

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

název stavby: IE-12-2007647/VB/2 „Skuteč, V. Nováka – částečná rek. nn“

k. ú. Skuteč a k. ú. Žďárec u Skutče

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou:

(dále jen „**Správce**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, v oddíl B, vložka 2145
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: - - - - -
číslo účtu: - - - - -
E-mail pro fakturaci: info@cezdistribuce.cz

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne
na základě pověření č.:

(dále jen „**Oprávněný**“; Správce a Oprávněný jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje na základě zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž Správce vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje;
- Správce má ve správě pozemky **parc. č. 2543/1 a ppč. 2543/5** nacházející se v katastrálním území **Skuteč**, obec **Skuteč**, zapsaném na listu vlastnictví č. **315** a pozemky **parc. č. 485/9 a ppč. 489/2** nacházející se v katastrálním území **Žďárec u Skutče**, obec **Skuteč** zapsaném na listu vlastnictví č. **115** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (společně dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo)];
- (B) Oprávněný je vlastníkem distribuční soustavy elektřiny ve smyslu Energetického zákona a podle § 25 odst. 4 Energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) umístěné v Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“);
- (C) Oprávněný provedl umístění Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „**Skuteč, V. Nováka – částečná rek. nn**“ (dále jen „**Záměr**“), v důsledku čehož uložil Inženýrskou síť do Pozemku;
- (D) Smluvní strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním Inženýrské sítě v Pozemku, a to formou osobního věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k Pozemku ve smyslu ust. § 1257, § 1267 a násl. občanského zákoníku a v návaznosti na § 25 odst. 4 Energetického zákona (dále jen „**Služebnost**“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Správce tímto úplatně zřizuje ve prospěch Oprávněného osobní Služebnost umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby Inženýrské sítě v Pozemku včetně obnovy, výměny a modernizace v rozsahu určeném v geometrických plánech č.1 **2136-690/2022** ze dne **03.04.2023** zpracovaném MAPING s.r.o., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 13.04.2023 a geometrický plán č.2 **2137-690/2022** ze dne **17.05.2023** zpracovaném MAPING s.r.o., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 23.05.2023, pro **k.ú. Skuteč** a dále geometrický plán č.3 **378-690/2022** ze dne **11.04.2023** zpracovaném MAPING s.r.o., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 19.04.2023, pro **k.ú. Žďárec u Skutče**. Geometrické plány tvoří přílohu č. 1 až 3 této Smlouvy.
- 1.2 Oprávněný se zavazuje:
- 1.2.1 zaplatit Správci níže uvedenou Náhradu za zřízení Služebnosti; a
- 1.2.2 vykonávat práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti v souladu s touto Smlouvou.

- 1.3 Služebnost se podle této Smlouvy zřizuje jako osobní věcné právo (*in personam*). Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí vyhotoví Oprávněný a podá jej společně s jedním vyhotovením této Smlouvy na své náklady příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 1.4 Služebnost se vyjma úprav dle odst. 2.2 Smlouvy nevztahuje na rozšíření stávající Inženýrské sítě (např. na její zdvojení) či přidání nové inženýrské sítě vedle stávající Inženýrské sítě; pro takový případ je nezbytné, aby Smluvní strany sjednaly novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a/nebo dodatek ke stávající smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

2 Doba trvání Služebnosti

- 2.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.2 Nebude-li Smluvními stranami dodatkem ke Smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakákoliv obnova, rekonstrukce, výměna, modernizace či jiná zásadní úprava Inženýrské sítě musí být vždy provedena zcela v původní trase, a to včetně hloubky uložení Inženýrské sítě, což je Oprávněný povinen prokázat Správci bezodkladně po dokončení uvedeného druhu úpravy Inženýrské sítě; jinak se má za to, že se nejedná o uložení v původní trase, a Smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (jejíž součástí bude také dohoda smluvních stran o výmazu původního věcného břemene) a Oprávněný je povinen provést (za součinnosti Správce) výmaz věcného břemene dle této Smlouvy z katastru nemovitostí ve lhůtě stanovené v nové smlouvě, jinak do 90 pracovních dní ode dne uzavření nové smlouvy.

3 Rozsah Služebnosti

- 3.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě je Oprávněný na základě osobní Služebnosti oprávněn:
- 3.1.1 umístit (tj. zřídit a vést) v Pozemku Inženýrskou síť;
 - 3.1.2 provozovat Inženýrskou síť umístěnou v Pozemku;
 - 3.1.3 provádět údržbu a/nebo modernizaci Inženýrské sítě umístěné v Pozemku; a
 - 3.1.4 vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem prohlídky Inženýrské sítě a výkonu oprávnění podle odst. 3.1.1 až odst. 3.1.3 této Smlouvy.

Tímto není dotčeno oprávnění Oprávněného jako PPS/PDS ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) Energetického zákona; v případech, na které se neaplikuje ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) Energetického zákona může Správce v odůvodněných případech vyslovit nesouhlas se vstupem a navrhnout jiný termín.

- 3.2 Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že právo provádět údržbu podle odst. 3.1.3 této Smlouvy zahrnuje pouze provádění takových činností, kterými se zpomaluje fyzické opotřebení Inženýrské sítě, předchází se poruchám Inženýrské sítě a odstraňují se drobnější závady Inženýrské sítě. Údržba podle tohoto odstavce musí být prováděna takovým způsobem, kterým nedojde k žádným stavebním, technickým ani jiným zásahům do silnice nacházející se na Pozemku (např. prostřednictvím šachet, jam nebo nádrží).
- 3.3 Oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemek podle odst. 3.1.4 této Smlouvy pouze:

3.3.1 pokud je to se Správcem předem projednáno, tedy pokud o to Oprávněný písemně požádá a Správce s tím vysloví svůj písemný souhlas; a

3.3.2 po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu.

Smluvní strany ujednávají, že oprávnění určená v ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) Energetického zákona nejsou ujednáním odst. 3.3 této Smlouvy dotčena.

3.4 V případě, že Oprávněný bude mít zájem provést jakékoliv opravy, úpravy, rekonstrukce, výměny, modernizace či jiné zásahy do Inženýrské sítě, které budou spojeny se stavebními, technickými či jinými zásahy do silnice nacházející se na Pozemku, je Oprávněný povinen:

3.4.1 uzavřít se Správcem příslušnou smlouvu o zřízení užívacího práva a nájemní smlouvu, na základě které bude oprávněn provést takové zásahy;

3.4.2 požádat o příslušné souhlasy Správce pro zvláštní užívání silnice nacházející se na Pozemku; a

3.4.3 získat příslušná veřejnoprávní povolení k provedení takových zásahů (zejména povolení zvláštního užívání, územní rozhodnutí a/nebo stavební povolení), je-li veřejnoprávní povolení obecnými právními předpisy vyžadováno.

V případě provádění havarijních oprav Inženýrské sítě umístěné v Pozemku ve smyslu § 1268 občanského zákoníku má Oprávněný povinnost provádět tyto opravy a související zásahy v souladu s příslušnými právními předpisy a se Zásadami upravujícími postup Správy a údržby silnic Pardubického kraje ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje, včetně uzavírání smluv, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni>. Pro vyloučení pochybností Správce upozorňuje, že v případě havarijních oprav Inženýrských sítí jsou příslušné smlouvy mezi Správcem a Oprávněným uzavírány následně se zpětnými účinky (a proto provedení havarijních oprav Inženýrské sítě bez příslušných smluv a povolení nepředstavuje porušení tohoto odst. 3.4 Smlouvy, jsou-li tyto smlouvy uzavřeny následně se zpětnými účinky v souladu s výše zmíněnými zásadami a jsou-li případná veřejnoprávní povolení získána zpětně v souladu s příslušnými právními předpisy).

3.5 Provádění zásahů v rozporu s odst. 3.4 této Smlouvy bude Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

4 Náhrada za zřízení Služebnosti a platební podmínky

4.1 Oprávněný je povinen zaplatit za zřízení Služebnosti náhradu v minimální výši **63.018,- Kč** (slovy: *šedesát tři tisíc osmnáct korun českých*) (dále jen „**Náhrada**“). Náhrada byla vypočtena na základě podepsané smlouvy SOSB č.SMLM-869/1064/MS/43/2020 ze dne 30.09.2020.

4.2 K výši Náhrady bude Správcem připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) účtovaná podle platných právních předpisů.

4.3 Správci vzniká právo na Náhradu dnem uzavření této Smlouvy, a to s následující splatností: Náhrada bude splatná na základě faktury, kterou Správce vystaví a odešle Oprávněnému v okamžiku uzavření této Smlouvy.

4.4 Faktury na úhradu Náhrady budou mít splatnost dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího vystavení.

4.5 Správce je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této Smlouvy, pro úhradu platby dle této Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup

7 Ukončení Smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran, nebo písemným odstoupením od této Smlouvy Správcem nebo z důvodů stanovených zákonem.
- 7.2 Správce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 7.2.1 Oprávněný provede jakékoliv činnosti v rozporu s odst. 3.4 této Smlouvy; nebo
 - 7.2.2 Oprávněný bude v prodlení s úhradou Náhrady po dobu delší než šedesáti (60) dnů; nebo
 - 7.2.3 s Oprávněným je zahájeno insolvenční řízení, je vydáno usnesení o zjištění úpadku Oprávněného nebo usnesení o prohlášení konkursu na majetek Oprávněného.
- 7.3 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení Oprávněnému.
- 7.4 Oprávněný je povinen bezodkladně po pozbytí účinnosti této Smlouvy zahájit odstraňování Inženýrské sítě z Pozemku a v přiměřené lhůtě Inženýrskou síť z Pozemku odstranit. Pokud tak Oprávněný neučiní ani v přiměřené lhůtě, může Správce odstranit části Inženýrské sítě sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je povinen nahradit Správci veškeré náklady spojené s odstraněním Inženýrské sítě ve lhůtě třiceti (30) dnů po uplatnění nároku na úhradu nákladů.
- 7.5 Ukončením Smlouvy nezanikají (i) veškeré peněžité nároky Správce vůči Oprávněnému podle Smlouvy, zejména na zaplacení Náhrady, smluvní pokuty, náhradu škody či jiné újmy, (ii) ujednání Smlouvy o volbě práva a řešení sporů, a (iii) jakékoli další povinnosti vyplývající z této Smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.

8 Sdělení a oprávněné osoby

- 8.1 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně nebo doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v hlavičce Smlouvy, popř. do datové schránky příslušné Smluvní strany.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany:
- 9.1.1 provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči druhé Smluvní straně proti jakýmkoli pohledávkám, které má druhá Smluvní strana vůči ní; ani
 - 9.1.2 postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Správci na jakoukoli třetí osobu; ani
 - 9.1.3 zadržet (tj. využít retenčního práva na) jakékoli části Silnice, Pozemku ani jakékoliv jiné věci ve správě Správce.
- 9.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.

- 9.4 V případě vzniku jakýchkoliv sporů mezi Správcem a Oprávněným v souvislosti se Smlouvou, ať v průběhu provádění zásahů nebo po jejich dokončení, se Smluvní strany budou snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor smírnou cestou.
- 9.5 Veškeré spory nebo nároky vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nelze vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností rozhodovány podle českého práva, a to:
- 9.5.1 u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat krajské soudy jako soudy prvního stupně; a
- 9.5.2 u Okresního soudu v Pardubicích v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat okresní soudy jako soudy prvního stupně.
- Nebude-li touto Smlouvou stanoveno, popř. Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou Smluvní strany pokračovat v plnění svých příslušných smluvních povinností v souladu se Smlouvou i v případě trvání jakéhokoliv sporu, sporné otázky či řízení.
- 9.6 Veškerá ujednání mezi Smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, která byla učiněna před podpisem Smlouvy, ztrácejí podpisem Smlouvy platnost, nestala-li se součástí Smlouvy.
- 9.7 V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe takovému ustanovení.
- 9.8 Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě zavazují také případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 9.9 Obchodní podmínky Smluvních stran jsou pro smluvní vztahy založené touto Smlouvou neúčinné a neaplikovatelné.
- 9.10 Smluvní strany s odkazem na § 558 odst. 2 (*Obchodní zvyklosti*) občanského zákoníku sjednávají, že (i) se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že (ii) obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 9.11 Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 (*Náležitosti přijetí, přijetí s dodatky nebo odchylkou*) občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 9.12 Tato Smlouva, vč. jejích příloh je vyhotovena v třech (3) vyhotoveních v českém jazyce s právní silou originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží Správce a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude určeno pro katastrální úřad pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 9.13 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Správce bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Správce před uveřejněním Smlouvy zajistí její příslušnou anonymizaci tak, aby nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje fyzických osob, pracovní pozice, telefonické a e-mailové adresy apod.), a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

9.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Geometrický plán č. 2136-690/2022 ze dne **03.04.2023** zpracovaný MAPING s.r.o. k.ú. **Skuteč**
- Příloha č. 2 Geometrický plán č. 2137-690/2022 ze dne **17.05.2023** zpracovaný MAPING s.r.o. k.ú. **Skuteč**
- Příloha č. 3 Geometrický plán č. 378-690/2022 ze dne **11.04.2023** zpracovaný MAPING s.r.o. k.ú. **Žďárec u Skutče**

Smlouvu a její přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh.

9.15 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Doubravících dne 07. 12. 2023

V Hradci Králové dne 22 -11- 2023

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Za spol. ČEZ Distribuce, a.s.