnuta v Ceně a Zhotovitel není oprávněn požadovat žádnou úhradu nákladů spojených s dopravou. Fyzická osoba vykonávající Autorský dozor musí být osobou oprávněnou dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.

2.8.9.2. Výkon Autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám Stavby Svazkové školy Pode Vší zejména tyto činnosti:

- a) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s Dokumentací stavby;
- b) sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací Stavby;
- c) poskytování vysvětlení potřebných k Dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- d) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace Stavby zpracovány;
- e) posuzování návrhů účastníků Stavby na odchylky a změny proti příslušné části Dokumentace stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt Stavby včetně poskytování vyjádření

k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;

f) sledování postupu Stavby z hlediska souladu se schválenou Dokumentací stavby, podmínkami společného povolení a platnými normami a předpisy-nejedná se o technický dozor investora;

g) operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a Dokumentací stavby;

h) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají Dokumentace;

ch) na vyžádání Objednatele účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí Stavby, dále kontrola částí Stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;

i) účast při předání staveniště, dokončené Stavby a kolaudaci;

j) poskytování běžných konzultací účastníkům Stavby, pokud jde o souvislosti dodávek a stavby s dokumentací stavby;

k) spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem;

l) zadávání, kontrola a schvalování vzorků;

m) kontrola a schvalování výrobní dokumentace dodavatelů;

n) pravidelnou účast zástupců Zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž Objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden);

o) účast na řízeních týkajících se odstraňování vad, nedodělků a reklamací v záruční lhůtě;

p) Součástí výkonu autorského dozoru je rozpracování detailů výkresové dokumentace, které nebyly dostatečně vyřešeny v dokumentaci pro provádění stavby.

2.8.9.3. Objednatel vyzve Zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění Autorského dozoru (tím není dotčena povinnost Zhotovitele vykonávat Autorský dozor i bez takové výzvy Zhotovitele, pokud bude takový výkon potřeba). Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy Objednatele zajistit příslušné činnosti Autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy k výkonu Autorského dozoru. V případě havárie, mimořádného stavu nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení lhůt realizace Stavby, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k výkonu Autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí Zhotovitel příslušné činnosti Autorského dozoru pro Objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.8.9.4. Autorský dozor je předpokládán v celkovém počtu 288 hodin. Když pro případné překročení se užije jednotková cena uvedená v cenové nabídce Zhotovitele.

2.8.10. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, bude Dokumentace zpracovaná pro potřeby Objednatele a dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně všech souvisejících technických norem), zejména pak vyhlášky č.62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem pro příslušná správní řízení a kladná pravomocná rozhodnutí příslušných správních orgánů (zejména stavebního úřadu) a jednak zadávací řízení dle ZZVZ a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru zadavatele a účelu této smlouvy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn Zhotovitele instruovat, aby veškeré dokumenty a inženýrskou činnost dle tohoto článku připravil pro spojené územní a stavební řízení. Cena díla v takovém případě zůstává stejná. Zhotovitel je v tom případě však oprávněn stanovit přiměřené posunutí harmonogramu.

- 2.9 Dílo bude zpracováno v souladu s návrhem Svazková škola Pode Vší odevzdaného do architektonické soutěže o návrh - textová a výkresová část, a v dalších dokumentech, které jsou obsaženy v Příloze č. 1, a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel se při vypracování soupisu prací a dodávek dle odstavce 2.8.8 (Dokumentace pro provádění stavby) této smlouvy zavazuje vyvinout maximální úsilí tak, aby cena těchto stavebních prací dle cenové soustavy ÚRS CZ a.s. za rok 2022 a v celkovém součtu nepřekročila 540 milionů Kč bez DPH a to při zachování všech požadavků na kvalitu a funkčnost materiálů a technologií.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že
- a) se podrobně seznámil se všemi podklady pro realizaci díla a že je považuje za dostatečný podklad pro provedení díla, neodpovídá však za vady díla, které vznikly v důsledku vad podkladů., a to za předpokladu, že se jedná o vady, jež nezjistil ani nemohl zjistit při vynaložení odborné péče, jež lze od něj v souvislosti s prováděním díla požadovat.;
 - b) se seznámil s místem realizace Stavby;
- 2.12 má zajištěný dostatečný počet kvalifikovaných osob tak, aby dílo bylo řádně a včas provedeno. Dílo podle této smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb a činností, které obvykle s provedením díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení díla bez ohledu na to, zda jsou v této smlouvě uvedeny či nikoliv.
- 2.13 Dokumentace dle ust. 2.8.1., 2.8.3 a 2.8.8. bude v rámci zajištění průběžného zpracování objednatelových připomínek zpracována v následujících stádiích:
- **koncept**, který obsahuje hlavní parametry a charakteristiky příslušné části projektové dokumentace a slouží k tomu, aby měl Objednatel možnost v poměrně ranné fázi zpracování příslušné části projektové dokumentace formálně Zhotoviteli sdělit jakékoliv své požadavky, pokyny a připomínky.
 - **hrubopis**, který představuje z pohledu Zhotovitele dokončenou verzi příslušné části projektové dokumentace, ve které jsou již zohledněny veškeré předchozí připomínky Objednatele, a která je připravena k dalšímu kolu připomínek Objednatele. V této fázi má Objednatel poslední možnost uplatnit zásadní požadavky, pokyny a připomínky, které představují zásadní změny předaného návrhu.
 - **čistopis**, který je již kompletně dokončená verze příslušné části projektové dokumentace, ve které jsou již zohledněny veškeré předchozí připomínky Objednatele a dopracovány veškeré

detaily. V této fázi má Objednatel poslední možnost uplatnit drobné a ojedinělé požadavky, pokyny a připomínky, které již nepředstavují zásadní změny předaného návrhu.

Smluvní strany se mohou dohodnout, že se fáze konceptu přeskočí, a Zhotovitel předloží k připomínkám rovnou hrubopis.

3 ČLÁNEK

LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Lhůta pro provedení díla dle článku 2 této smlouvy běží, dle článku 1 této smlouvy, ode dne písemné výzvy Objednatele, tak jak je vymezeno výše.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet lhůty uvedené v harmonogramu provádění díla, jež je uveden v Příloze č. 2 Zhotovitel zváží veškeré své možnosti a považuje tyto lhůty za splnitelné.
- 3.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit své smluvní povinnosti v důsledku prodlení Objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo poskytnutím jeho součinnosti nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele. Termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 se v tomto případě automaticky prodlužují o délku prodlení Objednatele či trvání okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele, navýšenou o přiměřenou lhůtu minimálně 14 kalendářních dní potřebnou k tomu, aby zhotovitel přeorganizoval svoji pracovní kapacitu a k plnění závazku se po odpadnutí těchto překážek vrátil. Přiměřená lhůta dle věty předchozí však nesmí překročit 30 kalendářních dní a náleží zhotoviteli pouze pro případ, že se prodlužují Termíny plnění o více než 14 dní po sobě jdoucích. Bude-li prodloužení kratší nenáleží zhotoviteli dodatečná přiměřená lhůta.
- 3.5 Zhotovitel není rovněž v prodlení, pokud dojde ke zpoždění zaviněnému postupem orgánů státní správy a ostatních dotčených orgánů, organizací, majitelů a správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků územního a stavebního řízení nebo řízení o společném povolení stavby, nebo pokud si orgány státní správy, ostatní dotčené orgány či organizace jako podklad pro svá rozhodnutí nebo vyjádření vyžadají dokumenty a dokumentaci, které se v době zajišťování vstupních podkladů pro dílo nebo v průběhu zpracování díla řádně a obvykle nedokládají a nevyžadují. Termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 se v tomto případě automaticky prodlužují o dobu potřebnou k vyřešení této překážky.
- 3.6 Zhotovitel není odpovědný za prodlení způsobené vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze smluvních stran před podpisem smlouvy). Zhotovitel je však povinen Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci informovat. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 se v tomto případě automaticky prodlužují o délku prodlení trvání zásahů vyšší moci.
- 3.7 Termíny plnění uvedené v příloze č. 2 budou na základě dohody smluvních stran přiměřeně prodlouženy také v případě, že Objednatel požaduje změny již předané části díla či provedené služby.

- 3.8 Termíny plnění uvedené v příloze č. 2 se automaticky prodlužují také o dobu po kterou budou probíhat jednání směřující k dohodě o změně Smlouvy (např. zapracování požadavků stavebního úřadu apod.).

4 ČLÁNEK

CENA

- 4.1 Celková cena za provedení díla činí:

37.000.000 Kč (slovy: třicet sedm milionů korun českých), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);

DPH činí 7.770.000 Kč (slovy: sedm milionů sedm set sedmdesát tisíc korun českých);

Celkem 44.770.000 Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů sedm set sedmdesát tisíc korun českých), včetně DPH;

(dále jen „Cena“).

Podrobné rozčlenění Ceny tvoří přílohu č. 6 této smlouvy (Cenová tabulka).

Cena je cenou nejvýše přípustnou, úplnou a závaznou, a Zhotovitel prohlašuje, že plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s provedením díla podle této smlouvy. Cena uvedená v odstavci 4.1 dle této smlouvy zahrnuje rovněž cenu za práva k dílu dle článku 10 0 této smlouvy a také veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k splnění cíle a účelu vymezeného touto smlouvou.

- 4.2 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
- 4.3 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazují, že cena může být zvýšena:
- 4.3.1. V souladu s ust. odst. 5.2. této smlouvy;
 - 4.3.2. V souladu s ust. odst. 6.15. této smlouvy;
 - 4.3.3. V souladu s ust. 17.2. této smlouvy;
 - 4.3.4. V důsledku uplatnění inflační doložky dle ust. odst 4.4. tohoto článku.
- 4.4 Inflační doložka

Cena bude upravována podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikované Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, a to k prosinci daného roku (dále jen „průměrná roční inflace“).

Úprava Ceny za plnění dle této smlouvy bude provedena zpravidla v lednu daného roku tak, že Zhotovitel zašle objednateli na emailovou adresu kterékoliv oprávněné osoby uvedené v čl. 17 této smlouvy oznámení o uplatnění inflační doložky, ve kterém uvede u všech položek dle přílohy č. 6 cenu původní a cenu upravenou o průměrnou roční inflaci za předchozí rok (dále jen „oznámení o uplatnění inflační doložky“).

Takto budou upravovány všechny části ceny, u nichž vznikl nárok na fakturaci (dle pravidel uvedených v ust. čl. 5 této smlouvy) od 1. ledna 2024 dále. Cena fakturovaná od 1. ledna do odeslání oznámení o uplatnění inflační doložky bude dodatečně upravena o průměrnou roční inflaci.

Ceny dílčích plnění, u kterých do 1. ledna příslušného kalendářního roku nedošlo ke vzniku nároku na fakturaci, budou měněny podle vzorce:

$$\text{Výsledná cena} = \left(\frac{\text{průměrná roční inflace}}{100} + 1 \right) \times \text{původní cena}$$

Pozn.

Průměrná roční inflace se uvádí v procentech.

Původní cenou se rozumí cena dílčího plnění díla ve znění dle přílohy č. 6 této smlouvy, popřípadě dle čl. 4 této smlouvy zvýšená o průměrnou roční inflaci podle oznámení o uplatnění inflační doložky za předchozí roky.

Výslednou cenou se rozumí původní cena navýšená o průměrnou roční inflaci, která bude nově cenou díla.

5 ČLÁNEK

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za dílo po částech, a to následovně:

5.1.1. cenu za činnost dle článku 2 odst. 2.8.1. této smlouvy (dopracování studie) ve výši 6.375.000 Kč bez DPH následovně:

- 30 % ceny po protokolárním předání a převzetí (dále jen „protokolární předání“) konceptu;
- 40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu;
- 30 % ceny po protokolárním předání čistopisu,

5.1.2. cenu za činnost dle článku 2 odst. 2.8.2. této smlouvy (průzkumy) ve výši 100.000 Kč bez DPH po podpisu protokolu o předání a převzetí této části díla;

5.1.3. cenu za činnost dle článku 2 odst. 2.8.3. této smlouvy (DUR) ve výši 6.660.000 Kč bez DPH následovně:

- 30 % ceny po protokolárním předání konceptu;
 - 40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu;
 - 30 % ceny po protokolárním předání čistopisu.
- 5.1.4. cenu za činnost dle článku 2 odst. 2.8.4. této smlouvy (inženýrská činnost DUR) ve výši 740.000 Kč bez DPH následovně:
- 80 % po zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy (DOSS);
 - 20 % po vydání kladného rozhodnutí stavebního úřadu.
- 5.1.5. cenu za činnost dle článku 2 odst. 2.8.5. této smlouvy (DSP); ve výši 8.140.000 bez DPH následovně:
- 30 % ceny po protokolárním předání konceptu;
 - 40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu;
 - 30 % ceny po protokolárním předání čistopisu.
- 5.1.6. cenu za činnost dle článku 2 odst. 2.8.6. této smlouvy (inženýrská činnost DSP); ve výši 555.000 Kč bez DPH po provedení této činnosti a jejím písemném odsouhlasení Objednatel, kterým převezme tuto část díla;
- 80 % po zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy (DOSS);
 - 20 % po vydání kladného rozhodnutí stavebního úřadu.
- 5.1.7. cenu za činnost dle článku 2 odst. 2.8.8. této smlouvy (Dokumentace pro provádění stavby) ve výši 14.060.000 Kč bez DPH následovně:
- 30 % ceny po protokolárním předání konceptu;
 - 40 % ceny po protokolárním předání hrubopisu;
 - 30 % ceny po protokolárním předání čistopisu.
- 5.1.8. cenu za činnost dle článku 2 odst. 2.8.9. této smlouvy (Autorský dozor) v odhadované výši 370.000 Kč bez DPH ve lhůtách a způsobem dle odstavce 5.2 tohoto článku.

Dílčí ceny za jednotlivé části plnění smlouvy tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy (Cenová tabulka).

Smluvní strany se mohou dohodnout, že koncept u projektové dokumentace dle čl. 2.8.1., 2.8.3. 2.8.5. a 2.8.8. Zhotovitel nezpracuje a předloží Objednateli až hrubopis. V takovém případě Zhotoviteli při předání hrubopisu vzniká nárok na fakturaci poměrné části ceny dílčího plnění za koncept i hrubopis ve výši dle ust. čl. 5.1. této smlouvy.

- 5.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za Autorský dozor v měsíčních splátkách zpětně na základě faktury vystavené Zhotovitelem, dle skutečně vykonané a Objednatelům potvrzené činnosti. Cena za Autorský dozor bude kalkulována dle hodinové sazby uvedené v Cenové tabulce v Příloze č. 6 této smlouvy a skutečně poskytnutých, Objednatelům odsouhlasených, hodin Autorského dozoru v daném měsíci.

Pokud výkon Autorského dozoru potrvá déle, než je stanoveno ve smlouvě (článek 2 odst. 2.8.11.) z důvodů, které nejsou zcela či zčásti přičitatelné Zhotoviteli, budou případné náklady

vzniklé Zhotoviteli při provádění Autorského dozoru v období přesahujícím stanovenou dobu Stavby řešeny jako vícepráce dle ZZVZ.

- 5.3 Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy. Objednatel uhradí Cenu za dílo, resp. dílčí cenu na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude příslušné potvrzení (stanovený protokol či písemné potvrzení) Objednatele podle ustanovení tohoto článku podepsané oprávněnými osobami. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje (i) číslo smlouvy, označení případných dodatků smlouvy, (ii) číslo a název příslušné veřejné zakázky (iii) popis plnění Zhotovitele.
- 5.4 Fakturu za příslušnou dílčí část díla dle článku 2 odst. 2.8.1 až 2.8.10 této smlouvy nelze vystavit dříve, než bude Objednatelem podepsán protokol o předání a převzetí této dílčí části díla (či jiné ve smlouvě předvídané odsouhlasení), kterým Objednatel tuto dílčí část díla převzal v souladu podmínkami této smlouvy.
- 5.5 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této smlouvy bude Zhotovitel v jednom vyhotovení zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným potvrzením či jiným dokladem vyžadovaným touto smlouvou anebo se ukáže, že práce či činnosti, jež jsou předmětem faktury, jsou provedené vadně či nedostatečně. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení řádně vystaveného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.7 Objednatel je povinen hradit Cenu dle této smlouvy včetně DPH stanovené podle obecně závazných právních předpisů.
- 5.8 Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, závazné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s provedením díla dle této smlouvy.

6 ČLÁNEK

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a kvalitně v souladu s harmonogramem provádění díla uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele, třetích osob nebo vznik škody, či újmy. Pokud Objednatel i přes písemné upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

- 6.3 V případě, že bude dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně, na své náklady, získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele. O jednání dle věty předchozí není Objednatel povinen Zhotovitele jakkoliv upozorňovat.
- 6.4 Objednatel je oprávněn z objektivně závažných a důležitých důvodů (např. nespolehlivý plátců DPH; špatná dřívější zkušenost; neplatné či jinak vadná oprávnění, koncese, apod.) požadovat po Zhotoviteli výměnu poddodavatele Zhotovitele.
- 6.5 Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem k provedení jakékoli části díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část díla, po celou dobu provádění části díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle smlouvy mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel. V případě změny Poddodavatele, musí nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly Objednatel požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval původní Poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového Poddodavatele doloží Zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.
- 6.6 Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit oprávněné pohledávky svých Poddodavatelům. Pro případ neplnění povinnosti dle věty předchozí je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zjednaní nápravy. Nejednají-li Zhotovitel nápravu, je Objednatel oprávněn zjednat nápravu sám a uhradit závazky Objednatele vůči jeho Poddodavatelům a tyto své pohledávky jednostranným úkonem započíst vůči pohledávkám Zhotovitele, jež má vůči Objednateli. Zhotovitel s postupem dle věty předchozí vyslovuje neodvolatelný souhlas.
- 6.7 Žádná ze smluvních stran není oprávněna, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, (i) provádět jakékoli zápočty svých vzájemných pohledávek, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky na jakoukoli třetí osobu.
- 6.8 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména:
- 6.8.1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
- 6.8.2. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod., která by mohla mít jakýkoli dopad do lhůt poskytování plnění, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. .
- 6.9 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle ZZVZ zejména jeho § 219.

- 6.10 Smluvní strany dále sjednaly, že na poskytování plnění se budou podílet zejména osoby uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky prokazoval splnění technické kvalifikace. Osoby uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy může Zhotovitel nahradit pouze osobou, která splňuje min. technické kvalifikační předpoklady stanovené na danou pracovní pozici v rámci zadávacího řízení.
- 6.11 Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.12 Pro Stavbu musí být navrženy a použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání Stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh Stavby. Tyto požadavky musí Stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své životnosti.
- 6.13 Zhotovitel navrhne realizaci díla s ohledem na maximální kvalitu v rámci rozpočtu Objednatele. Zhotovitel navrhne realizaci díla s důrazem na úsporný provoz v rámci navrženého řešení. Případné úspory navrhne zhotovitel vždy po projednání s Objednatelem.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro Objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti, které obvykle s provedením díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení díla.
- 6.15 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude Zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran, jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do Dokumentace. Pokud pokyny Objednatele budou v rozporu s předchozími pokyny týkající se stejné záležitosti, popř. v rozporu s niž dříve schválenou částí díla (např. zejm. koncept, hrubopis, čistopis), jedná se o vícepráce. V případě nutnosti realizovat takovéto vícepráce je Zhotovitel provede za cenu dle skutečně odpracovaných hodin v hodinové sazbě dle cenové nabídky a Zhotovitel současně určí, o jakou dobu bude třeba posunout harmonogram.

7 ČLÁNEK

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k provedení díla součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.2 Pokud Objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených lhůt o čas, po který Zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

8 ČLÁNEK

KONTROLA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 8.1 Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění smlouvy třetí osobou (dále jen „Dozor“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Dozoru, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Dozoru součinnost při prováděné kontrole plnění smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v Ceně.
- 8.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a reflektovat do zpracovávaného návrhu Dokumentace jeho požadavky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav s Objednatelem na pravidelných pracovních schůzkách. Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací minimálně jednou měsíčně Pracovní skupinu, a to v dostatečném předstihu alespoň 7 kalendářních dní, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu; Pracovní skupinu je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel zapracuje do Dokumentace požadavky Objednatele z Pracovní skupiny a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, technické či dispoziční využití Stavby.
- 8.3 Pracovní skupiny jsou povinny se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Dozoru (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých Poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Dozor vyžádá.
- 8.4 Vedením Pracovní skupiny je pověřen Objednatel.
- 8.5 Zhotovitel pořizuje z Pracovní skupiny zápis o jednání, který předá nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání Pracovní skupiny všem zúčastněným.

9 ČLÁNEK

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel zpracuje a předá dokumentaci dle ust. 2.8.1., 2.8.3, 2.8.5. a 2.8.8. v následujících stádiích:
- **Koncept**, který obsahuje hlavní parametry a charakteristiky příslušné části projektové dokumentace a slouží k tomu, aby měl Objednatel možnost v poměrně rané fázi zpracování příslušné části projektové dokumentace formálně Zhotoviteli sdělit své požadavky, pokyny a připomínky. Objednatel je povinen tyto požadavky, pokyny a připomínky Zhotoviteli sdělit do 7 pracovních dnů od předání konceptu a Zhotovitel je povinen je následně zpracovat.
 - **Hrubopis**, představuje z pohledu Zhotovitele dokončenou verzi příslušné části projektové dokumentace, ve které jsou již zohledněny veškeré předchozí připomínky Objednatele. V této fázi má Objednatel poslední možnost uplatnit požadavky, pokyny a připomínky, které představují zásadní úpravy předaného návrhu, a to nejpozději do 14 pracovních dnů od předání hrubopisu a Zhotovitel je povinen je následně zpracovat.
 - **Čistopis**, který představuje dokončenou verze příslušné části projektové dokumentace, ve které jsou již zohledněny veškeré předchozí připomínky Objednatele. Po předání čistopisu má Objednatel poslední možnost uplatnit drobné ojedinelé požadavky, pokyny a připomínky, které však již nepředstavují zásadní změny a úpravy předaného

návrhu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání čistopisu a Zhotovitel je povinen je následně zpracovat.

Smluvní strany se mohou dohodnout, že Zhotovitel koncept nezpracuje a předá Objednateli příslušnou část díla rovnou ve fázi hrubopisu.

- 9.2 O předání všech stádií projektové dokumentace dle předchozího ustanovení smluvní strany sepišou písemný předávací protokol. Dílo či jeho část je řádně předáno a převzato dnem předání čistopisu Objednateli, což je den, podle kterého bude posuzováno splnění termínů uvedených v harmonogramu.
- 9.3 Po zpracování Objednatelových připomínek k čistopisu (pokud vůbec nějaké budou) předloží Zhotovitel dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle odstavce 9.13 tohoto článku Objednateli. Smluvní strany poté sepišou konečný protokol o předání a převzetí dílčího plnění dle odstavce 9.11 tohoto článku. Pokud Objednatel vznesl k čistopisu požadavky, pokyny či připomínky, které představují zásadní změny, postupuje se podle ust. čl. 3.7 a 6.15 této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel po podpisu protokolu o předání a převzetí části díla DUR, resp. DSP dle článku 9.3 této Smlouvy, zahájí inženýrskou činnost dle článku 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí části díla DUR a DSP dle článku 9.3 této Smlouvy předložit Objednateli veškeré doklady potvrzující zahájení inženýrské činnosti, zejména potvrzení o doručení veškerých potřebných žádostí o vyjádření a stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí, případně dalších, stavebním úřadem určených institucí.
- 9.5 Zhotovitel po získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, případně dalších, stavebním úřadem určených institucí, ale ještě před podáním žádosti o vydání rozhodnutí, resp. povolení, předloží Objednateli tyto doklady v rozsahu dle dokladové části příslušných příloh Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k části předmětu plnění díla dle čl. 2.8.3 a 2.8.5 této Smlouvy.
- 9.6 Po získání dokladů uvedených v čl. 9.5 Smlouvy Zhotovitel na základě plné moci předloží na stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavební povolení. Po obdržení pravomocného rozhodnutí předá Zhotovitel Objednateli tento dokument, včetně potvrzené projektové dokumentace příslušným stavebním úřadem.
- 9.7 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení dle věty předchozí zahájit přejímací řízení. K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit všechny potřebné doklady a materiály, tak aby přejímací řízení mohlo být zahájeno.
- 9.8 Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele se všemi budoucími smluvními závazky, které vyplynou z vykonávané inženýrské činnosti (např. nájemní smlouvy, věcná břemena, přeložky inženýrských sítí, nová přípojná místa apod.).
- 9.9 Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 9.10 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

- 9.11 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- 9.11.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 9.11.2. popis konkrétní části plnění smlouvy, která je předmětem předání a převzetí,
 - 9.11.3. prohlášení Objednatele, zda dané plnění smlouvy přijímá nebo nepřijímá,
 - 9.11.4. podpis Zhotovitele a Objednatele.
- 9.12 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část plnění smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí. Objednatel je povinen převzít výlučně takovou část díla, která je bez podstatných vad a nedodělků, které brání jejímu užití.
- 9.13 Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
- 9.13.1. vždy 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého jejího stupně) v listinné podobě, nedohodnou-li se obě dvě strany jinak;
 - 9.13.2. jedno vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG (dle Objednatelem stanovených standardů) a zároveň v plně editovaných formátech;
 - 9.13.3. vždy 3 vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v listinné podobě;
 - 9.13.4. jedno vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v elektronické podobě, a to ve formátu stanoveném Objednatelem;
 - 9.13.5. originály (a kopie) všech rozhodnutí, dále kopie vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a jiných přípisů orgánů veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní, a to ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči;
- 9.14 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně) a jiných dokumentů, za úhradu reprodukčních nákladů.
- 9.15 Předmět plnění dle této smlouvy je splněný řádným vypracováním, za podmínek této smlouvy, a odevzdáním jednotlivých částí Dokumentace objednateli včetně dodání příslušných správních rozhodnutí a poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak vykonáním autorského dozoru po dobu realizace stavebních prací, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby. Odevzdáním jednotlivých částí Dokumentace se rozumí osobní odevzdání Objednateli, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí ve výše uvedeném smyslu této smlouvy, který obě smluvní strany potvrdí svými podpisy a bude z něj vyplývat, že došlo k převzetí této části díla Objednatelem. Obsahově neúplná dokumentace nebude Objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany Zhotovitele.
- 9.16 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu, resp. k jeho jednotlivým fázím a dalším podkladům zpracovaným zhotovitelem v rámci plnění podle této smlouvy, resp. právo k užití těchto dokumentů jakožto autorských děl řádným uhrazením příslušné části Ceny. Nebezpečí

škody na díle, respektive na části díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání objednateli.

- 9.17 Jestliže dílo nebo jeho část má ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové dílo nebo jeho část povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v objektivně přiměřeném termínu stanoveném objednatelem. Má se však za to, že se jedná o vady, které nebrání předložení a projednání projektové dokumentace s veškerými správními orgány nebo dalšími subjekty při projednání díla.

10 ČLÁNEK

PRÁVA K UŽITÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užití díla a jeho části všemi způsoby předvídanými v této smlouvě a zákoně č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“) a nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, současně pak tímto poskytuje tímto Objednateli výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytly licenci (dále jen „Licence“). Při každém užití je Objednatel povinen uvést Zhotovitele jako autora díla, a to na místě a způsobem obvyklým pro takové užití.
- 10.2 Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku předání díla či jeho části Objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou Objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užit, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je Zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě a to v rozsahu v této smlouvě předvídaném.
- 10.3 Licence se poskytuje jako výhradní, v neomezeném množství a bez teritoriálního a časového omezení.
- 10.4 Objednatel není povinen Licenci využít.
- 10.5 Odměna za Licenci je plně zahrnuta v Ceně díla.
- 10.6 Objednatel může udělit sublicenci třetím osobám pro účely Stavby.
- 10.7 Smluvní strany v návaznosti na předchozí článek sjednaly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn či modifikací díla či jeho částí. Dílo či jeho části může být upravováno, spojováno či jinak měněno a za tím účelem je Zhotovitel povinen (i) poskytnout potřebnou součinnost (ii) zajistit součinnost autorů nebo příslušných nositelů práv, které mu poskytly licenci.
- 10.8 Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje Objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13-23 autorského zákona, zejména rozmnožováním

tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druhích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům Objednatel a dalších osob, se kterými bude Objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.

- 10.9 Zhotovitel není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání díla, či jeho částí ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě smlouvy poskytl Objednateli.
- 10.10 Dokumentace pro Stavbu a související dokumentace, jež bude výsledkem provádění díla, bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na Stavbu. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla – kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci Ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.
- 10.11 Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody či újmy, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 10.12 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že je Objednatel oprávněn se při realizaci Stavby odchýlit od Dokumentace a tyto změny následně promítnou do změněné podoby Dokumentace. Jednání dle věty předchozí není považováno za nesouladné s poskytnutou Licencí.
- 10.13 Zhotovitel je oprávněn dílo užít pro vlastní marketingové účely (zejm. pro užití v portfoliu zhotovitele). Zhotovitel je oprávněn si vyhotovit foto a video dokumentaci realizované Stavby k marketingovým účelům v termínu po předchozí dohodě s Objednatel.

11 ČLÁNEK

POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené profesní pojištění s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 25.000.000 Kč.
- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat zejména škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 11.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 11.2.2. způsobené vadným projektem (Dokumentací),
 - 11.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
- 11.3 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 15 dní ode dne účinnosti této smlouvy.

- 11.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
- 11.5 Zhotovitel je povinen pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy, resp. záruky a po dobu, po níž by mohlo dojít k uplatňování práv z pojistné smlouvy z titulu plnění této smlouvy a to včetně případů, kdyby vůči Objednateli mohli uplatňovat práva třetí osoby.

12 ČLÁNEK

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla zjištěné po předání Díla Objednateli a to za podmínek dále uvedených.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu Stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby ve všech částech Dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními závaznými normami pro přípravu a realizaci předmětné Stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost díla, odpovídá Zhotovitel po dobu 120 měsíců od zahájení stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této smlouvy. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, že splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl, jinak nemá práva z vadného plnění.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.
- 12.5 Právo z vadného plnění nevyklučuje právo na náhradu škody; čeho však lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se nelze domáhat z jiného právního důvodu.
- 12.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky.
- 12.7 Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v Objednatelem požadovaném a objektivně přiměřeném termínu odstranit. Když platí, že tento termín, určený Objednatelem, nesmí být kratší než 7 pracovních dnů. Pokud tak Zhotovitel neučiní a tedy vadu v určeném termínu neodstraní, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1.000 za každý den prodlení.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od Objednatele a u nich ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval. Pokud Zhotovitel takové vady zjistí, je povinen je Objednateli nahlásit.
- 12.9 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení Dokumentace.

- 12.10 Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby byl v co nejmenší míře omezen plynulý chod stavby. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 12.7. tohoto článku.

13 ČLÁNEK

SANKCE

- 13.1 V případě prodlení Objednatele s platbou Ceny bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v odst. 13.2 tohoto článku pozastaveno peněžní plnění, resp. jejich proplácení.

13.2

V případě nesplnění termínů ze strany Zhotovitele vyplývajících z harmonogramu provádění díla obsaženého v Příloze č. 2 této smlouvy (s ohledem na případné změny dle této smlouvy), se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,01 % z ceny části díla, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení, a to bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení. Strany se dohodly na motivačním principu s tím, že o částku odpovídající výši smluvní pokuty dle tohoto ustanovení Smlouvy bude ponížena částka, kterou je Zhotovitel oprávněn požadovat jakožto odměnu za navazující část díla. Zhotoviteli bude tato částka odpovídající výši uplatněné smluvní pokuty vyplacena pouze v případě, že napraví a dožene jím způsobené prodlení o stejný počet dnů, ve kterém byl v prodlení v rámci bezprostředně následující části díla dle harmonogramu v Příloze č. 2 smlouvy. Zhotoviteli bude tato částka vyplacena rovněž v případě, že dodá Objednateli čistopis dokumentace pro provádění stavby dle čl. 2.8.7. v řádném termínu dle harmonogramu platného v okamžiku doručení. V takovém případě budou Zhotoviteli vyplaceny veškeré částky již uplatněných smluvních pokut, o které mu byly poníženy platby v průběhu předchozí realizace díla, které mu dosud nebyly vyplaceny postupem dle ustanoveních tohoto článku 13 smlouvy.

- 13.3 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v ust. odst. 2.8.9.1. sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.4 Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 2 000 000,- Kč. V případě, že celková výše smluvních pokut dosáhne výše 500 000,- Kč je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 13.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do 7 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 13.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek způsobilých k započtení ve smyslu ust. § 1987 Občanského zákoníku vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem 13 této Smlouvy proti jakýmkoli i budoucím splatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.

- 13.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku sjednaly, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, ve výši přesahující částku smluvní pokuty.

14 ČLÁNEK

UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran, nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
- 14.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.2.1. Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti lhůtám sjednaným v harmonogramu provádění Díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (s přihlédnutím ke změnám v souladu s touto smlouvou) a nezjedná nápravu ani do 15 pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - 14.2.2. Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem, která nebude kratší než 15 pracovních dní;
 - 14.2.3. se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části díla nezatíženými ani do 15 pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - 14.2.4. Zhotovitel nepředloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s článkem 11 této smlouvy.
 - 14.2.5. Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 2.7 této smlouvy, a nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - 14.2.6. Nastane svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla a zhotovitel nezjedná nápravu ani do 15 pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - 14.2.7. nastane hrubé nebo opakovaně nekvalitní plnění Zhotovitele a zhotovitel nezjedná nápravu ani do 15 pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele;.
- 14.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.3.1. Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo po dobu delší než 30 dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
 - 14.3.2. Objednatel porušuje některou ze svých smluvních povinností, a nezajistí nápravu a ani v přiměřené době určené Zhotovitelem ve výzvě k nápravě, která nesmí být kratší než 15 pracovních dní;
- 14.4 Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje ex nunc .

- 14.5 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 14.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny poskytnuté licence a Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu (čímž se rozumí 15 pracovních dní) předat Objednateli veškeré dokumenty, materiály či podklady k prováděnému dílu a to pod smluvní pokutou 1.000Kč za každý den prodlení s jejich předáním. Předání bude potvrzeno písemným předávacím protokolem. Do doby splnění podmínky dle věty předchozí není Objednatel povinen hradit Zhotoviteli žádné platby spojené s prováděným dílem a to ani, kdyby již byly splatné. Splatnost případných faktur se prodlužuje do doby splnění povinností předvídaných v tomto ujednání.
- 14.7 Při odstoupení od smlouvy či jiném předčasném ukončení smlouvy vznikne Zhotoviteli nárok na zaplacení části ceny díla odpovídající sjednané ceně řádně předaných částí díla (studie, DUR, DSP ...) či jednotlivých stádií části díla (koncept, hrubopis, čistopis). Objednatel je povinen vždy zaplatit cenu za řádně předané části díla a jejich stádia (např. odevzdaný hrubopis DSP) a nemá v žádném případě nárok na vrácení ceny či nezaplacení řádně předaných částí díla a jejich stádií. Pokud má Zhotovitel v době předčasného ukončení smlouvy rozpracovanou část díla či jeho stádium, které ještě není předané, dohodnou se strany na poměrném zaplacení této části díla či jeho stádia podle toho, v jakém rozsahu je odvedená práce pro Objednatele využitelná.

15 ČLÁNEK

OPATŘENÍ OBJEDNATELE PRO PŘÍPAD NEPLNĚNÍ SMLOUVY

- 15.1 Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy v objektivně přiměřené lhůtě jím určené, může dát Zhotoviteli příkaz k přerušování prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné;

16 ČLÁNEK

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 16.1 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:

16.1.1. Oprávněnými osobami Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části jsou:

Mgr. Petr Kovářík, +420 724 861 791, starosta@velikaves.eu

Ing. Jarmila Ledvinková, +420 730 191 842, jarmila.ledvinkova@odolenavoda.cz

Ing. Iva Cucová, +420 602 221 544, iva.cucova@icprojekty.cz

16.1.2. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části jsou:

Martin Stára, tel.: +420 724 548 462, email: martin.stara@perspektiv.cz

Ján Antal, tel.: +420 732 306 813, email: jan.antal@perspektiv.cz

16.2 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé smluvní straně datovou schránkou či emailem, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

17 ČLÁNEK

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

17.1 Vyjma změn oprávněných osob podle článku 16 této smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat obě smluvní strany. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.

17.2 Změna okolností se řídí zákonným režimem ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazují, že pokud nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může kterákoliv ze stran požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

17.3 Tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Dojde-li v době trvání této smlouvy ke změně právních předpisů a to zejména předpisů upravující náležitosti a obsah plnění dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel upravit a provést plnění v souladu s předpisy, které zde budou platné a účinné v době provedení díla a to tak, aby byl naplněn účel a cíl této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají v souvislosti se splněním povinnosti dle věty předchozí žádné další nároky na úpravu Ceny.

17.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

17.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

17.6 Tato smlouva bude uzavírána elektronicky.

- 17.7 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 17.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Specifikace Díla - Návrh předložený do architektonické soutěže o návrh Svazková škola Pode Vší
 2. Harmonogram provádění Díla
 3. Vzor Protokolu o předání a převzetí
 4. Cenová tabulka
- 17.9 V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této smlouvy.
- 17.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 18.10.2023

V Odolené Vodě dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Ján Antal
jednatel

Mgr. Petr Kovářík
předseda Svazku

Příloha č. 1

Specifikace Díla:

1. Řešení území je vyznačeno červenou šrafou v katastrální mapě



2. Návrh předložený do architektonické soutěže o návrh Svazková škola Pode Vsi.
3. Soutěžní zadání pro architektonickou soutěž „Svazková škola Pode Vsi“.
4. Vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění vyhlášky č. 602/2006 Sb., kterou se stanoví nové požadavky na stravovací služby, a vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zajištění souladu s Územním plánem města Odolena Voda včetně jeho aktuálních změn nebo nového územního plánu. Objednatel požaduje projednání souladu stavby s výše uvedeným územním plánem jednak během JŘBU a také během pořízení dopracování studie. Důležitým požadavkem je mít v dopracované studii prověřené takové řešení, na které bude možné získat kladné vyjádření od DOSS.
6. Předpokládá se zpracování dokumentace ve standardu BIM, standardy nejsou předem určeny a budou předmětem jednání v JŘBU.
7. Projednání dopracované studie s dotčenými orgány a případné zapracování jejich podnětů. Jde o to získat realistickou studii, která se nebude během dalších projektových fází výrazně měnit.
8. Dopracování řešení sítě technické infrastruktury:

- zakomponování zelených střech do stavby, detailní řešení retencí, včetně zasakování, a konceptu hospodaření s dešťovými vodami na pozemku, dále použití propustných povrchů na komunikace;
- splaškové vody nelze, vzhledem k nedostatečné kapacitě, odvádět do ČOV obce Odolena Voda, proto bude v projektu navržena jímka. Zároveň je nutné počítat s přípravou na napojení na kanalizační řad.

9. Projekt svazkové školy předpokládá téměř nulovou spotřebu energie dle energetického zákona. Zhotovitel proto ve svém návrhu detailně popíše na základě konzultace se specialistou, konstrukční řešení budovy, technické systémy pro zjištění vnitřního prostředí budovy (vytápění, příprava teplé vody, způsob větrání, případně chlazení) a zdroje energie. Dopracovaná studie bude zpracována na základě Operačního programu životní prostředí.
10. Doporučení pro dopracování z hodnocení poroty. Bude potřeba minimalizovat křížení čistého a špinavého provozu u vstupu. Družina se nachází poměrně vysoko nad terénem bez přímého kontaktu se zahradou. Návrh však lze v tomto ohledu upravit. U vstupu chybí adekvátní zádveří, také přístup do zahrady z centrální haly plně neodpovídá potřebám vyhlášovatele. Spojení školního klubu s knihovnou není ideální, vyhlášovatel bude požadovat oddělení těchto provozů včetně zvětšení jejich užité plochy. Všechny uvedené úpravy pro dopracování jsou malého charakteru. Návrh budovy je natolik silný, že uvedené úpravy je možné zakomponovat tak, aby byla dodržena kompozice a idea návrhu.

Příloha č. 2

Harmonogram provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby byly dodrženy lhůty uvedené v této příloze.

ID	Milník	Termín
1.	Dopracování Studie – předání Objednateli;	Do 16 týdnů od písemné výzvy objednatele
2.	Přípravné práce a Průzkumy – předání Zhotoviteli;	Do 8 týdnů od písemné výzvy objednatele
3.	Kompletní dokumentace územní řízení DUR pro podání na stavební úřad (územní řízení)– předání Objednateli;	Do 20 týdnů od písemné výzvy objednatele
4.	Inženýrská činnost DUR;	Do 36 týdnů od písemné výzvy objednatele
5.	Kompletní dokumentace pro stavební povolení DSP pro podání na stavební úřad (stavební řízení) - předání Objednateli; včetně kompletní inženýrské činnosti DSP;	Do 24 týdnů od písemné výzvy objednatele
6.	Inženýrská činnost DSP;	Do 36 týdnů od písemné výzvy objednatele
7.	Dokumentace pro provádění stavby DPS včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr – předání Objednateli;	Do 32 týdnů od písemné výzvy objednatele
8	Autorský dozor	Ode dne zahájení stavby

Příloha č. 3

Vzor Protokolu o předání a převzetí

IDENTIFIKACE

Zhotovitel	
Objednatel	
Zakázka (č. smlouvy Objednatele, název)	(Č. smlouvy Objednatele) (Název)
Odpovědný pracovník Objednatele	(Jméno a příjmení)
Odpovědný pracovník Zhotovitele	(Jméno a příjmení)
Období	(měsíc/rok nebo od – do)

Předmět předání a převzetí

Datum	Specifikace (popis, kdo provedl)	Potvrzení garanta
(dd.mm.rrrr)		

Přehled předávané dokumentace

Č.	Název	Soubor

Dokumenty předány (komu, jak, kdy)

Schvalovací tabulka (v případě, že Objednatel nemá připomínek)

Subjekt	Pracovník role v zakázce/projektu	Datum	Podpis
Zhotovitel	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		
Objednatel	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		

Oprávněné osoby dle smlouvy

Příloha č. 4
Cenová tabulka

Výkonná fáze	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena celkem v Kč
Dopracování studie	6.375.000	1.338.750	7.713.750
Přípravné práce a průzkumy	100.000	21.000	121.000
Projektové práce pro získání územního rozhodnutí o umístění stavby DUR	6.660.000	1.398.600	8.058.600
Inženýrská činnost DUR	740.000	155.400	895.400
Projektové práce pro získání stavebního povolení	8.140.000	1.709.400	9.849.400
Inženýrská činnost DSP	555.000	116.550	671.550
Dokumentace pro provádění stavby DPS včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu	14.060.000	2.952.600	17.012.600
Autorský dozor (cena zahrnuje náklady na dopravu) Celková sazba uvedená v pravých sloupcích této tabulky je kalkulována dle hodinové sazby a počtu měsíců výkonu Autorského dozoru (předpoklad výstavby 18 měsíců) Hodinová sazba: 1.285 Kč bez DPH Měsíční sazba: 20.560 Kč bez DPH (předpoklad 4 hodiny týdně)	370.000	77.700	447.700

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena celkem v Kč
Cena celkem	37.000.000	7.770.000	44.770.000