

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

Zakázka:

„Oprava dřevěných podlah Dusíkova divadla Čáslav“

OBJEDNATEL:

Dusíkovo Divadlo Čáslav s.r.o.

Sídlo: Masarykova 194/36, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 05156289
DIČ: CZ 05156289
zastoupené: Mgr. Jiřím Žaloudkem, jednatelem

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název

Sídlo:

IČ:

DIČ:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená:

Ing. Roman Juránek

U Obory 1696, 583 01 Chotěboř

44453558

CZ6805041551

1123652329/0800

Ing. Romanem Juránkem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je oprava dřevěných podlah v Dusíkově divadle Čáslav. Jde zvláště o broušení, tmelení, lakování a s tím spojené doprovodné činnosti (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele při realizaci díla, a to v souladu se zadávací dokumentací, rozpočtem akce. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

- 1.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména, nikoliv však výlučně
 - a) Broušení stávajících podlah,
 - b) Tmelení podlah
 - c) 3 násobné lakování
 - d) Technologický postu
 - e) Úklid a likvidace odpadu.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.5. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2. Podmínky zhotovování díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s požadavky na dílo, s technickými normami a doporučenou technologií výrobce materiálů, příp. vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.4. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

3. Předání místa provádění

- 3.1. Místem plnění je Dusíkovo divadlo Čáslav. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění protokolárně. V protokolu bude mimo jiné uvedeno, způsob přístupu do objektu divadla, možnost využívání šaten, toalet apod. Určení místa pro skladování materiálu. Jiné podmínky pro bezproblémový proběh plnění zakázky.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení realizace díla: 15. srpna 2023

Kompletní dokončení díla: 10. září 2023

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně předání všech potřebných dokladů a jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

4.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele dozor ve věcech technických, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 4.1. tohoto článku této smlouvy.

4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

5. Cena

5.1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“).

- Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH	činí	Kč 566.836,00
DPH ve výši 21 %	činí	Kč 119.036,00
Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	činí	Kč 685.872,00

Tato celková cena je maximálně přípustná, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2. Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5.1. této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.3. Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny požadavků odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.4. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v požadavcích na rozsah díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
- 5.5. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo požadavků na opravu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

- 5.6. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
- 5.7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené práce včetně DPH.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2. Provedené práce budou fakturovány po ukončení díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo.
- 6.3. Úhrada bude provedena na základě faktury s přiloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6.2. vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. Fakturu uvedenou v bodě 6.2. je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5.1. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

7. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **36** měsíců.
- 7.3. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla podle bodu 4.1.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **14** dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

8. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 8.1. Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem při předání díla.
- 8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání díla zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla výhradní odpovědnost za dílo do jeho protokolární předání. Pak přechází riziko škody na objednatele.

10. Předání díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 10.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí dodávku a montáž. Předá pokyny k užívání a údržbě podlah případně jiné příslušné doklady a ukončené dílo objednateli protokolárně předá bez vad a nedodělků.
- 10.3.
- 10.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele pověřeného jednáním ve věcech smluvních k převzetí díla písemně 3 pracovní dny předem.
- 10.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je

splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

- 10.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **1 500,- Kč** za každý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury náleží zhotoviteli pokuta **1 500,-Kč** za každý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu škody, kterou zhotovitel nebo objednatel způsobil nesplněním svých povinností, vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel nebo objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury druhou stranou.

12. Vyšší moc

- 13.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit ani při vynaložení veškerého možného úsilí.
- 13.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

13. Zvláštní ujednání

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 3 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 14.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.4. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

14. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 15.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s touto smlouvou budou řešeny u Okresního soudu v Kutné Hoře, jehož příslušnost si tímto smluvní strany sjednávají.
- 15.4. Smlouva je uzavřená okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 15.6. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

V Čáslavi dne 8.8.2023

Objednatel: Mgr. Jiří Žaloudek
Dusfíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.
Masarykova 194, 286 01 Čáslav
IČO: 05156289, DIČ: CZ05156289

Zhotovitel:
Ing. Roman Juránek
U Obory 1696
583 01 Chotěboř ①
tel./fax: 569 624 732
WWW.AZPARKET.CZ
IČO 444 53 558, DIČ 224 8906041551

Příloha č. 1 – nabídkový VV zhotovitele

Příloha č. 3_Výkaz_výměr

Objednatel

Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.

Zhotovitel

název: Ing. Roman Juránek, U Obory 1696, Chotěboř
IČO 44453558, DIČ CZ6805041551

zastoupen: Ing. Romanem Juránkem

Zakázka

Oprava dřevěných podlah v Dusíkově divadle v Čáslavi

Popis položky		m.j.	počet jednotek	j.c.	Celkem za položku
1. Broušení stávajících dřevěných podlah		m2	360,00	862,33	310.438 -0,00
2. Oprava podlah kytováním - rozsah dle prohlídky na místě		m2	360,00	59,00	21.240 -0,00
3. Lakování 3 vrstvy a případné mezioperační přebrousení dle technologického postupu		m2	360,00	499,00	179.640 -0,00
4. Demontáž obvodových soklových lišt, broušení, kytování v rozsahu dle prohlídky na místě, lakování 3 vrstvy		m	160,00	188,00	30.080 -0,00
5. Zpětná montáž soklových lišt		m	160,00	59,00	9.440 -0,00
6. Přípravné práce, zakrytí, maskování další opatření proti znečištění a prašnosti		kpl	1,00	2.999,00	2.999 -0,00
7. Úklid a likvidace odpadů		kpl	1,00	3.000,00	3.000 -0,00
8. Ostatní bližší nespecifikované náklady		kpl	1,00	9.999,00	9.999 -0,00
Celkem bez DPH					566.836 -0,00

Ing. Roman Juránek
U Obory 1696
583 01 Chotěboř
tel./fax: 569 624 732 ①
WWW.AZPARKET.CZ
IČO 444 53 558, DIČ 224-6805041551