

SMLOUVA O NÁJMU

kterou na jedné listině dnešního dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedené smluvní strany:

Město Dačice

se sídlem Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476,
zastoupené Bc. Milošem Novákem, starostou města,
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Gymnázium, Dačice, Boženy Němcové 213

se sídlem B. Němcové 213/V, 380 01 Dačice,
IČO: 60816929,
zastoupené Mgr. Milanem Točíkem, ředitelem,
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

ČÁST PRVNÍ SMLOUVA O NÁJMU

(dále také jen „Smlouva o nájmu“ nebo „tato smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Dačice vlastníkem pozemku p.č. 761/7, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, který je ve veřejném rejstříku (katastru nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsán na LV č. 10001.
2. Nájemce je příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem za účelem plnění vzdělávacího programu základního vzdělání na nižším stupni víceletého gymnázia a středního vzdělávání.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou o nájmu přenechává nájemci k užívání prostory nacházející se v budově bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Dačice V popsané v článku I odst. 1 této Smlouvy o nájmu, a to:

| | název místnosti | plocha m² |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| 1. nadzemní podl. | aula č. 3005 | 86 |
| | počítačová učebna v aule | 34 |
| | kabinet č. 3004 | 20,3 |
| | chodba před aulou | 30,9 |
| | sociální zařízení u auly | 29,4 |
| | 1. spojovací chodba mezi pav. II. a III | 27 |
| | 2. spojovací chodba mezi pav. II. a III | 29,4 |
| | chodba rohová se vst. na hřiště | 16,15 |

| | | |
|--------------------------|---------------------------------------|-------|
| | chodba před schodištěm | 18 |
| | schodiště s podestou z 1. NP do 2. NP | 29,9 |
| 2. nadzemní podl. | učebna výtvarné výchovy č. 3104 | 63,7 |
| | chodba před jídelnou | 47,68 |
| | schodiště s podestou z 2. NP do 3. NP | 29,9 |
| 3. nadzemní podl. | chodba | 111,5 |
| | sociální zařízení | 30 |
| | učebna č. 3211 | 65,3 |
| | učebna výpočetní techniky č. 3210 | 65,3 |
| | sborovna č. 3209 | 37,8 |
| | kancelář a ředitelna č.3208 | 42 |
| | učebna č. 3207 | 41 |
| | učebna č. 3206 | 65,5 |
| | učebna č. 3205 | 62,8 |
| | učebna č. 3204 | 63,7 |
| | schodiště s podestou z 3. NP do 4. NP | 29,9 |
| 4. nadzemní podl. | chodba | 111,5 |
| | sociální zařízení | 30 |
| | učebna č. 3311 | 42,1 |
| | učebna č. 3310 | 63,1 |
| | učebna č. 3309 | 63,5 |
| | učebna č. 3308 | 60 |
| | sborovna č. 3307 | 22,4 |
| | učebna chemie č. 3306 | 65,3 |
| | laboratoř Bi a Ch č. 3305 | 42,8 |
| | učebna biologie č. 3304 | 62 |
| | kabinet Bi a Ch č. 3305 | 22 |

(dále také jen „pronajaté prostory“).

Pronajaté prostory jsou součástí areálu základní školy na adrese B. Němcové 213, Dačice (dále také jen „Areál“).

- Nájemci bude umožněn přístup k pronajatým prostorám přes nezbytně nutné přístupové prostory, schodiště a chodby objektu.
- Sjednaným a výhradním účelem nájmu je užívání pronajatých prostor k plnění vzdělávacího programu gymnázia.
- Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že pronajaté prostory jsou ke dni uzavření této Smlouvy o nájmu způsobilé k užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu, neboť nájemce je ke sjednanému účelu dlouhodobě užíval i před uzavřením této Smlouvy o nájmu, a stav pronajatých prostor je mu důvěrně znám.
- Změnit v pronajatých prostorách účel nájmu, či změnit způsob či podmínky jeho výkonu, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití pronajatých prostor, je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele vysloveném formou dodatku k této Smlouvě o nájmu.

III. Nájemné a jeho úhrada

- Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání pronajatých prostor nájemné sjednané na

základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této Smlouvy o nájmu s přihlédnutím k hodnotě pronajatých prostor a způsobu jejich užívání.

2. Nájemné činí **74 334 Kč za kalendářní čtvrtletí**.
3. Nájemné za dané kalendářní čtvrtletí je **splatné** bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele **na základě faktury** - daňového dokladu - vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k patnáctému dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za dané kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktur se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.
4. Nájemné dle druhého odstavce tohoto článku je s účinností od 1. 4. 2024 a v dalších letech vždy od prvního dne měsíce dubna daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy k patnáctému dni měsíce dubna daného kalendářního roku valorizovat o roční průměrnou míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

IV. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor

1. Touto Smlouvou o nájmu se zavazuje pronajímatel oprávněný tuto Smlouvu o nájmu uzavřít a jednat jí svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu obvyklé správy majetku, který je předmětem nájmu dle článku II této Smlouvy o nájmu, za úplatu nájemci poskytovat a dodávat služby do pronajatých prostor.

Za služby dodávané do pronajatých prostor, k jejichž poskytování je zavázán pronajímatel od data nabytí účinnosti této Smlouvy o nájmu a nájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou pronajímatele a nájemce považováno: přeúčtování poměrné části elektrické energie, přeúčtování poměrné části plynu a dodání vody včetně stočného.

2. Pronajímatel deklaruje a nájemce bere na vědomí skutečnost, že dané dodávky jsou přeúčtováním elektrické energie, kterou pronajímatel jako plátce daně z přidané hodnoty pořizuje od jiné osoby, při jejím pořízení uplatňuje nárok na odpočet daně, a dále že se jedná o dodávky související s nájmem pronajatých prostor, tudíž u těchto plnění vzniká pronajímateli povinnost přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nikoli ke dni přijetí platby.
3. Cena elektrické energie spotřebované pro nájemce v pronajatých prostorách za kalendářní měsíc se sjednává ve výši skutečné ceny elektrické energie na nefakturačním elektroměru pro pronajaté prostory nájemce přičemž:

Skutečná cena elektrické energie na nefakturačním elektroměru pro pronajaté prostory nájemce se vypočte jako součin skutečné spotřeby elektrické energie zjištěné odečtem na nefakturačním elektroměru pro pronajaté prostory nájemce za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny elektrické energie.

Průměrná cena elektrické energie se vypočítá jako podíl celkové ceny elektrické energie pro odběrné místo umístěné v budově trafostanice EG.D (dále jen „odběrné místo“) za daný kalendářní měsíc a celkového množství odebrané elektrické energie pro odběrné místo za daný kalendářní měsíc.

Průměrná cena elektrické energie se vypočte zvlášť pro vysoký a nízký tarif.

Celková cena elektrické energie pro odběrné místo zahrnuje zejména cenu spotřebované elektrické energie, cenu za distribuci, cenu za související služby a ostatní služby, ostatní poplatky, daň z elektřiny, platbu za rezervovaný příkon atd.

4. Na úhradu ceny elektrické energie nebude nájemce hradit pronajímateli žádné zálohy. Cenu elektrické energie spotřebované pro nájemce za daný kalendářní měsíc pronajímatel vyúčtuje nájemci dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se sjednává nejpozději 15. den následujícího

kalendářního měsíce. Vyúčtování pronajímatel provede na základě faktury, kterou vystaví pro nájemce nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Splatnost faktury se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.

5. Cena vody spotřebované nájemcem za daný kalendářní měsíc je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána ve výši zjištěné jako: 39 % rozdílu mezi celkovou cenou vody pro odběrné místo umístěné v budově zjištěnou za shora uvedené období od dodavatele vody a cenou vody na nefakturačních vodoměrech v pronajatých prostorách za stejné období, přičemž:

Cena vody na nefakturačních vodoměrech v budově se vypočte jako součin skutečné spotřeby vody zjištěné odečtem na nefakturačním vodoměru pro dopravní hříště a odečtem na nefakturačních vodoměrech umístěných na vstupu do ohřívačů vody v budově (ohřívače vody určené pro Gymnázium a Školní jídelnu) za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny vody.

Cena vody na nefakturačním vodoměru umístěném na vstupu do ohřívače vody v Prostorách (ohřívač vody určený pro nájemce) se vypočte jako součin skutečné spotřeby vody zjištěné odečtem na nefakturačním vodoměru za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny vody.

Skutečná cena vody se vypočítá jako podíl celkové ceny vody, včetně vodného, stočného a případných dalších plateb dodavateli vody, zjištěné pro odběrné místo umístěné v budově od dodavatele vody za daný kalendářní měsíc a celkového množství odebrané vody pro toto odběrné místo za stejné období.

6. Na úhradu ceny vody, včetně vodného, stočného, nebude nájemce hradit pronajímateli žádné zálohy. Cena vody, včetně vodného, stočného, za daný kalendářní měsíc je splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k 15. dni měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.

7. Cena plynu spotřebovaného na vytápění v pronajatých prostorách v poměru 65 % za daný kalendářní měsíc je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána ve výši zjištěné jako: rozdíl mezi celkovou cenou plynu pro odběrné místo umístěné v Budově zjištěnou za shora uvedené období odečtem na hlavním plynoměru umístěného v Budově a cenou plynu na nefakturačních plynoměrech v Prostorách (ohřívač vody určený pro Gymnázium a ohřívač vody pro plynový kotel a vzduchotechniku určený pro Školní jídelnu) za stejné období, přičemž:

Cena plynu se vypočte jako součin skutečné spotřeby plynu zjištěné odečtem na hlavním plynoměru za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny plynu.

Cena plynu na nefakturačním plynoměru v Prostorách (ohřívač vody určený pro vypůjčitele) se vypočte jako součin skutečné spotřeby plynu zjištěné odečtem na nefakturačním plynoměru za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny plynu.

Skutečná cena plynu pro odběrné místo zahrnuje zejména cenu spotřebovaného plynu, cenu za služby distribuční soustavy, cenu za ostatní služby dodávky, cenu za činnosti operátora trhu, daň ze zemního plynu atd.

8. Cena plynu spotřebovaného pro nájemce za daný kalendářní rok bude pronajímatelem nájemci vyúčtována dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se dohodou smluvních stran sjednává nejpozději poslední kalendářní den měsíce února roku následujícího po daném kalendářním roce. Vyúčtování bude realizováno formou daňového dokladu, který je pronajímatel zavázán vystavit pro nájemce nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Nedoplatek vyplývající z vyúčtování uhradí nájemce pronajímateli v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele dle dispozic uvedených ve vyúčtování.

V. Doba nájmu

1. Tato Smlouva o nájmu se uzavírá **od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou.**

2. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto Smlouvu o nájmu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je šestiměsíční tak, aby doba nájmu skončila vždy na konci školního roku, tj. dne 30. 6. kalendářního roku. Uplynutím výpovědní doby nájemci zaniká právní důvod k užívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že:
 - přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor;
 - užívá pronajaté prostory v rozporu s touto Smlouvou o nájmu;
 - provede-li podstatný zásah do pronajatých prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo poškodí-li předmět nájmu.Výpovědní doba podle tohoto odstavce je dvouměsíční.
4. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pronajímateli vrátit pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, (místnosti pronajaté výlučně nájemci před předáním vyklidí, vybělí, vyčistí a předá pronajímateli), a to v desetidenní lhůtě ode dne ukončení nájmu.
5. Pronajímatel uděluje nájemci **souhlas a právo technicky zhodnocovat majetek pronajímatele** a zároveň pronajímatel deklaruje, že nájemní smlouva nebude v následujících pěti letech po ukončení projektu realizace přístavby vypovězena a souhlasí se zachováním výstupů projektu min. po celou dobu udržitelnosti projektu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat jako řádný hospodář a v souladu s touto Smlouvou o nájmu; je povinen ho chránit před poškozením a zničením.
2. Nájemce odpovídá třetím osobám samostatně za škody vzniklé provozem v pronajatých prostorách nebo v souvislosti s ním. Nájemce odpovídá za škody, které na pronajatých prostorách v době nájmu vzniknou.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na požádání přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajaté prostory řádným způsobem.
4. Pronajímatel odevzdává nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce je povinen hradit a zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za drobné opravy a běžnou údržbu považují následující:
 - 4.1. Za drobné opravy se považují opravy pronajatých prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, jestliže náklady na jednu opravu dle odstavců 4.2. a 4.3. nepřesáhnou částku 10.000 Kč.
 - 4.2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
 - opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

- 4.3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
- 4.4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů.
- 4.5. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy pronajatých prostor a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 4.1.,4.2.,4.3.,4.4., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 2 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
- 4.6. Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor jsou náklady na udržování a čištění pronajatých prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání pronajatých prostor. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených odst. 4.3. (plynových spotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.
Za drobné opravy pronajatých prostor se dále považují další opravy, které nejsou uvedeny výše, jestliže náklady na jednu opravu nepřesáhnou částku 2 000 Kč.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav pronajatých prostor, které má provést pronajímatel, a umožnit mu jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla a nemá nároky, které by mu příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat pronajaté prostory pro jejich vady. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav, úprav a udržování.
6. Potřebné revize v pronajatých prostorách bude provádět nájemce na své náklady, vyjma revizí rozvodů elektřiny v pronajatých prostorách, které zajistí pronajímatel na své náklady.
7. Revize související s provozem plynových kotlů pro Gymnázium je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána v plné výši skutečné ceny za revize související s provozem plynových kotlů pro Gymnázium pořízenou od dodavatele takové revize za příslušný kalendářní rok.
8. Cena za provoz společného hromosvodu je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána ve výši poměrné části skutečné ceny za revizi hromosvodu pořízenou od dodavatele takové revize dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
9. Změny pronajatých prostor je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj vlastní náklad. Pro případ, že dojde změnou pronajatých prostor k jejich zhodnocení, si pronajímatel a nájemce výslovně sjednávají, že nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota pronajatých prostor.
10. Provede-li nájemce změny pronajatých prostor bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajaté prostory do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
11. Nájemce je oprávněn pro potřeby své podnikatelské činnosti zrealizovat na svůj náklad zavedení pevné telefonní linky a sítě Internet do pronajatých prostor.
12. Nájemce je oprávněn v souladu s příslušnými předpisy označit pronajaté prostory na svůj náklad informačním zařízením, jehož montáž nebude považována za technické zhodnocení pronajatých prostor.

13. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat do podnájmu jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.
14. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů a jevů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob, které jsou nebo budou důsledkem užívání pronajatých prostor nájemcem. Tuto odpovědnost přebírá nájemce též za své případné zaměstnance a studenty.
15. Nájemce je povinen dodržovat v okolí pronajatých prostor pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
16. Nájemce se zavazuje zajistit pronajaté prostory před vniknutím nepovolaných osob.
17. Pojištění movitých věcí a provozu v pronajatých prostorách je v odpovědnosti nájemce.

ČÁST DRUHÁ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ PRO SMLOUVY

VII. Společná ujednání

1. Nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
2. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změnu skutečností týkajících se osoby nájemce.
3. V záhlaví uvedené sídlo nájemce je dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování ve všech záležitostech týkajících se těchto smluv. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
4. Nájemce žádá, aby pronajímatel zasílal faktury vystavované podle této smlouvy elektronicky do datové schránky a současně na e-mailovou adresu reditel@gymn-dacice.cz, nebo masatova@gymn-dacice.cz.
5. Skončí-li Smlouva o nájmu v části první je pronajímatel povinen postupovat ve vzájemné součinnosti.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s plněním těchto smluv dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s těmito smlouvami je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších, dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování této smlouvy a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící jejich podstatnou náležitost

je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit formou dodatku k takové smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící jejich podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

4. Tato smlouva je uzavřena na jedné listině a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost originálu nájemce obdrží po jednom vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje dosavadní Smlouvu o nájmu a Smlouvu o rozúčtování dodávky energií a služeb souvisejících s pronajatými prostory uzavřené mezi smluvními stranami dne 18. 6. 2021, účinné 1. 7. 2021, ve znění jejich pozdějších dodatků, které s účinností této smlouvy pozbývají účinnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetly, že smlouvu uzavřely podle své skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že smlouva neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho je vlastnoručně podepisují.
7. Záměr změnit a nově uzavřít nájemní smlouvu původně uzavřenou dne 18. 6. 2021 na pronájem výše uvedených pronajatých prostor byl zveřejněn na úřední desce města Dačice od 24. 8. 2023 do 8. 9. 2023.
8. Nájem pronajatých prostor za podmínek uvedených ve Smlouvě o nájmu byl schválen na 31. schůzi rady města Dačice dne 6. 12. 2023 pod usnesením č. 685/31/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města, a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost Smlouvy o nájmu.
9. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že bez zbytečného odkladu po určení rozsahu přístavby uzavřou dodatek ke Smlouvě, kterým smluvní strany dohodnou podrobnosti provedení přístavby jako technického zhodnocení najatých prostor, jeho úhrad a další podrobnosti (např. provádění odpisů technického zhodnocení ve smyslu zákona o daních z příjmu) tak, jak je předjednáno ve Smlouvě o spolupráci ze dne 10. 12. 2021 uzavřené mezi Jihočeským krajem, městem Dačice a Gymnáziem Dačice.
10. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Rozvržení finančních nákladů na revize ve společných prostorách budov Gymnázia, ZŠ a Školní jídelny.

V Dačicích dne 7. 12. 2023

V Dačicích dne 27. 11. 2023

Za pronajímatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta

Za nájemce Gymnázium, Dačice,
Boženy Němcové 213
Mgr. Milan Točík, ředitel