

SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)

č. 4703695

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
LEASINGOVÝ NÁJEMCE			
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	Haviřovská teplárenská společnost, a.s., Konzumní 298/6a, 73601 Haviřov - Šumbark		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, spis. zn.B/1113		
IČ/DIČ nebo RČ:	61974706/CZ61974706		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	č.úctu:	000019-3523710267/0100
	SWIFT: KOMBCZPP	IBAN:	CZ7101000000193523710267
LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4		
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491		
IČ/DIČ:	63998980/CZ63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.úctu:	000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ630300000001816016173

DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU	
Obch. jméno,sídlo:	AUTO HÈGR, a.s., Hněvotínská 658/54a, 77900 Olomouc

PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Tovární značka a typ:	SKODA Superb Style 2,0TDi 140kW 6AT 4x4
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	1 027 254,00 Kč
Jedním ze vstupních parametru smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

Typ kalkulače:	JISTOTA
-----------------------	----------------

Doba nájmu:	36 měsíců	Počet km / rok:	45 000 km
Počet km / doba nájmu:	135 000 km	Km tolerance:	±5 000 km
Sazba za nedojeté km: 1,05 Kč	Sazba za přejeté km: 1,69 Kč	Celkem:	0,00 Kč
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21%) 0,00 Kč		
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:	0,00 Kč		

SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:			
Poplatky za rádio:	Ano	Pojišťovna:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Silniční daň:	Ano	Limit plnění:	70/70
Povinné ručení:	Ano	Řídí se:	R-630/08,R-632/08, IOP
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
		Pojištěná rizika:	Havárie, živelní událost, odcizení a vandalismus
		Spoluúčast:	1% min. 1.000,- Kč
		Řídí se:	H-350/05,H-380/10, IOP
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
		Spoluúčast:	Limit plnění:
Pojištění čelního skla		bez spoluúčasti	20.000,- pro vozy do 3,5t
		Řídí se:	H-350/05
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
		4 ks	letní pneu Kategorie - VYŠŠÍ 235/40 R19
		4 ks	zimní pneu Kategorie - VYŠŠÍ 235/45 R18
Uskladnění pneu:	Ano		
Platební karta:	Ne		
Pohonné hmoty:	Ne		
Úrazové pojištění osob:	Ne		
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ne		
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
Správní poplatky:	Ano		

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	Bez DPH 17 635,70 Kč	DPH 21% 3 703,50 Kč	Hodnota celkem 21 339,20 Kč
------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--

Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/15 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována např. Československou obchodní bankou, a.s. (www.csob.cz) a je kotovaná k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího kalendářního měsíce. Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

Ukončení smlouvy

Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodní míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu.

Placení nájemného

Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje

Použije - li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

Doba nájmu

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

Ostatní ujednání

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální) a INDIVIDUAL (Otevřená).

Zůstatková hodnota

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

V dne 7.6.2017

V dne 7.6.2017

Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu totožnosti.

Bc. Radim Hanzel, na základě PM

Petr Vašků, Key account manager KOFI

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem)

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem)

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

ČSOB Leasing, a.s.

Číslo OP :

.....
podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce

.....
podpis oprávněného zástupce pronajímatele

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem):

Petr Vašků, Key account manager KOFI

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele):

.....