



1. STAREDO s.r.o.

se sídlem Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem

IČ: 282 70 495

DIČ: 282 70 495

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn: C 57672

jako kupující na straně jedné

(dále jen „kupující“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

jako prodávající na straně druhé

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků, parc. č. 1686/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1947 m² a parc. č. 1697 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1926 m², oba v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 3582-29/2023 vyhotoveného dne 28.08.2023 Zdeňkem Tulisem, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 30.08.2023, byly z pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 1697 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1926 m², a parc. č. 1686/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1947 m² odděleny části nově označené jako pozemek parc. č. 1686/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 631 m², pozemek parc. č. 1686/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 207 m² a pozemek parc. č. 1697 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3035 m², vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou část nemovitých věcí popsanych v čl. I. odst. 2 této smlouvy – dle GP č. 3582-29/2023 - výkazu dílů, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 - a to jmenovitě z pozemku parc. č. 1686/1 oddělený díl "a" o výměře 207 m² určený ke sloučení s dílem "b" odděleným z pozemku parc. č. 1697 o výměře 0,08 m² do nově vzniklého pozemku parc. č. 1686/1 ost. plocha ost. komunikace o celkové výměře 207 m², z

pozemku parc. č. 1686/1 oddělený díl "c" o výměře 622 m² určený ke sloučení s dílem "d" o výměře 7 m² odděleným z pozemku parc. č. 1697 a dílem "e" o výměře 2 m² odděleným z pozemku parc. č. 1697 do nově vzniklého pozemku parc. č. 1686/7 ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 631 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 3.128.219,05 Kč vč. DPH (slovy: třímiliónyjednostodvacetosmtisícdvěstědevatenáctkorunčeskýchpěthaléřů).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.: 31111686, a to následujícím způsobem:

a) část kupní ceny ve výši 363.000 Kč (záloha na kupní cenu) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy kupní;

b) zbývající část kupní ceny ve výši 2.765.219,05 Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání této částky na účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva dle čl. V. této smlouvy k předmětu koupě do katastru nemovitostí bude prodávajícímu podán až po úhradě celé kupní ceny.

2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV. Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.
3. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na 7. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 04.12.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 40..17/ZM/2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 01.09.2023 – 20.09.2023.
2. Proávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, jedno náleží kupujícímu a jedno vyhotovení bude

doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku č. 3582-29/2023
 - Příloha č. 2 - Geometrický plán - výkaz dílů

V Novém Městě na Moravě dne 08. 12. 2023

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající :

Kupující :

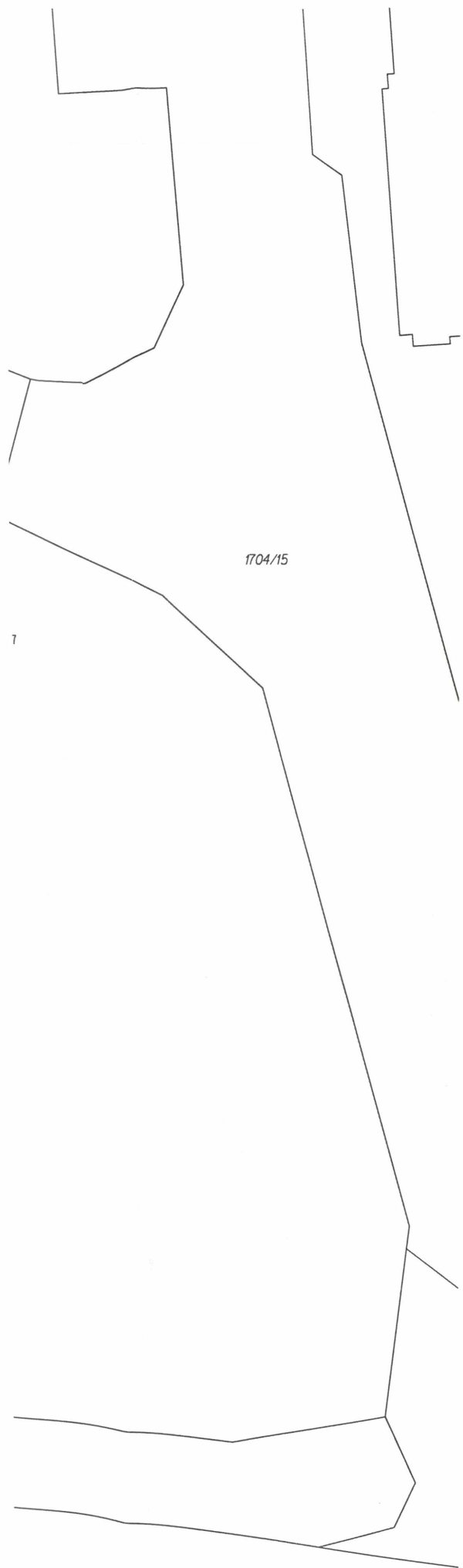
Michal Šmarda
starosta

Ing. Zdeněk Kutra
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

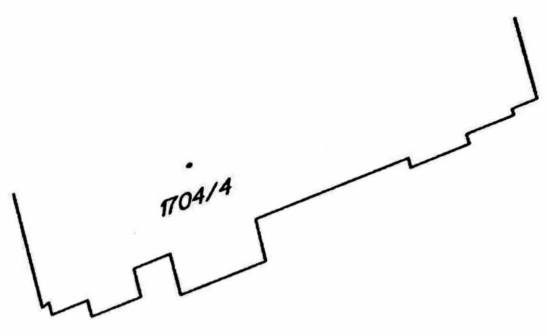
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
1686/1	19	47	ostat.pl.	1686/1	2	07	ostat.pl.		2						
			jiná plocha				ostat.komunikace								
1697	19	26	ostat.pl.	1686/7	6	31	zast.pl.		2						
			jiná plocha				ostat.pl.								
				1697	30	35	jiná plocha		2						
						(38 73)				1686/1		1		19 47	celá
										1697		1		19 26	celá
														38 73	
	38	73			38	73									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 28.08.2023 Číslo: 602/2023	Dne: 30.08.2023 Číslo: 616/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3582-29/2023	Eva Vencovská KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1143/2023-714 2023.08.30 11:08:35 +02'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 3-7/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		



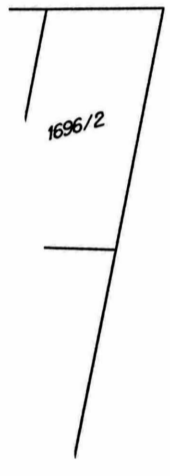
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	632786,39	1115755,51	3	roh budovy
2	632779,36	1115757,76	3	roh budovy
3	632762,12	1115763,30	3	roh budovy
4	632770,99	1115790,92	3	roh budovy
5	632771,07	1115791,16	3	obrubaník
6	632764,52	1115793,25	3	obrubaník
7	632756,07	1115767,15	3	obrubaník
8	632762,31	1115765,18	3	obrubaník
9	632761,62	1115763,04	3	obrubaník
10	632762,99	1115762,60	3	obrubaník
11	632762,55	1115761,24	3	obrubaník
12	632766,78	1115759,88	3	obrubaník
13	632767,23	1115761,24	3	obrubaník
14	632786,26	1115755,13	3	obrubaník
15	632788,23	1115785,39	3	roh budovy
16	632790,52	1115784,66	3	roh budovy
17	632783,84	1115763,90	3	roh budovy
18	632788,60	1115762,38	3	roh budovy

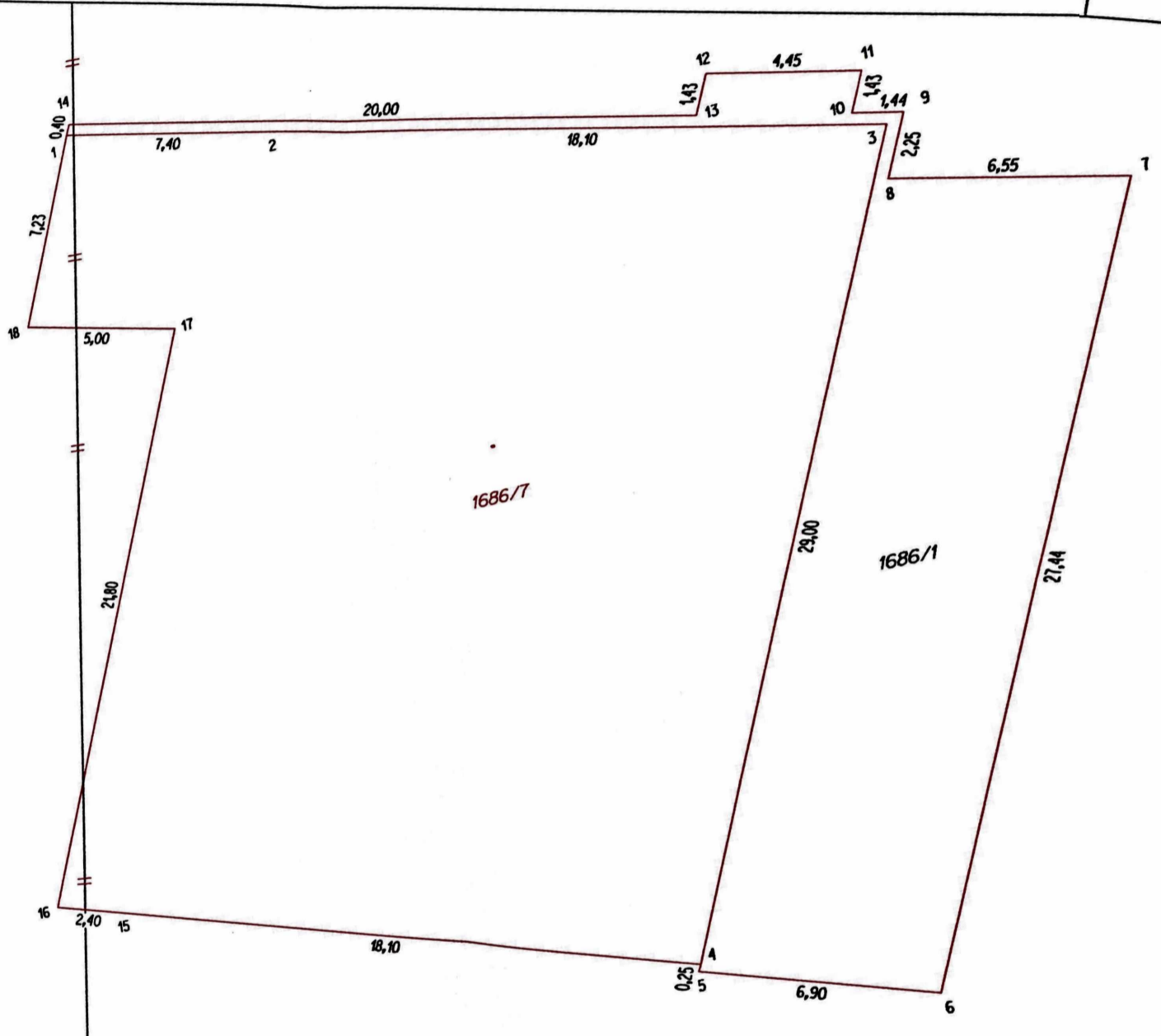


1704/3

1704/33



1697

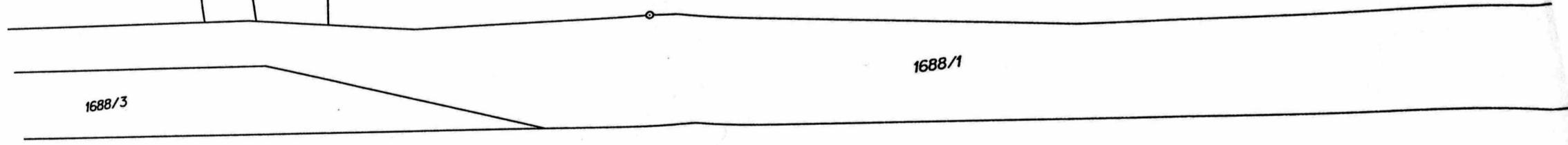


1686/7

1686/1

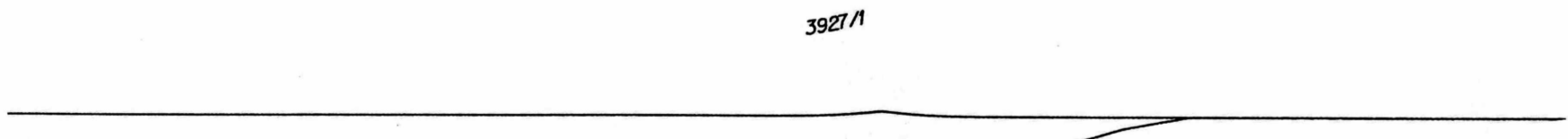
1686/5

1686/4

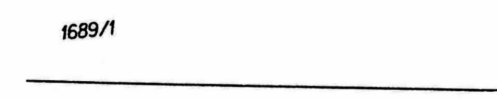


1688/1

1688/3



3927/1



1689/1

