

SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

č. j. KRPJ-127819-3/ČJ-2023-1600MN

dle § 27 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), § 1746 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavírají:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupena: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno
č. účtu: 27033881/0710

Osoby oprávněné jednat ve věcech majetkových:

Mgr. Michaela Křišťálová, tel.: 974 261 591

Hana Šeniglová, tel.: 974 261 592

(dále jen „KŘP“)

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
zastoupena: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem
Jiřím Markem, na základě plné moci
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260
bankovní spojení: KB Brno - město
č. účtu: 1118090237/0100

(dále jen „uživatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika vlastní a KŘP je příslušné hospodařit s nemovitým majetkem státu na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu č. j. MV-91501-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009, a to s budovou č. p. 4448 na pozemku p. č. 3969/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Jihlava, zapsané na LV č. 1149, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Část výše uvedené budovy o výměře 1m² je na základě rozhodnutí ředitele KŘP ze dne 27. 10. 2023 č. j. KRPJ-127819-1/ČJ-2023-1600MN pro KŘP dočasně nepotřebným majetkem dle § 14 odst. 7 zákona o majetku státu.
3. Předmětem smlouvy je umístění nápojového automatu v 1. NP budovy uvedené v odst. 1. Umístění zařízení je vyznačeno v plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

II.

Účel a specifikace zařízení

Účelem umístění je prodej teplých nápojů zaměstnancům KŘP a návštěvám. Jedná se o nápojový automat značky DESIGN LINE PREMIUM E8 V+ na teplé nápoje.

III.

Cenové ujednání

1. Částka za umístění zařízení byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **22.599,- bez DPH/rok** (slovy dvacetdvatisícipětsetdevadesátdevět korun). K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti.
2. Částka za umístění zařízení je splatná ročně k **5.5** příslušného kalendářního roku dle podmínek uvedených v platebním kalendáři. Platební kalendář je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2. Úhrada bude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet **19-27033881/0710** pod variabilním symbolem **219747**.
3. V případě prodloužení s úhradou ve sjednaných termínech je KŘP oprávněno požadovat od uživatele vedle plnění také úroky z prodloužení v zákonné sazbě a uživatel je povinen je uhradit.
4. KŘP je oprávněno zvýšit celkovou výši nájmu o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení úhrady bude vždy účinné zpětně od 1.1. příslušného kalendářního roku a bude provedeno formou dodatku k této smlouvě.

IV.

Úhrada za spotřebu energií

1. Současně s právem na umístění zařízení jsou KŘP uživateli poskytována média potřebná k zajištění provozu instalovaného zařízení.
2. Spotřeba elektrické energie i spotřeba vodného a stočného je měřena samostatnými podružnými měřidly, která spravuje a odečítá KŘP.
3. Odečet podružných měřidel bude proveden 2x ročně. Odečet za období leden až říjen bude proveden ke dni 31. 10. kalendářního roku a odečet za měsíc listopad a prosinec bude proveden k 31. 12. kalendářního roku. Skutečná spotřeba v cenách hlavního dodavatele médií bude vyúčtována fakturou, která bude vystavena se splatností 21 dnů.

V.

Doba trvání práva na umístění

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2031.**
2. Tato smlouva vylučuje použití § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Ukončení práva na umístění

1. Smluvní vztah skončí:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - c. odstoupením od smlouvy pro její hrubé porušení jednou ze smluvních stran,
 - d. písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. KŘP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět a rovněž od této smlouvy odstoupit dle § 27 odst. 2) zákona o majetku státu v případě, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1) pokud předmět smlouvy přestane být dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu ČR nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti KŘP.
3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze písemnou formou a odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně. V případě, že KŘP od smlouvy odstoupí z výše uvedených důvodů, je uživatel povinen předmět smlouvy vyklidit a předat KŘP na základě předávacího protokolu ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Uživatel je povinen po skončení užívání nebytové prostory vyklidit a předat KŘP v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, údržbě a provedeným oprávněným opravám.
5. Při každém způsobu skončení smluvního vztahu bude sepsán zápis o předání a převzetí.

VII.

Oprávnění a závazky KŘP a uživatele

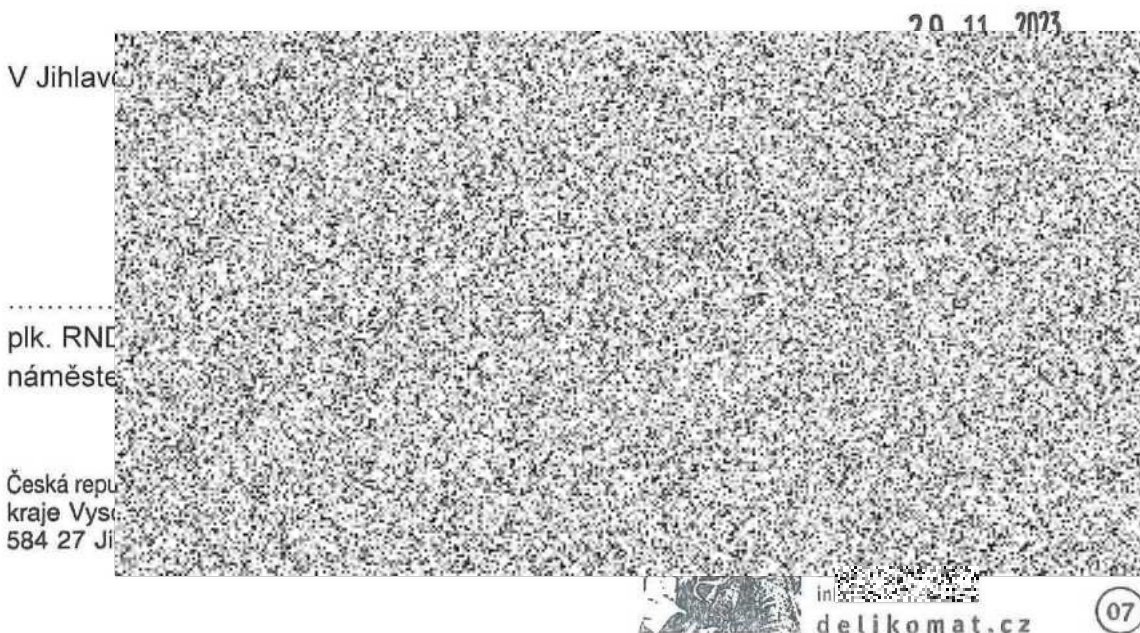
1. KŘP neodpovídá za provozuschopnost zařízení uživatele.
2. Uživatel je povinen dodržovat platné hygienické, požární, bezpečnostní a jiné obecně závazné právní normy.
3. Uživatel bere na vědomí, že pojištění domu není ze strany KŘP zajištěno.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv KŘP, a to podle § 5, odst. 2 zákona 340/2015 Sb. nejpozději v zákonné lhůtě 30 dnů od jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva má čtyři strany textu, je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž KŘP i uživatel obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 – 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Plánek umístění zařízení

Příloha č. 2: Platební kalendář



Příloha č. 2

ke smlouvě o právu na umístění zařízení

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147 - plátce DPH

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,
náměstkem ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710

(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice

IČ: 63475260

DIČ: CZ63475260 - plátce DPH

zastoupený: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem
Jiřím Markem, na základě plné moci

bankovní spojení: KB Brno - město, č. ú. 1118090237/0100

(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad - 2024

Č.j.: KRPJ-127819-3/ČJ-2023-1600MN

Úplata za právo užívání

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady (DUZP)	Částka v Kč bez DPH - nájem	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu	Číslo účtu
1.1.- 31.12. kalendářního roku	05.05. kal. roku	22 599,00	21%	4745,79	27 344,79	219747	19-27033881/0710

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti

