



  
  
**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** Město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 2, 789 85 Mohelnice  
zastoupen: Ing. Pavlem Kubou, starostou města  
ve věcech technických: Mgr. Radkou Meleckou, vedoucí odboru stavebního úřadu  
IČ: 00303038  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 27-1905690389/0800

**Zhotovitel:** Institut regionálních informací, s.r.o.  
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno  
zastoupen: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou  
ve věcech technických: Ing. arch. Michalem Hadlačem  
IČ: 25585991  
DIČ: CZ 25585991  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále společně také „smluvní strany“)

**I.****PREAMBULE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.

**II.****PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli (resp. pořizovateli) technickou pomoc způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou, spočívající ve zpracování podkladu pro „Zprávu o uplatňování územního plánu Mohelnice za období 2019 - 2023“, a to v souladu zejména se:  
A) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- B) vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- C) vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- D) jednotným standardem daným vyhláškou č. 418/2022, zveřejněnou ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- E) obecně závaznými podmínkami uvedenými v právních a jiných předpisech, které se na danou problematiku vztahují (zejména technické normy).
2. Dílo je rozděleno na dvě samostatné části- etapy takto:

#### **I. etapa**

**Vypracování konceptu podkladu pro „Zprávu o uplatňování Územního plánu Mohelnice“.**

#### **II. etapa**

**Na základě konzultace s objednatelem finalizace podkladu pro Zprávu o uplatňování územního plánu Mohelnice za období 2019 -2023 pro schválení zastupitelstvem města.**

3. Součástí díla je rovněž závazek zhotovitele zúčastnit se po dohodě s pořizovatelem, resp. objednatelem dvou výrobních výborů k vypracovanému návrhu podkladu pro Zprávu o uplatňování územního plánu se zastupiteli města a pověřenými zaměstnanci města Mohelnice a dále se zúčastnit schůzky s pořizovatelem, určeným zastupitelem ke konzultaci k vypracovanému návrhu zhotovitelem před svoláním výrobního výboru a schůzek s dotčenými orgány, Krajským úřadem Olomouckého kraje atd., které souvisejí se zpracováním Zprávy o uplatňování ÚP Mohelnice.
4. Dílo se má za dokončené je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí.

### **III.**

#### **ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: dnem účinnosti této smlouvy

Termín dokončení I. etapy díla nejpozději do: **10. 12. 2023**

Termín dokončení II. etapy díla nejpozději do: 31. 3. 2024 za předpokladu, předání veškerých podkladů a připomínek k předanému konceptu zprávy do 28. 2. 2024, dokončenému v rámci etapy I. díla a současně, že objednatel po 28. 2. 2024 již nepředá žádné nové požadavky na úpravu díla.

Objednatel převezme dokončené dílo i před sjednaným termínem dokončení díla.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele.

3. Místem plnění díla je sídlo objednatele, Městský úřad Mohelnice, U Brány 2, 789 85 Mohelnice. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně nebo doručí poštou do sídla objednatele. Objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí dané části díla zhotoviteli písemně námitky k této části díla, má se za to, že ji objednatel odsouhlasil.

#### IV.

##### PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA

1. Objednatel budou pro zpracování díla předány veškeré dostupné podklady, zejména:
  - Úplné znění územního plánu Mohelnice po změně č. 5 a 6 v platném znění v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.shp.
  - Digitální a digitalizované katastrální mapy katastrálních území města Mohelnice ve formátu, ve kterém je objednateli poskytne příslušný katastrální úřad (formát \*.vfk).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho písemnou výzvu při plnění předmětu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost, zejména před zahájením prací předá další známé nové záměry a podněty na úpravy platného územního plánu, kromě již identifikovaných v záznamu z jednání k problematice záměrů na změny ÚP Mohelnice dne 16. 11. 2022, který je nedílnou součástí jako příloha č.1 této smlouvy.
3. Zhotovitel navrhne objednateli změny, opravy a úpravy aktuálně platného územního plánu, které spolu s objednatel vyhodnotí a doplní o případné další podněty (jak města, tak oprávněných investorů, a záměrů občanů) které zhotovitel zapracuje do návrhu podkladu pro Zprávu o uplatňování ÚP. Součástí návrhu Zprávy o uplatňování bude i návrh na pořízení změny č. 7 územního plánu Mohelnice.
4. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Zprávě o uplatňování ÚP Mohelnice, které nebude zhotovitel z nějakých důvodů schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.

#### V.

##### CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
2. Specifikace ceny za dílo:

##### I. etapa

##### **Vypracování konceptu podkladu pro „Zprávu o uplatňování ÚP Mohelnice“ pro projednání**

Cena bez DPH činí:	77 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	16 170,- Kč
Celkem včetně DPH:	93 170,- Kč

## II. etapa

Na základě konzultace s objednatelem finalizace podkladu pro Zprávu o uplatňování územního plánu Mohelnice za období 2019 -2023 pro schválení zastupitelstvem města

Cena bez DPH činí:	22 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	4 620,- Kč
Celkem včetně DPH:	26 620,- Kč

---

<b>Celková cena díla bez DPH činí:</b>	<b>99 000,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 % činí:</b>	<b>20 790,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>119 790,- Kč</b>

3. Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## VI.

### PLACENÍ A FAKTURACE

- Objednatel uhradí dílo postupně takto:
  - Za vypracování konceptu podkladu pro „Zprávu o uplatňování územního plánu Mohelnice za období 2019 – 2023“ pro projednání s dotčenými orgány ve výši **93 170,- Kč** včetně DPH (tj. 77 000,- Kč bez DPH), slovy **devadesátřítisícejednostosedmdesát korun českých**.
  - Finalizace a dopracování podkladu „Zpráva o uplatňování ÚP Mohelnice“ pro schválení zastupitelstvem města ve výši **26 620,- Kč** včetně DPH (tj. 22 000,- Kč bez DPH), slovy **dvacetšesttisícšestsetdvacet korun českých**.
- Podkladem pro zaplacení ceny díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje: identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, platná sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního účtu a čísla účtu, na který má být zaplacen, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## VII.

### VADY DÍLA, PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.
3. Vady zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle čl. VII. odst. 3. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné etapy díla (bez DPH) za každý i jen započatý týden prodlení.
5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel až do předání a úplného zaplacení odevzdaného díla viz článek VIII bod 5 této smlouvy.
7. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku V. této smlouvy sjednávají účastníci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny fáze díla (bez DPH) za každý i započatý týden prodlení.
8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

## VIII.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, a to neprodleně.

- Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
- Veškerá vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele k datu předání poslední fáze díla dle této smlouvy o dílo.

## IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně. Změna smlouvy v jiné než písemné podobě, se vylučuje.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel i zhotovitel díla.
- Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2609 občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Mohelnice dne 22.11.2023 usnesením č. 862/35/RM/2023.

**Za objednatele:**

V Mohelnici, dne



Ing. Pavel Kuba  
starosta města Mohelnice

**Za zhotovitele:**

V Brně, dne



Ing. Milada Kadlecová  
jednatelka Institutu regionálních informací, s.r.o.

Příloha č. 1 ke SOD

## ZÁZNAM

z jednání k problematice záměrů na změny územního plánu města Mohelnice a navrhovaným řešením územních studií u vybraných lokalit

jednání navazuje na koordinační poradu ze dne 8.6.2022 se společností IRI, s.r.o.

Jednání se uskutečnilo dne: 16.11.2022 v kanceláři starosty města, MěÚ Mohelnice

Přítomni

za Město Mohelnice:

Ing. Pavel Kuba, starosta  
Mgr. Radka Melecká, vedoucí Odboru stavebního úřadu  
Bc. Šárka Kubálková, referentka

za Institut regionálních informací, s.r.o.:

Ing. Milada Kadlecová, jednatelka společnosti  
Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt

Projednány byly možné změny Územního plánu Mohelnice (dále jen ÚP) a územní studie (dále jen ÚS) pro území města Mohelnice.

Podkladem pro jednání byly:

Pracovní návrh Územní plán Mohelnice – změnové lokality

Cenová nabídka na zhotovení Územní studie zastavitelné plochy M-B6

Cenová nabídka na zhotovení Územní studie části zastavitelné plochy M-B2

U jednotlivých návrhů změn se dospělo k následujícím rozhodnutím:

### Lokalita 1 - Za Sídlištěm v zastavitelné ploše M-B2

Před pořízením změny ÚP a územní studie:

- vlastník pozemku NATY TERRA s.r.o. - zjistit, jaké jsou záměry v dané lokalitě
- zkonzultovat s orgánem ochrany ZPF možnost rozšíření zastavitelné plochy (současně bude zrušena územní rezerva)

Poté bude vyhotovena ÚS na pozemek parc.č. 2794/48. Územní studie bude vypracována variantně: 1. pro vymezenou část stávající zastavitelné plochy, 2. i pro pozemek navazující na část zastavitelné plochy dle dohodnutého vymezení. ÚS by mohla být vypracována souběžně se změnou ÚP č. 7.

**Závěr: Město akceptuje nabídku IRI na zhotovení Územní studie M-B2 s tím, že bude řešit i rozšíření zastavitelné plochy, které bude řešeno ve změně ÚP č.7. Územní studie bude využita pro zpracování změny ÚP. IRI upraví nabídku, aby obsahovala i část nezařazenou do zast. plochy.**

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2794/48
Obec:	Mohelnice [540471]
Katastrální území:	Mohelnice [698032]
Číslo LV:	4844
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	44586
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

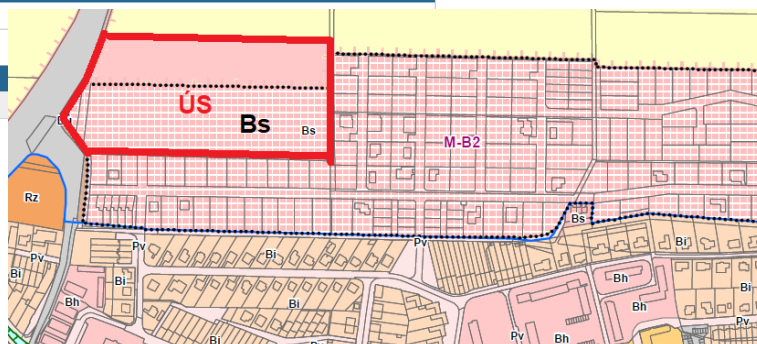
##### Vlastnické právo

NATY TERRA, s.r.o., Žitavského 1178, Zbraslav, 15600 Praha 5

#### Způsob ochrany nemovitosti

##### Název

zemědělský půdní fond

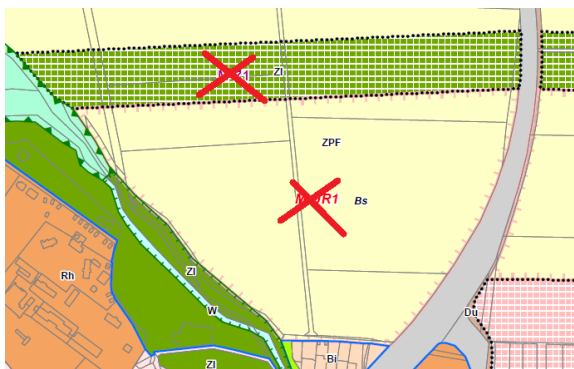


## Příloha č. 1 ke SOD

**Lokalita 2 - Kukuk**

Rozvoj města formou kobercové zástavby bude omezen, územní rezerva pro bydlení bude zrušena, pás zeleně (lesopark) bude vypuštěn. V oblasti se plánuje výstavba cyklostezky.

**Závěr: Záměr bude řešen ve změně ÚP č. 7.**

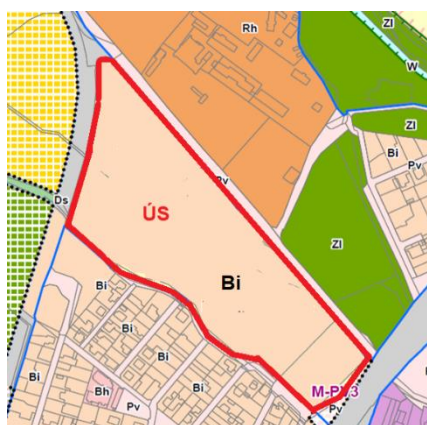
**Lokalita 3 - Petra Bezručě**

Bude určena pro rozvoj bydlení jako logické doplnění lokality kolem Havlíčkova nám. (především napojení dopravní infrastruktury) a požadavkem územní studie, jedná se však o I. a II. Třidu ochrany ZPF.

**Závěr: Záměr by bylo žádoucí řešit ve změně ÚP č. 7.**

Před zařazením do změny ÚP (č. 7 ?) je pro realizaci záměru nutné ze strany města

- projednat směnu církevních pozemků za pozemky lesní.
- s Krajským úřadem Olomouc, Odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením ochrany přírody (Ing. Lada Malá Ph.D.) předjednat zábor zemědělského půdního fondu.

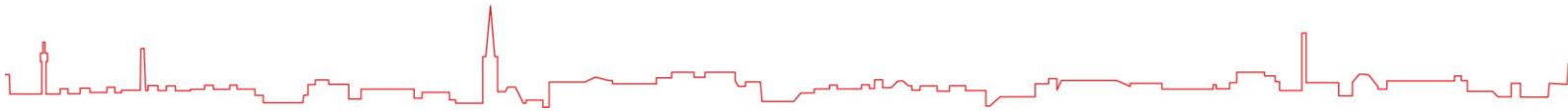
**Lokalita 4 - Dolní Krčmy**

Využití bude změněno na smíšené obytné, aby bylo možné plochy využít i pro výstavbu bytových domů (např. bariérové domy kolem komunikace) s požadavkem pořízení územní studie.

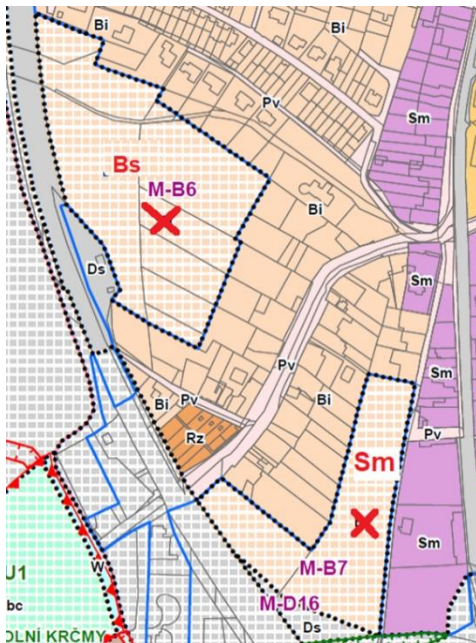
**Závěr: IRI zašle cenovou nabídku na vypracování konceptu studie pro jednání s vlastníky pozemků, a to pro plochy M-B6 a M-B7 (předběžně jednáno o ceně 97.000,- Kč bez DPH).**

Předložit vlastníkům koncept studie, zorganizovat setkání a na základě dohody s vlastníky pozemků. Následně na RM projednat, zda je pro město přijatelné řešit rozvoj bydlení v této lokalitě změnou ÚP a regulací zástavby územní studií dle zákona.





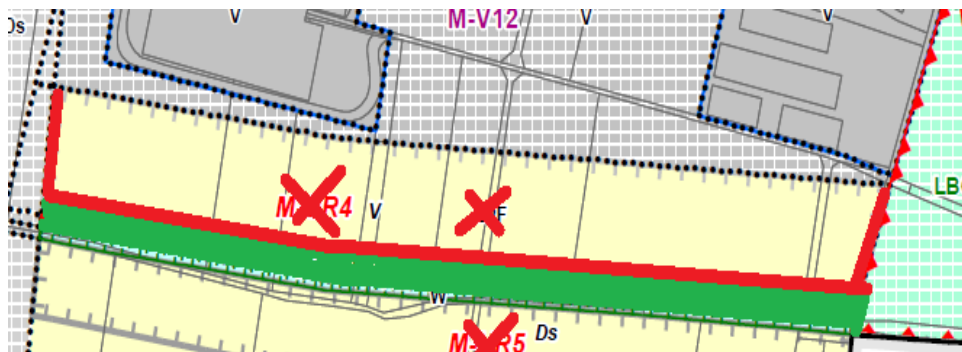
Příloha č. 1 ke SOD



**Lokalita 5 - Za Cihelnou**

Závěr: Severní územní rezervy M-UR4 bude změnou ÚP č. 7 převedena do zastavitelné plochy.

Ponechání jižní územní rezervy M-UR5, bude zde rozšířen biokoridor podél Újezdky, dle dohody na koordináční poradě v červnu 2022.



## Příloha č. 1 ke SOD

**Lokalita 6 - Květná**

Veřejná zeleň bude vyňata z ploch bydlení a zařazena do ploch zeleně veřejné Zv.  
Bez připomínek - dodržení postupu z koordinační porady červen 2022.

**Lokalita 7 - Křemačov - jih**

Do nejbližší změny ÚP nebude tento záměr zařazen, pořízení ÚS není z tohoto důvodu nyní potřebné. Množství zastavitelných ploch Bi je v této lokalitě dostačující.

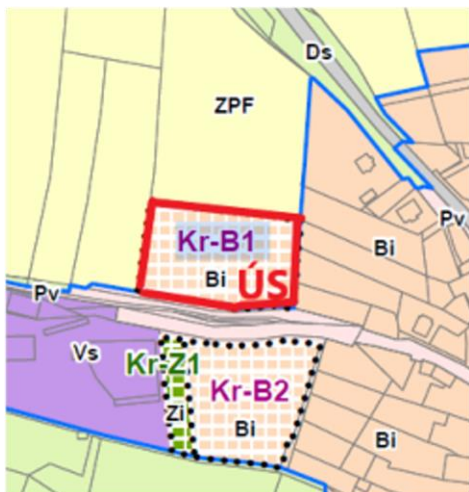
**Lokalita 8 - Křemačov - sever**

U plochy Kr-B1 nebude řešena změna ÚP ani pořizována ÚS.

Ve změně ÚP bude realizován záměr rozšíření plochy Kr-B2 o parc. č. 315/11 na základě žádosti investora PROASCOM - změna využití plochy z Vs na Bi.

Rozšíření plochy Bi na úkor ploch ZPFx, plocha s rybníkem bude ponechána a zařazena do ploch sídelní zeleně Zs, poblíž Kr-R1.

Ostatní bez připomínek - dodržení dříve stanoveného postupu.

**Lokalita 9 - Studená Loučka**

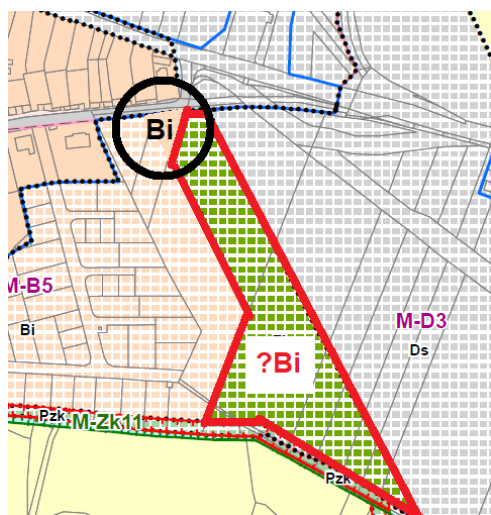
Nebude řešena změna ÚP ani pořizována ÚS. Množství zastavitelných ploch Bi je v této lokalitě dostačující. Nutno řešit otázku, jak umístění nových RD na vymezené ploše S-B4 usměrnit bez ÚS, nuno jednat s vlastníky pozemků.

**Lokalita 10 - Podolí - východ**

Plocha určená pro izolační zeleň podél dálnice D35 bude vypuštěna z důvodu nelogičnosti jejího vymezení, pozemek parc. č. 1100/89 v k. ú. Mohelnice bude celý využit pro bydlení. Je nutné zvážit zařazení i zbytku plochy M-Z4 do ploch bydlení. Jedná se však o I. třídu ochrany ZPF.

Bez připomínek - dodržení dříve stanoveného postupu.

Návrh vlastníka pozemku parc.č. 1100/89 v k.ú. Mohelnice (paní Radoslava Votavová) na změnu ÚP byl již schválen zastupitelstvem města.



**Lokalita 11 - Poldr Křemačov**

Plocha pro suchou vodní nádrž (poldr) je v ÚP vymezena v souladu se ZÚR.

U Krajského úřadu Olomouc budou Městem vyžádány podklady k poldru Křemačov za účelem upřesnění plochy pro umístění hráze. Bude provedena analýza stavu projekčních prací (Povodí Moravy) a případně bude ve změně ÚP řešena úprava vymezení plochy pro poldr.

Následovat by mohlo vykoupení pozemků, žádost o stavební povolení a vystavění hráze.

**Další záměry:****Lokalita 12 RD Vyplašil**

- Pozemky parc.č. 1352, parc.č. 1355, parc.č. 1354 a parc.č. 1353/1 v k.ú. Mohelnice – vlastník Ladislav Vyplašil – pokud podá návrh na změnu plochy Pv na Sm, předložit k projednání radě města na zasedání dne 30.11.2022 a následně předložit zastupitelstvu města. Odbor správy majetku zajistí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na pozemky pro vybudování cyklostezky.

**Lokalita 13 OV u dálnice**

- Zastavitelná plocha pro dálnici – zúžit rozsah podle projektové dokumentace. Pozemek parc.č. 2555/1 v k.ú. Mohelnice - plochu změnit na občanské vybavení.

**Zpráva o uplatňování ÚP Mohelnice**

Poslední Zpráva o uplatňování ÚP Mohelnice byla vypracována za období 2012 – 2019, účastníci jednání se shodli, že by bylo žádoucí ji aktualizovat, resp. vypracovat novou se zhodnocením období 2020 – 2023.

IRI požádán o spolupráci na přípravě úprav územního plánu a aktualizaci zprávy o uplatňování za roky 2012 – 2019 v roce 2023 tak, aby byla komplexně řešena problematika urbanistického rozvoje města Mohelnice.

Předpokládá se předložení zprávy o uplatňování ÚP za období 2019 - 2023, aby byly v ÚP eliminovány veškeré potenciální nelogičnosti. Dohodnuta technická pomoc IRI na přípravě nové zprávy o uplatňování územního plánu do roku 2023.

**Závěr:**

IRI předloží cenovou nabídku na technickou pomoc při přípravě zprávy o uplatňování, která bude řešena formou dodatku k SOD, která je uzavřena mezi městem Mohelnice a IRI na technickou pomoc v územním plánování.

Předběžně projednána cena této služby cca 100 tis. Kč.

---

Záznam vyhotovily: Bc. Šárka Kubálková  
Mgr. Radka Melecká  
Spolupráce: Ing. Milada Kadlecová