



Smlouva o budoucí smlouvě kupní – ZTV č. 2023002359

(dále jen „*Smlouva*“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**

(jako „*Budoucí kupující*“)

a

2. cz Immobilien s.r.o.

se sídlem: Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice
IČO: 261 04 563
zastoupená: jednatelem [REDACTED]
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 14212

(jako „*Investor*“ a „*Budoucí prodávající*“)

(společně dále jako „*Smluvní strany*“ nebo jen „*Strana*“)

I.

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude v rámci akce „**Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními (Víceúčelový dům), k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1865/1, 4728/3, 2120/2, 1866/1, 2139/81**“ uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončených staveb ZTV, umístěných na pozemcích parc. č. 2120/3, 4728/15, 1865/3, 1865/4, 1865/1, 2128/1, 2139/53, v k. ú. České Budějovice 3, od Investora stavby, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy, za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“, a to:

- **místní komunikace včetně součástí a příslušenství** (chodníky, komunikace pro vozidla, parkovací stání) o ploše cca 853 m²
- **veřejné osvětlení** (kabelové vedení VO, sloupky VO) o délce cca 194 m a cca 8 ks sloupů VO

(dále „*Stavba ZTV*“).

2. Stavba „Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními (Víceúčelový dům), k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1865/1, 4728/3, 2120/2, 1866/1, 2139/81“ bude realizována na základě projektové dokumentace vyhotovené spol. AGP nova spol. s.r.o. z května 2023.

II.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice **usnesením č. 1507/2023 ze dne 20. 11. 2023.**

III.

1. Smluvní strany se touto smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují uzavřít smlouvu kupní, kterou Budoucí prodávající převede Budoucímu kupujícímu vlastnické právo na Stavbu ZTV uvedenou v článku I. této Smlouvy.
2. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 180 (stoosmdesáti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy.
3. Výzva bude doručena druhé Smluvní straně kdykoliv poté, co bude Stavba ZTV dokončena, nejpozději však do 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy. Nebude-li Stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
4. Převod Stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice bude realizován dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši:

- místní komunikace včetně součástí a příslušenství	2.000 Kč + DPH
- veřejné osvětlení	2.000 Kč + DPH

Celkem 4.000 Kč + DPH

5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že po dokončení a před převzetím staveb příslušnými správci sítí a staveb a po vypracování geometrického zaměření Stavby ZTV Investorem stavby, uzavřou kupní smlouvu na Stavbu ZTV v katastrálním území České Budějovice 3, uvedené v čl. I., která bude mimo jiné obsahovat:

1) Prodávající je výlučným vlastníkem dokončené Stavby ZTV na pozemcích nebo jejich částech parc. č. 2120/3, 4728/15, 1865/3, 1865/4, 1865/1, 2128/1, 2139/53, v k. ú. České Budějovice 3.

2) Prodávající prodává Kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“.

3) Kupní cena bude zaplacena Kupujícím do 60 (šedesáti) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy převodem na účet Prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.

4) Prodávající doložil s předáním Stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- souhlasy správců s převzetím stavby (předávací protokoly)

– *geometrický plán se zaměřením Stavby ZTV, příp. zaměření skutečného provedení Stavby ZTV*

5) *Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*

6) *Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení Stavby ZTV.*

IV.

1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Investor se zavazuje, že v průběhu realizace Stavby ZTV bude zvat správce sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předaných staveb ZTV bude činit minimálně 60 (šedesát) měsíců.
3. K písemné výzvě na uzavření kupní smlouvy doloží Investor geometrický plán se zaměřením Stavby ZTV a souhlasy správců s převzetím Stavby ZTV.
4. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětných staveb technické infrastruktury dle čl. I. této smlouvy.
5. Podmínkou uzavření samotné kupní smlouvy na Stavbu ZTV, uvedenou v článku I. této smlouvy je doložení dokladů uvedených v čl. III. této smlouvy.
6. Obsah této Smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené Stavby ZTV stanovené správcí a provozovateli předmětných staveb.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se

vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.
12. Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí kupující obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro Investora a Budoucího prodávajícího.

Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření správců a provozovatelů staveb ZTV

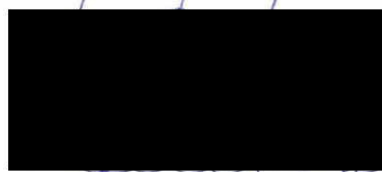
V Českých Budějovicích dne.....
za Budoucího kupujícího:



statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



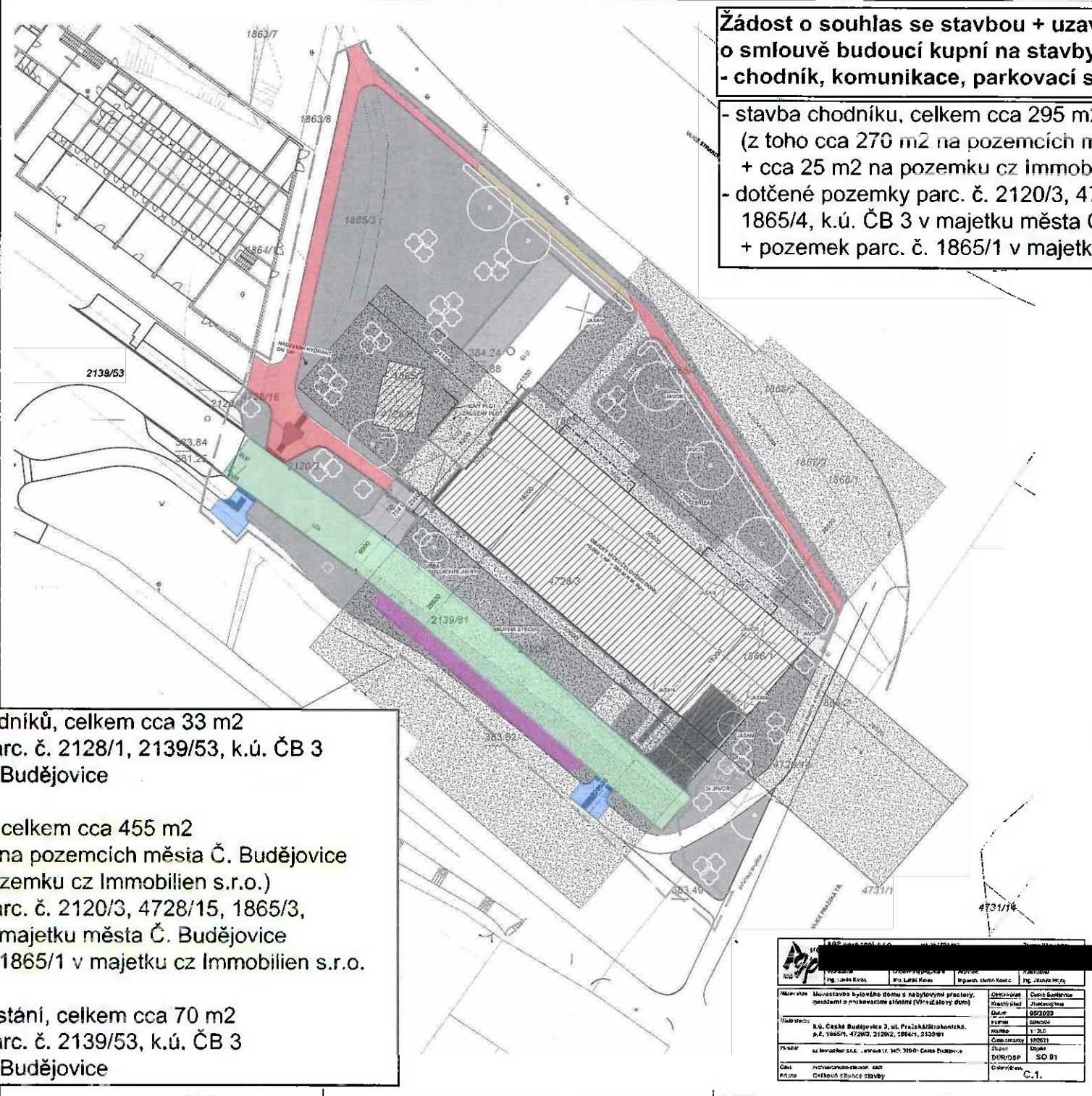
V Českých Budějovicích dne.....
za Investora a Budoucího prodávajícího:



jednatel

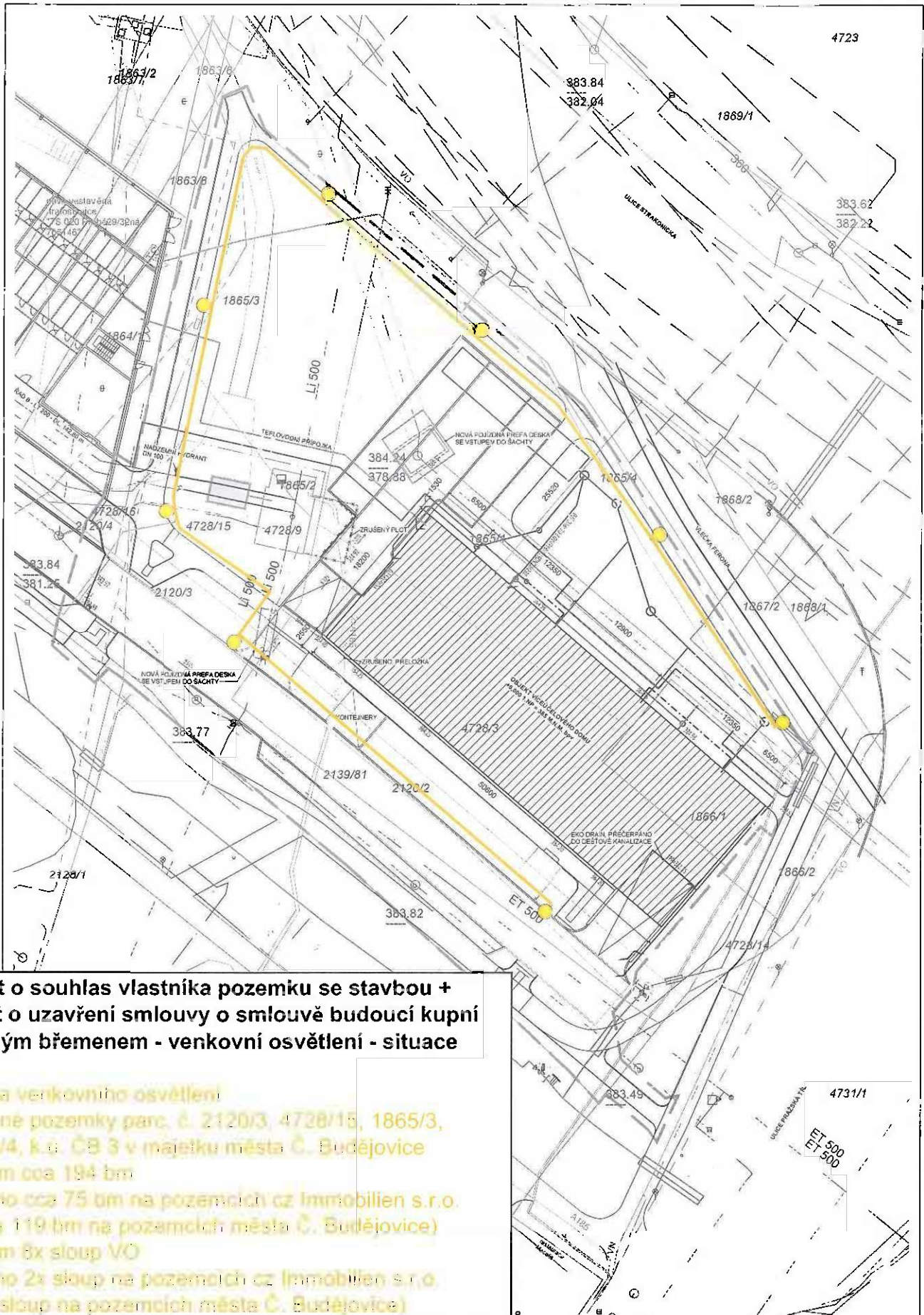
**Žádost o souhlas se stavbou + uzavření smlouvy
o smlouvě budoucí kupní na stavby ZTV
- chodník, komunikace, parkovací stání - situace**

- stavba chodníku, celkem cca 295 m2
(z toho cca 270 m2 na pozemcích města Č. Budějovice + cca 25 m2 na pozemku cz Immobilien s.r.o.)
- dotčené pozemky parc. č. 2120/3, 4728/15, 1865/3, 1865/4, k.ú. ČB 3 v majetku města Č. Budějovice + pozemek parc. č. 1865/1 v majetku cz Immobilien s.r.o.



- stavba napojení chodníků, celkem cca 33 m2
- dotčený pozemek parc. č. 2128/1, 2139/53, k.ú. ČB 3 v majetku města Č. Budějovice
- stavba komunikace, celkem cca 455 m2
(z toho cca 265 m2 na pozemcích města Č. Budějovice + cca 190 m2 na pozemku cz Immobilien s.r.o.)
- dotčené pozemky parc. č. 2120/3, 4728/15, 1865/3, 1865/4, k.ú. ČB 3 v majetku města Č. Budějovice + pozemek parc. č. 1865/1 v majetku cz Immobilien s.r.o.
- stavba parkovacích stání, celkem cca 70 m2
- dotčený pozemek parc. č. 2139/53, k.ú. ČB 3 v majetku města Č. Budějovice

	IČO: 100000000 DIČ: CZ100000000	Město: PSČ: 37000	Datum: 2023
Název stavby: Městská komunikace a parkovací stání	Objednatel: Město Č. Budějovice	Projektant: Ing. Jan Novák	Stupeň: SD 01
Adresa: ul. Prácheňská 3, 37000 Č. Budějovice	Parcely: 2120/3, 4728/15, 1865/3, 1865/4, 1865/1	K.ú.: ČB 3	Číslo: C.1



**Žádost o souhlas vlastníka pozemku se stavbou +
žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní
s věcným břemenem - venkovní osvětlení - situace**

- stavba venkovního osvětlení
- dotčené pozemky parc. č. 2120/3, 4728/15, 1865/3, 1865/4, k.o. OB 3 v majetku města Č. Budějovice
- celkem cca 194 bm
- (z toho cca 75 bm na pozemcích cz Immobilien s.r.o. + cca 119 bm na pozemcích města Č. Budějovice)
- celkem 8x sloup VO
- (z toho 2x sloup na pozemcích cz Immobilien s.r.o. + 6x sloup na pozemcích města Č. Budějovice)

Trasa stávajícího zemního kabelu SV - EGJ, a.s.
 Trasa stávajících zemních kabelů SV - EGJ, a.s.
 Trasa stávajících zemních kabelů NH
 Trasa stávajících zemních kabelů veřejného osvětlení
 Stávající plynovod, chránička
 Stávající plet. ČEVAK
 Zeleň nová a stávající zachovaná

Síťkové měřiče napětí roz. a rozložení systému jeřábů
 Měření hruškovitých a vřesňových stromů
 Použití kabelových a optických drátů a spojovacích materiálů pro odělovací síťové kabely a kabely veřejného osvětlení
 Měření LTP a MPTAN na hruškovitých a vřesňových stromech
 Zeleň nová a stávající zachovaná
 Obnovování vodovodů u měrných šachet
 Počtení kabelových EL propojení u měrných šachet
 Nová měřná šachta ČEVAK-řetězo samostatně

AGP nova spol. s r.o. Tel: 357 021 912		Pracovní projekt	
Vypracoval Ing. Lukáš Kára	Odpovědný projektant Ing. Lukáš Kára	Projektant Ing. arch. Martin Kouba	Funkční autor Ing. Zdeněk Krutý
Název stavby: Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními (víceúčelový dům)		Období úřad Kupující úřad Datum	Číslo úřad 17.05.2023 05/2023
Město stavby: k.ú. České Budějovice 3, ul. Pražská/Strakonická, p.č. 1865/1, 4728/3, 2120/2, 1865/1, 2139/1		Formát měřítka Číslo zakázky	420x700 1:250 1720/1
Investor: cz pražská ten s.r.l., IČ: nová tr. 149, 370 01 České Budějovice		Stavba DURIDSP	Obřad SO 01
Číslo Průběh	Architekt: des-stavovni@czk.com Koordinační situace	Celo vyřad C.3.	

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správce jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.
primátor



Magistrát města České Budějovice

cz Immobilien s.r.o.

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Lannova tř. 14/9

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/4498/2023

Vyřizuje:
Ing. Fořtová, Mladá, Mikšátková

Tel.:

E-mail:

Datum:

22.9.2023

Vyjádření k žádostem o uzavření smluv o smlouvách budoucích

Dle předložené žádosti se jedná o uzavření smluv v rámci akce **Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními**

1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – teplovodní přípojka. Tímto budou dotčeny pozemky p.č. 1865/3 a 4728/15 v majetku statutárního města a v naší správě. Z hlediska správce komunikací a veřejné zeleně **nemáme připomínky k připravované majetkové dispozici.**

2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – vodovodní přípojka. Tímto budou dotčeny pozemky p.č. 1865/3 a 4728/15 v majetku statutárního města a v naší správě. Z hlediska správce komunikací a veřejné zeleně **nemáme připomínky k připravované majetkové dispozici.**

3. uzavření smlouvy na směnu pozemků v návaznosti na narovnání majetkových poměrů. Část pozemků p.č. 2120/3 a 4728/15, k.ú. České Budějovice 3 v rozsahu cca 20 m² v majetku statutárního města bude směněna za část pozemků 2120/2, 2139/81 a 1865/1, k.ú. České Budějovice 3 v rozsahu cca 215 m², které jsou v majetku společnosti cz Immobilien s.r.o. Z hlediska správce komunikací **nemáme připomínky k připravované majetkové dispozici.**

4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stavby ZTV. Součástí projektové dokumentace je stavba chodníku, napojení na stávající chodníky, komunikace a parkovacích stání. Tyto stavby budou realizovány na částech pozemků p.č. 2128/1, 4731/1, 2139/53, 4728/15, 4728/9, 1865/2, 1865/3, 1865/4 a 1866/2 v majetku statutárního města.

Souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.

a. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.

b. Bude podepsán předávací protokol s investorem (zástupcem investora) a předány všechny potřebné dokumenty:

- doklady o územním a stavebním řízení
- stavební deníky o provádění stavby, zápisy z KD
- předávací protokoly mezi zhotovitelem a investorem

- geometrický plán
- zaměření skutečného stavu
- dokumentace skutečného provedení
- hutní zkoušky
- atesty použitých materiálů

5. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s věcným břemenem na stavbu veřejného osvětlení. Tímto budou dotčeny pozemky p.č. 2120/3, 4728/15, 1865/3 a 1865/4 v majetku statutárního města a v naší správě.

Z hlediska správce veřejného osvětlení nemáme připomínky k připravované majetkové dispozici.

„podepsáno elektronicky“

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků

V bodě č. 4 nebyl uveden pozemek p.č. 2120/3,
který tímto doplňuji.

opraveno dne 24. 10. 2023 LENKA HIKŠÁTKOVÁ

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
oddělení správy komunikací
8



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2



digitálně podepsal:
Kubaš Tomáš Mgr.
32.10.2023 13:06
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B A0 DA

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., 1/1
370 92 České Budějovice

cz Immobilien s.r.o.
Lannova tř. 14/9
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka OSVS/3212/2022 Vyřizuje: Ing. Fořtová, Mladá, Mikšátková

Tel:

E-mail:

Datum:
22.9.2023

Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení

Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními

Předložená projektová dokumentace řeší návrh komunikace, zpevněných ploch v rámci novostavby víceúčelového domu. V rámci návrhu dojde k prodloužení stávající místní komunikace, vybudování venkovního parkoviště pro potřeby budoucího bytového domu, vybudování dvou vjezdových ramp do podlaží BD a vybudování nových chodníků včetně řešení návazností na stávající infrastrukturu pro pěší.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Platností této vyhlášky se ruší vyhláška č.369/2001 Sb.
2. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
3. Veškeré chodníky budou mít minimální šířku 1,5 m. Parkovací stání, která budou převedena do vlastnictví statutárního města budou provedena místo ze zatravnovacích tvárnic ze zámkové dlažby.
4. Ulice Průběžná se nachází v oblasti „Doprava v klidu“, kde jsou realizovány parkovací zóny, parkovací stání, která budou převedena do vlastnictví statutárního města budou následně zařazena do parkovacích zón.
5. Shromažďování a svoz komunálních a separovaných odpadů bude řešeno vybudováním podzemních kontejnerů.
Počet a kapacita podzemních kontejnerů bude zohledňovat počet dislokovaných bytových jednotek.
V projektu bude s ohledem na výše popsané řešení počet a kapacita podzemních kontejnerů na komunální a separovaný odpad včetně obslužnosti těchto kontejnerů.

OSVS, oddělení správy veřejné zeleně

Oddělení správy veřejné zeleně nemá námítky k předložené projektové dokumentaci.

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítáním vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

OSVS, správa VO

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme zajistit vyjádření správce VO a respektování podmínek a požadavků, uvedených ve vyjádření technického správce sítí VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice). Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat standardům VO zavedeným ve městě. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii.
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
4. Typ stožárů a výložníků, druh a charakteristika svítidel bude odpovídat světelně technického výpočtu, který bude předložen správci k vyjádření, a bude v souladu se zavedenými Standardy VO ve městě. Případné změny podléhají odsouhlasení správcem VO.
5. Stožáry VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací. Pro uložení kabelů VO a SSZ v komunikaci požadujeme dodržení podmínek ČSN EN „Kladení kabelů“. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložením věcného břemena.
6. Osvětlení komunikací a chodníků, které budou následně předávány do majetku města, bude řešeno jako veřejné osvětlení dle ČSN. Veřejné osvětlení je součástí pozemní komunikace a bude takto provozováno, tzn. že nelze předat městu samostatně pouze veřejné osvětlení. Pro uložení kabelu VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Prostorové uspořádání stítí“. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložením věcného břemena.

7. Po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání zástupci OSVS MM Č. Budějovice za účasti správce VO – DPmČB a po vydání jeho souhlasu k předání.

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námitky k předložené projektové dokumentaci při dodržení závěrů provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. 023010042580 ze 17. 4. 2023 a 023070204880 z 9.5.2023.

„podepsáno elektronicky“

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků



Dopravní podnik
města České Budějovice, a. s.

[REDACTED]
STINGO s.r.o.
Hradební 1
370 01 České Budějovice

Váš dopis značky/ ze dne
15. 05. 2023

Naše značka
23POST0062

Vyřizuje/ telefon
Benýšek/245

České Budějovice
16. 05. 2023

Stanovisko k: **Projektové dokumentaci pro společné povolení (DÚR+DSP)**
Pro stavbu: **Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stánkami (Víceúčelový dům)
k.ú. České Budějovice 3, parc. č. 1 865/1, 4728/3, 2120/2, 1866/1, 2139/81**

Na základě žádosti vydává Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (DPMCB) stanovisko o skutečnosti, že
DOJDE KE STŘETU
s inženýrskými sítěmi, nebo zařízením v majetku, nebo správě DPMCB v zájmovém území vymezeném vaší žádostí.

Jedná se o **zařízení a kabelové vedení veřejného osvětlení.**

Žadatel, nebo zhotovitel je povinen si před započítím prací vyžádat dokumentaci stávajících sítí a podat s dostatečným předstihem na DPMCB žádost o jejich vytýčení.

Žadatel ve své žádosti předložil projektovou dokumentaci, přesně vymežil zájmové území a stanovil důvod pro vydání stanoviska a podmínek DPMCB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je **zhotovitel povinen řídit se podmínkami uvedenými na následujících stranách tohoto stanoviska**, které jsou jeho nedílnou součástí.

Stanovisko je platné pouze pro předložený stupeň projektové dokumentace, vyznačené zájmové území uvedené v žádosti a je platné **1 rok od jeho vydání.**

Změnou rozsahu zájmového území, důvodu, překročení lhůty a porušením stanovených podmínek pozbývá toto stanovisko platnosti.

Toto stanovisko je vydáno **pouze za útvar technických služeb Dopravního podniku města České Budějovice, a.s.**

Toto stanovisko MÁ platnost pro povolení stavby.

V případě jakýchkoli dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Marek
Kartusek, Bc.

Digitálně podepsal
Marek Kartusek, Bc.
Datum: 2023.05.24
13:06:58 +02'00'

.....
Bc. Marek Kartusek
manažer útvaru technických služeb

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40,
370 01 České Budějovice

Telefon: 387 719 119
Facebook: dpmcbas
www.dpmcb.cz

Zápis v OR - spis. zn.: B 868
vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115
DIČ: CZ25166115
č.ú.: 6503231/0100
Dat. schránka: inndrmj



Dopravní podnik
města České Budějovice, a. s.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:

S projektovou dokumentací 5/2023 zaslanou dne 15. 05. 2023 souhlasíme za podmínek:

1. Před zahájením prací bude trasa VO vytýčena pracovníky DPMCB spolu s vytýčením ostatních dotčených organizací.
2. Před záhozem bude provedena kontrola pracovníky VO DPMCB.
3. Technické parametry stožárů, svítidel, kabelů a pracovní postup k pokládce VO budou odpovídat „Standardům veřejného osvětlení ve statutárním městě České Budějovice“.
4. Po skončení akce bude předáno DPMCB geodetické zaměření stožárů, revize el. zařízení a prohlášení o shodě použitého materiálu ve dvojnásobném provedení (pro DPMCB i pro majetkového správce veřejného osvětlení-Odbor správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice), protokol o měření intenzity osvětlení dle skutečného stavu.
5. Dále bude předána tabulka s pasportizačními údaji, kterou DPMCB předá k vyplnění stavebníkovi.
6. Kontroly ze strany pracovníků VO DPMCB budou vedeny ve stavebním deníku.
7. Stožár bude mít termoplastický nástřik po hranu dvířek (proti močení psů) a umístěn dle „Standardů veřejného osvětlení ve statutárním městě České Budějovice“.
8. Náklon svítidel bude uveden v PD a TZ pro lepší orientaci při montáži svítidel a kontrole provedení VO.
9. Práce na veřejném osvětlení budou provedeny odbornou firmou provádějící „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a tuto činnost by měla mít firma uvedenu v živnostenském a obchodním rejstříku ze zákona. Firma provádějící práce na VO bude doplněna do „Technické zprávy“.
10. Požadujeme respektovat stanovisko majetkového správce veřejného osvětlení-Odbor správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.

Kontakt pro získání dokumentace stávajících inženýrských sítí, objednání vytýčení a hlášení poškození:
Elektrodispečink DPMCB: Horní 22, eds@dpmcb.cz, tel.: 800 055 555, 387 719 222.

Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě, nebo majetku:

1. Při práci v blízkosti nadzemního trakčního trolejového vedení musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živé části. Za živou část je považována, kromě trolejového vedení, i nosná síť trolejového vedení. Pracovník se nesmí pod uvedenou vzdálenost přiblížit fyzicky, materiálem, nářadím, strojem nebo přepravovaným nákladem.

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40,
370 01 České Budějovice

Telefon: 387 719 119
Facebook: dpmcbas
www.dpmcb.cz

Zápis v OR - spís. zn.: B 868
vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115
DIČ: C225166115
č.ú.: 6503231/0100
Dat. schránka: inndrmj



Dopravní podnik
města České Budějovice, a. s.

2. Podmínky pro práce v blízkosti trakčního stožáru: Provedení případného výkopu o větší hloubce než 1 metr a současně ve vzdálenosti kratší než 2 metry od středu stožáru je nutno před zahájením konzultovat s DPMCB nutnost přikotvení stožáru.
3. Připojení nového zařízení na stávající rozvody veřejného osvětlení (VO) ve správě DP, případně odpojení provozovaného zařízení, provede zhotovitel za dozoru DPMCB.
4. V případě demontáže zařízení VO nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je zhotovitel povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené zástupcem DPMCB, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány zástupci DPMCB. Betonové a dřevěné stožáry odveze zhotovitel stavby přímo na skládku k likvidaci.
5. V případě dočasné demontáže VO je zhotovitel povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace a bude odsouhlaseno DPMCB. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení DPMCB přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost DPMCB zajistit funkčnost zařízení.
6. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení DPMCB, je zhotovitel povinen před zahájením zemních prací zajistit u DPMCB na svůj náklad vytyčení kabelové trasy dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět. O případném kolizním vedení trasy je zhotovitel povinen informovat se u DPMCB před zahájením stavebních prací.
7. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení DPMCB, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku – **Elektrodispečink DPMCB** – tel. číslo: **800 055 555** s nepřetržitou pohotovostní službou.
8. Žadatel se zavazuje, že výkopové práce v ochranném pásmu kabelů bude provádět ručně. Ochranné pásmo kabelů je 1 m na každou stranu.
9. V místech nově budovaných vjezdů a parkovacích stání bude kabel vykopán a uložen do betonových chrániček se zapěněnými konci. V případě jakéhokoliv narušení izolace kabelu bude nahrazen novým kabelem stejného průřezu. Před záhozem rýhy v těchto úsecích bude přizván zástupce DPMCB a správnost uložení bude potvrzena zápisem v montážním/stavebním deníku.
10. Při stavbě respektujte ČSN 736005 **Prostorové uspořádání sítí technického vybavení**.
11. Investor stavby zajistí účast zástupce DPMCB na předání staveniště. Za tímto účelem bude DPMCB vyzván min. 5 dní předem. Investor zajistí účast DPMCB také na kolaudačním řízení.
12. Pokud by mělo dojít k jakémukoli omezení městské hromadné dopravy, nebo zastávkového prostoru, je třeba toto konzultovat s útvarem dopravy (Ing. Filip; tel.: 387 719 256, příp. 387 719 255).
13. Platnost stanoviska je 1 rok od jeho vydání.

DPMCB, vykonávající funkci správce zařízení, je oprávněn uplatnit následující sankce vůči zhotoviteli za nedodržení podmínek v tomto stanovisku uvedených:

1. Za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce DPMCB na kontrolu výkopu před záhozem – opětovné vykopání a provedení kontroly kabelů před záhozem za přítomnosti zástupce DPMCB.
2. Za porušení povinnosti zhotovitele oznámit zahájení stavební činnosti – 1000,- Kč.
3. Za porušení povinnosti zhotovitele nechat si vytyčit inženýrské sítě v dotčeném území – 5000,- Kč.
4. Za porušení povinnosti zhotovitele neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím s následkem poškození inženýrské sítě – 10000,- Kč za každý případ.
5. Za neoznámení škody na zařízení DPMCB – 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.
6. Za porušení povinnosti zhotovitele umožnit přístup k zařízení – za každý den 1000,- Kč.
7. Za porušení povinnosti zhotovitele zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací – 10000,- Kč za každý případ.

Dopravní podnik města
České Budějovice, a. s.
Novohradská 738/40,
370 01 České Budějovice

Telefon: 387 719 119
Facebook: dpmcbas
www.dpmcb.cz

Zápis v OR - spis. zn.: B 868
vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115
DIČ: CZ25166115
č.ú.: 6503231/0100
Dat. schránka: inndrmj