

Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 3. 1996
ve znění dodatku č. 9 v úplném znění ze dne 30. 4. 2018

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Jakubem Stárkem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2023, oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „správce“)

a

ALDIDENT s.r.o.

se sídlem: Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
jednající: XXXXXXXXXX
IČ: 01800078
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 3. 1996 ve znění dodatku č. 9 v úplném znění ze dne 30. 4. 2018 k nebytové jednotce č. 919/309 na adrese Dejvická 919/38, Praha 6, k.ú. Bubeneč, kterým se provádějí následující změny:

- stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

S účinností od 1. 1. 2024 je nájem ujednán na dobu neurčitou.

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. článku III. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 1068/23 ze dne 20. 11. 2023 ve výši:

Měsíční výše nájemného bez DPH 8.186,- Kč.

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 1. 3. 1996 ve znění dodatku č. 9 v úplném znění ze dne 30. 4. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu“ č.j. MCP6 416643/2023 ze dne 24. 11. 2023.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 20.11.2023 č. 1068/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

za správce

za nájemce

.....

Zdeněk Hořánek

.....

č. OP

totožnost nájemce ověřil

.....

Ing. Jan Decker, CSc.

Seznam příloh:

1. Evidenční list - rozpis záloh na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a souvisejících služeb