



NMNMSML20230423

STAREDO s.r.o.

se sídlem Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem

IČ: 282 70 495

DIČ: 282 70 495

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn: C 57672

jako dárce na straně jedné**(dále jen „dárce“)**

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

jako obdarovaný na straně druhé**(dále jen „obdarovaný“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Darovací smlouvu

Čl. I.

Dárce dále prohlašuje, že je na základě kolaudačních souhlasů (případně jiných obdobných dokladů, umožňujících řádné užívání věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných odborem SŽP Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne 20.11.2023 pod č.j.: MUNMNM/29815/2023/8 a MUNMNM/29818/2023/17 výhradním vlastníkem nemovitých věcí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, a to:

- a/ příjezdová komunikace na parkoviště
- b/ parkoviště o 10 parkovacích stáních
- c/ zpevněné plochy

Čl. II.

Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „dar“), a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III

Stav daru

1. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem, věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře známy, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že předmět daru specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené obdarovaným.

Čl. IV. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Obdarovaný je povinen podat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z příjmů a vyměřenou daň zaplatit.

2. Hodnota předmět daru činí podle jednotlivých objektů dle části IO-03 dopravní plochy projektové dokumentace :

- a. **příjezdová komunikace (dle přílohy plocha E) – 222.846 Kč**
- b. **parkoviště o deseti stáních (dle přílohy plocha F) – 164.693 Kč**
- c. **zpevněné plochy (dle přílohy plochy A a B) – 39.398 Kč**

Hodnota je vyčíslena dárce dle skutečně vynaložených nákladů.

3. Dárce je povinen před podpisem této smlouvy předat obdarovanému minimálně:

- Projektová dokumentace a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru, (projektová dokumentace ve formě dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhl. č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb – dle příslušného SO (stavebního objektu)
- Kolaudační souhlasy (případně jiné obdobné doklady), umožňující řádné užívání věcí, které jsou předmětem tohoto daru:
č.j.: MUNMNM/29818/2023/17 ze dne 20.11.2023 vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí pro příjezdovou komunikaci a zpevněné plochy (dle přílohy plocha A, B a E);
č.j.: MUNMNM/29815/2023/8 ze dne 20.11.2023 vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí pro parkoviště o deseti stáních (dle přílohy plocha F)
- Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí daru do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady)

vztahující se k předmětu daru v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace).

- Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru v souladu s aktuálním zněním vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 2/2015 o digitální technické mapě města.
- Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 2 roky.
- Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (či obdobných řízeních), nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení jednotlivých částí daru (např. pro vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení, vodoprávních rozhodnutí apod.....).
- Veškerá pravomocná rozhodnutí (či odpovídající obdobné doklady) nutná pro umístění, povolení a realizaci jednotlivých částí daru (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. ...).

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno na 6. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 25.09.2023 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 21/6/ZM/2023.
2. Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

Přílohy: - výkres zpevněných ploch

V Novém Městě na Moravě dne 08. 12. 2023

Michal Šmarda
starosta

Ing. Zdeněk Kutra
jednatel

