

Číslo objednatele: **22/SML3829/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 10.11.2022

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 31 18/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 653732/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Dana Šupitová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: supitova.d@kr-ustecky.cz / 475 657 120

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno HARTEX CZ s.r.o.

Sídlo: Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice

Zastoupený: Petrem Cihlářem, jednatelem

IČ:(RČ): 25048902

DIČ: CZ25048902

Bank. spojení: ČSOB

číslo účtu: 182791906/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Petr Cihlář

E-mail/telefon: 602 285 142

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Zdeněk Klier

E-mail/telefon: 602 119 510

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239674.
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO (dále jen „dohoda“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřely smlouvu o dílo č. 22/SML3829/SOD/INV ze dne 10.11.2022, jejímž předmětem bylo provedení díla „Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice p.o. - oprava opěrné zdi – II“.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se tímto dle ust. §1981 občanského zákoníku dohodly s ohledem na níže uvedené skutečnosti na ukončení smlouvy o dílo uvedené v čl. I. této dohody. Smlouva o dílo je ukončena ke dni účinnosti této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že po předání a převzetí staveniště dne 22. 11. 2022 byl zhotovitelem stavby proveden rozsáhlejší stavebně technický průzkum, při kterém byly zjištěny skutečnosti, které neodpovídají archivní projektové dokumentaci na stavbu zdi z roku 1993, z této dokumentace vycházel zpracovatel projektových prací při návrhu postupu opravy zdi. Při stavebně technickém průzkumu během zpracování projektové dokumentace nemohl být proveden kompletní průzkum z bezpečnostních důvodů, tedy dostatečně zajistit prostor proti sesuvu, pádu a proti vstupu neoprávněných osob.

Po odkrytí vnější přízdívky ze štípaných tvarovek za účasti technického dozoru a projektanta byl proveden výkop až po úroveň základu -3,5m od úrovně terénu na rubu i líci stávající zdi, který objasnil skutečný tvar zdi. Bylo zjištěno, že zeď není tížná, ale úhelníková a má velmi špatné založení. Stavba zdi v roce 1993 byla provedena nekvalitním způsobem, zeď je vykloněna a bylo provedeno špatné odvodnění, Otvory pro odvodnění jsou provedeny nahodile a nevedou skrz přízdívku, veškerá prosáklá voda se hromadila v prostoru mezi ŽB zdí a přízdívkou ze štípaných tvarovek, rub zdi byl zasypán stavebním odpadem (železo, suť, hadice aj.)

Projektant navrhl pozastavit stavební práce, což bylo učiněno a doporučil zeď trvale odstranit, neboť z historického pohledu je zeď v zámeckého areálu novotvarem. Zadat zpracování nové projektové dokumentace, která bude řešit odstranění zdi a návrh nového řešení.

Na základě uvedených skutečností a požadavků nelze plnit smluvní podmínky smlouvy o dílo tak aby se zakázka a vešla do limitu podle zákona o veřejných zakázkách.

Při podpisu smlouvy o dílo a při předání staveniště smluvní strany nepředpokládaly vznik výše uvedených komplikací, které brání v realizaci a v řádném dokončení díla, tak k dodržení smluvních podmínek, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Práce, které nebudou provedeny dle smlouvy o dílo, jsou ve výši 3 832 637,59 Kč bez DPH.

Práce, které byly provedeny dle smlouvy o dílo, jsou ve výši 1 014 687,39 bez DPH. Oceněný soupis těchto prací tvoří přílohu č. 1 této dohody.

Práce, které byly provedeny nad rámec smlouvy o dílo a je nutné je provést k zajištění staveniště, jsou ve výši 252 736,50 Kč bez DPH. Oceněný soupis těchto prací tvoří přílohu č. 2 této dohody

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že účinností této dohody budou mezi nimi vypořádána všechna vzájemná práva a povinnosti, a že vůči sobě nebudou mít z výše uvedené smlouvy o dílo žádná další nevypořádaná práva či povinnosti.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této dohodě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy bude zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vec9r9y /na e-mail: petr.cihlar@hartex.cz.

V Ústí nad Labem dne 07. 12. 2023

V Litoměřicích dne 30.11.2023

.....
Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
HARTEX CZ s.r.o.

Petr Cihlář
jednatel

Přílohy:

- č. 1 Soupis prací realizovaných položek
- č. 2 Soupis prací nad rámec SOD

REKAPITULACE REALIZOVANÝCH POLOŽEK

Kód: PA-0122
 Stavba: Zámek Snědovice - opěrná zeď

KSO: 801 47 1
 Místo: Snědovice

CC-CZ:
 Datum: 1.11.2023

Zadavatel:
 Ústecký kraj

IČ: 70892156
 DIČ:

Uchazeč:
 HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

IČ: 25048902
 DIČ: CZ25048902

Projektant:
 Ing. arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér

IČ: 40205321
 DIČ: CZ5902201602

Zpracovatel:
 Ing. Petr Jarkovský

IČ: 87710251
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.
 Výkaz výměr nemusí být úplný, ani vyčerpávací. Pokud Zhotovitel shledá nezbytně nutným doplnit další položky do výkazu výměr, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce Objednatel - na tuto skutečnost pak Zhotovitel přehledně upozorní v průvodním dopise k nabídce. Upozorňujeme, že nabídku lze odpovědně zpracovat pouze na základě kompletní dokumentace, tzn. průvodní a souhrnné části dokumentace, příslušné textové a výkresové části, výkazů výměr. Tento dokument byl vytvořen z výkresové a textové dokumentace projektu.

Cena bez DPH				1 014 687,39
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
snížená	15,00%	1 014 687,39		152 203,11
zákl. přenesení	21,00%	0,00		0,00
sníž. přenesení	15,00%	0,00		0,00
nulová	0,00%	0,00		0,00
Cena s DPH v CZK				1 166 890,50

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PA-0122

Stavba: Zámek Snědovice - opěrná zeď

Místo: Snědovice

Datum: 1.11.2023

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant: Ing. arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér

Uchazeč: HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

Zpracovatel: Ing. Petr Jarkovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	DUBEN 23.	ŘÍJEN 23.	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 014 687,39	564 872,89	449 814,50	1 166 890,50
1	Opěrná zeď	779 501,39	476 701,39	302 800,00	896 426,60
2	Vedlejší a ostatní náklady	235 186,00	88 171,50	147 014,50	270 463,90

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK NUTNÝCH K ZAJIŠTĚNÍ STAVENIŠTĚ

 Provádějící firma:
 HARTEX CZ s.r.o.
 Českolipská 325, 412 01 Litoměřice
 IČO:25048902
 DIČ:CZ25048902
 mob: +420 602 119510

 Za měsíc: Říjen Rok: 2023 Objednatel: Ústecký kraj

Objednávka č.: _____

 e-mail: zdenek.klier@hartex.cz

 Název stavebního objektu: Snědovice - opěrná zeď

Zkrácený popis položky	Datum	Jednotky	Množství	Cena v Kč		DPH 15%	CELKEM
				Za jednotku	Celkem		
Vrácení přízdivací tvarovky 4715 kusů							
Vrácení přízdivací tvarovky 4715 kusů - úhrada 30% z ceny SOD	20.10.23	sou	1,00	97 600,50	97 600,50	14 640,08	112 240,58
Nakládka přízdivací tvarovky 4715 kusů - strojem JCB 4CX	20.10.23	hod	6,00	995,00	5 970,00	895,50	6 865,50
Odvoz přízdivací tvarovky 4715 kusů - vozem MAN + vlek, celkem odvezeno a vráceno 42 palet do závodu Postoloprty	20.10.23	km	480,00	58,00	27 840,00	4 176,00	32 016,00
Odvoz zábradlí ze Snědovic							
Nakládka demontovaného zábradlí - strojem JCB 4CX	20.10.23	hod	4,00	995,00	3 980,00	597,00	4 577,00
Převoz zábradlí vozem MAN + vlek	20.10.23	hod	6,00	1 100,00	6 600,00	990,00	7 590,00
odvezeno dvě soupravy do areálu zhotovitele							
Vykládka demontovaného zábradlí - strojem JCB 4CX	20.10.23	hod	2,00	995,00	1 990,00	298,50	2 288,50
Nakl. a vykládka demontovaného zábradlí - 2x pom. pracovník	20.10.23	hod	12,00	350,00	4 200,00	630,00	4 830,00
Přeprava pracovníků vozem ford transit - 2x pom. pracovník	20.10.23	km	40,00	16,00	640,00	96,00	736,00
Dovoz zábradlí zpět do Snědovic							
Nakládka demontovaného zábradlí - strojem JCB 4CX	20.10.23	hod	4,00	995,00	3 980,00	597,00	4 577,00
Převoz zábradlí vozem MAN + vlek	20.10.23	hod	6,00	1 100,00	6 600,00	990,00	7 590,00
odvezeno dvě soupravy do areálu zhotovitele							
Vykládka demontovaného zábradlí - strojem JCB 4CX	20.10.23	hod	2,00	995,00	1 990,00	298,50	2 288,50
Nakl. a vykládka demontovaného zábradlí - 2x pom. pracovník	20.10.23	hod	12,00	350,00	4 200,00	630,00	4 830,00
Přeprava pracovníků vozem ford transit - 2x pom. pracovník	20.10.23	km	40,00	16,00	640,00	96,00	736,00
Výkop sondy ze dne 11.4. 2023							
Houbení jam nezapažených do 20 m3 strojně - pol. č. 4 VV	11.4.23	m3	11,00	584,00	6 424,00	963,60	7 387,60
Zásyp jam nezapažených do 20 m3 strojně - pol. č. 11 VV	11.4.23	m3	11,00	450,00	4 950,00	742,50	5 692,50
Výkop sondy ze dne 17.4. 2023							
Houbení jam nezapažených do 20 m3 strojně - pol. č. 4 VV	17.4.23	m3	13,50	584,00	7 884,00	1 182,60	9 066,60
Zásyp jam nezapažených do 20 m3 strojně - pol. č. 11 VV (Za přítomnosti všech zúčastněných stran)	17.4.23	m3	13,50	450,00	6 075,00	911,25	6 986,25
Pronájem mobilního oplocení 157,5 bm / 2,-Kč/bm/den							
Pronájem mobilního oplocení - měsíc červenec 157,5 bm / 2,-Kč	20.10.23	den	31,00	351,00	10 881,00	1 632,15	12 513,15
Pronájem mobilního oplocení - měsíc srpen 157,5 bm / 2,-Kč	20.10.23	den	31,00	351,00	10 881,00	1 632,15	12 513,15
Pronájem mobilního oplocení - měsíc září 157,5 bm / 2,-Kč	20.10.23	den	30,00	351,00	10 530,00	1 579,50	12 109,50
Pronájem mobilního oplocení - měsíc říjen 157,5 bm / 2,-Kč	20.10.23	den	31,00	351,00	10 881,00	1 632,15	12 513,15
Pronájem kontejneru kancelářského 4500,- / měsíc							
Pronájem kontejneru - měsíc červenec	20.10.23	měsíc	1,00	4 500,00	4 500,00	675,00	5 175,00
Pronájem kontejneru - měsíc srpen	20.10.23	měsíc	1,00	4 500,00	4 500,00	675,00	5 175,00
Pronájem kontejneru - měsíc září	20.10.23	měsíc	1,00	4 500,00	4 500,00	675,00	5 175,00
Pronájem kontejneru - měsíc říjen	20.10.23	měsíc	1,00	4 500,00	4 500,00	675,00	5 175,00
CELKEM					252 736,50	37 910,48	290 646,98
ZHOTOVITEL: Hartex CZ s.r.o. Vypracoval: Zdeněk Klier Datum: 1.11.2023 Jméno: Podpis:			OBJEDNATEL: Zastoupeno: Datum: Jméno: Podpis:				