

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **CZ-GUARD, s.r.o.** se sídlem třída Tomáše Bati 4187, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33105
Statutární zástupce: Robert Samsonek, jednatel společnosti
IČ: 25554620
DIČ: CZ25554620
Bankovní spojení: 27-2447980227/0100
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohody na této nájemní smlouvě takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem p. č. st. 1993, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č. p. 1706 zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 440 pro k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště a obec Staré Město (dále jen „stavba“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou:
 - kancelář č. 19, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy. Dispozičně je prostor řešen, jako samostatný prostor od ostatních prostor oddělený zděnou příčkou Kancelář je vytápěna ústředním topením, okna jsou plastová zdvojená. Sociální zařízení je společné na patře. Výměra plochy kanceláře je 15,5 m².

Předmět nájmu je popsán ve znaleckém posudku č. 6239-69/23 ze dne 13. září 2023, vyhotoveném [REDACTED].

2. Účelem nájmu je využívání předmětných prostor k provozování předmětu podnikání nájemce, tj. fyzická ostraha objektů, detektivní služby, převoz osob a cenností a monitorování vozidel.
3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět nájmu nájemci, který jej ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas nájemné ve sjednané výši.

4. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
5. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
6. Nájemce byl se stavem předmětných prostor seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu jsou k užívání ke sjednanému účelu nájmu v plném rozsahu způsobilé.
7. Předmět nájmu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu pět let ode dne účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před skončením nájmu vyvolají na základě písemné žádosti nájemce smluvní jednání za účelem možného uzavření nové nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení nájmu se nepoužije.
4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu, doručenu druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že zásilka byla uložena u poskytovatele poštovních služeb a nebyla ze strany adresáta převzata/vyzvednuta v úložní lhůtě, považuje se za den doručení 10. den od uložení. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění nájemce platnosti a účinnosti, bez náhrady třetí strany vůči pronajímateli. Nájemce je povinen do 30 dnů po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat pronajímateli, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně pronajímateli.
6. Podstatným porušením povinností nájemce ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinností nájemce uvedených v článku V. této smlouvy,
 - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
 - b) nájemce vstoupí do likvidace.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy. Za každý den

prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. O předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

9. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše, v odstavci 8 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV. Nájemné

1. Výše roční úplaty za užívání obsahuje
 - 1.1. nájemné za užívání předmětných prostor – kanceláře č. 19, popsanych v čl. II odst. 1 je stanoveno dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 6239-69/23 ze dne 13. září 2023, vyhotoveném [REDAKCE] na částku 1.380 Kč/m²/rok, tj. celkem za rok 21.390 Kč.
 - 1.2. měsíční paušální částku za odběr elektrické energie ve výši 500 Kč, tj. 6.000 Kč/rok. Protože odběr elektrické energie do pronajímaných prostor není měřen samostatnými elektroměry, zavazuje se podpisem této smlouvy nájemce, že v případě zjištěného zvýšení průměrného měsíčního odběru elektrické energie zajistí na výzvu pronajímatele na vlastní náklad umístění elektroměrů do pronajímaných prostor, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem prokazatelně vyzván. Po umístění elektroměrů bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, kdy výše nájemného bude snížena o paušální částku 500 Kč/měsíc a skutečně spotřebovaná energie bude nájemci pronajímatelem měsíčně přefakturována, včetně poplatku stálého měsíčního platu za příkon a stálého měsíčního platu za dodávku elektřiny.
 - 1.3. měsíční paušální částku za vodné a stočné 50 Kč, tj. 600 Kč/rok. Protože odběr vody do pronajímaných kanceláří není měřen samostatnými vodoměry, zavazuje se podpisem této smlouvy nájemce, že v případě zjištěného zvýšení průměrného měsíčního odběru vody zajistí na výzvu pronajímatele na vlastní náklad umístění vodoměrů do pronajímaných kanceláří, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem prokazatelně vyzván. Po umístění vodoměrů bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, kdy výše nájemného bude snížena o paušální částku 50 Kč/měsíc a skutečně spotřebovaná voda bude nájemci pronajímatelem měsíčně přefakturována, včetně stálého měsíčního poplatku za vodoměr a za připojení k vodovodní síti.
 - 1.4. **Celková výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena jako součet nájemného dle 1.1. a výše paušálů dle 1.2. a 1.3. a činí 27.990 Kč + DPH ve výši platné v době trvání této smlouvy.**
2. Nájemné bude účtováno na základě daňového dokladu - faktury do 15 dnů ode dne oboustranně podepsané nájemní smlouvy v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujících letech bude nájemné, případně jeho poměrná část za užívání předmětu nájmu účtováno na základě daňového dokladu - faktury ve dvanácti splátkách kalendářního roku, vždy k poslednímu dni v měsíci. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nájmu má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného, odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doúčtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
6. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezavazuje nájemce povinností uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) seznámit se s plánem požární ochrany a požárně poplachovými směrnicemi, umístěnými v objektu, a tyto dodržovat v plném rozsahu,
 - c) řídit se příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele,
 - d) uhradit veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu,
 - e) udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět pravidelně úklid předmětného prostoru v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
 - f) být v kontaktu s vedoucím provozu servisních činností (██████████, telefon ██████████, e-mail: ██████████) pro případ řešení jakékoliv situace, související s užíváním předmětu nájmu,
 - g) způsobil-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit pronajímateli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmětné prostory do podnájmu třetí osobě ani ho poskytnout do bezplatného užívání.
3. Nájemce obdrží od správce objektu klíč od vstupní branky a dálkový elektrický ovladač na otevírání vozové brány. Do areálu smí zajíždět motorovými vozidly pouze k pronajatému prostoru a nesmí v areálu střediska Zerkavice se svými vozidly parkovat. V případě ztráty ovladače, jeho poškození nebo poruše je nájemce povinen zaplatit pronajímateli skutečné náklady na pořízení nového ovladače a seřízení ovládacího systému na nový ovladač. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku pronajímatele, které by vznikly v příčinné souvislosti s neuzavřením vjezdové brány pronajímatele, a to bez ohledu na to, zda ke škodě došlo působením třetí osoby. V případě poruchy ovladače, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat vedoucího útvaru servisních činností (PaeDr. ██████████, telefon ██████████, e-mail ██████████) a vyčkat u otevřené brány do doby než bude brána uzavřena mechanickým způsobem.
4. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou v zalepené a zapečetěné obálce uloženy u vedoucího útvaru servisních činností a mohou být použity jen v případě havarijní události. O každém použití klíčů musí být proveden zápis pronajímatele a nájemce.

5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
6. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
7. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, a provedení potřebných sanačních prací.
8. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě ukončení platnosti této nájemní smlouvy nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu nájmu v souladu s účelem uzavření nájemní smlouvy.
9. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k uvedenému účelu, nesmí měnit způsob a účel jeho užívání. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební úpravy trvalého charakteru. Porušení této podmínky bude považováno pronajímatelem za důvod k okamžitému odstoupení od smlouvy.
10. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobám, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.
11. Nájemce předá vedoucímu provozu servisních činností ve dvou vyhotoveních seznam všech svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do pronajatého prostoru. Jakékoliv změny musí být předem nahlášený a písemně doloženy.
12. V pronajatých prostorách nesmí nájemce používat žádné, ani přenosné, elektrické přístroje, zařízení a topidla, pokud nebude energetikem pronajímatele písemně stanoveno jinak.
13. Nájemce je oprávněn vodit si do pronajatých prostor třetí osoby pouze s doprovodem osob uvedených v seznamu a uloženým na vrátnici hlavní budovy a zodpovídá za jejich bezpečnost a za případné škody na zdraví a majetku těchto osob, které jim vznikly po vstupu do areálu střediska Zervavice.
14. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, a to i takové, které by hradil ze svých nákladů.
15. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
16. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy.
17. V celém areálu je nájemce dodržovat provozní řád areálu, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů.
18. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že v předmětném prostoru nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
19. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu

nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Dozví-li se pronajímatel o porušení povinností nájemce dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní na něj nájemce a stanoví mu přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě, že ve stanovené lhůtě nedojde ze strany nájemce k nápravě závadného stavu, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, avšak s výjimkou ustanovení jejího čl. III. odst. 8, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezbavují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, mimořádnou událostí nebo stromů nebo jednáním třetích osob.
5. Pronajímatel je oprávněn po uhrazení daně z nemovitých věcí v rozsahu předmětu nájmu uhrazenou daň v poměrné částce přeúčtovat nájemci a nájemce je povinen tuto platbu uhradit.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Smluvní strany se touto smlouvou současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy bude ukončena účinnost nájemní smlouvy č. 2474/2020-SML ze dne 4. 12. 2020.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
8. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy, nájemce obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
9. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
12. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

V Uh. Hradišti dne 7. 12. 2023

V Uh. Hradišti dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Robert Samsonek
jednatel společnosti