

Smlouva o nájmu movitých věcí

Č.j. KRPT- 258788-14/ČJ-2023-0700VZ

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

WAREX spol. s r.o.

se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5

IČ: 18628419 DIČ: CZ18628419

obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 2845

bankovní spojení: ČSOB

(dále pouze „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem ul. 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 75151502

zastoupená , vedoucím odboru správy majetku

kontaktní osoba:

(dále pouze „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel poskytuje nájemci touto smlouvou do nájmu mobilní kontejnery (dále jen „předměty nájmu“ či „kontejnery“), za účelem dočasného užívání jako náhradních kancelářských prostor na místech určených dle dílčích objednávek, za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Nájemce bere na vědomí, že se nejedná o kontejnery nové. Pronajímatel prohlašuje, že stav kontejnerů odpovídá běžnému opotřebením a jsou způsobilé k řádnému užívání nájemcem pro stanovený účel.
3. Součástí kontejnerů bude také kancelářské vybavení, jehož podrobná specifikace bude uvedena v příloze k protokolu o předání. Druh vybavení a způsob jeho rozmístění v kontejnerech je uveden v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od vždy na dobu uvedenou v jednotlivých dílčích objednávkách. Podrobnější specifikace počátku a ukončení nájmu bude řešena dílčími objednávkami i vzhledem k bezpečnostním opatřením. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn přesné ukončení nájmu pronajímateli oznámit nejpozději týden před ukončením nájmu.
2. Nájemce se zavazuje předměty nájmu ve sjednané době vrátit. Při převzetí a zpětném předání předmětů nájmu bude sepsán protokol, jehož přílohou bude seznam vybavení jednotlivých kontejnerů.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn předat kontejnery k užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce je povinen:

- při převzetí kontejnerů tyto řádně zkontrolovat a případné závady uvést do protokolu o převzetí nebo o nich informovat pronajímatele,
- ponechat předměty nájmu na sjednaném místě a neměnit místo umístění kontejnerů bez dohody s pronajímatelem,
- s předměty nájmu zacházet tak, aby nedošlo k jejich poškození, dojde-li k poškození či zničení předmětů nájmu, je nájemce povinen o této skutečnosti a rozsahu škod neprodleně informovat pronajímatele,
- řádně a včas platit nájemné,
- zajistit odborné připojení na zdroj elektrické energie, případně dalších energií spojených s užíváním kontejnerů,
- po uplynutí doby nájmu předat kontejnery ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a sepsat o tom s pronajímatelem protokol,
- poslední den nájmu předměty nájmu vyklidit, s výjimkou vybavení kontejnerů ve vlastnictví pronajímatele, a umožnit pronajímateli odvoz kontejnerů z místa jejich umístění,

3. Pronajímatel je povinen:

- zajistit dopravu kontejnerů a umístění na místo nájmu určené nájemcem, včetně manipulace s kontejnery při jejich umístění, usazení, jejich montáž, demontáž, případně jejich čištění při převzetí,
- předat předmět nájmu nájemci v technickém stavu způsobilém k užívání jako náhradní kancelářské prostory,
- sestavit kontejnery do požadovaného stavu a dodat požadované vybavení (viz příloha č.1)
- před sestavováním kontejnerů se s nájemcem přesně dohodnout na instalaci, zejména pak na instalaci el. zařízení
- předat předmět nájmu uklizený a čistý,
- na vyžádání dodat nájemci zprávu o platné elektrovevizí,
- v případě poruchy po ohlášení závady tuto odstranit ve lhůtě 2 dnů ode dne oznámení závady, a to i prostřednictvím externích dodavatelů, v případě větší závady bude lhůta smluvními stranami dohodnuta,
- v případě zničení kontejneru živelnou pohromou, vykradením, nehodou při přepravě apod. zajistit náhradní předmět nájmu.

IV.

Platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno ve výši 105,- Kč bez DPH, 127,05 Kč včetně DPH za den a 1 ks kontejneru, kdy tato částka zahrnuje i veškeré náklady související s manipulací s kontejnery a jejich přípravou ke sjednanému účelu užívání, zejména nakládku v místě uskladnění u pronajímatele, vykládku v místě určeném nájemcem, jejich ustavení a připojení k energiím, dále pak opětovné naložení po ukončení nájmu a jejich vykládku u pronajímatele.

Mimo nájemné se nájemce zavazuje uhradit náklady na dopravu kontejnerů, kdy smluvními stranami byla sjednána cena za 1km 65,- Kč bez DPH, 78,65 Kč včetně DPH.

2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem, a to vždy k 15. dni měsíce. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Součástí faktur, jako samostatná položka, budou náklady na dopravu kontejnerů vždy následující kalendářní měsíc po měsíci, kdy k převozu jednotlivých kontejnerů na základě požadavku nájemce dojde.

3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur 30 dnů od jejich prokazatelného doručení nájemci.
4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem odeslání nájemného z bankovního účtu nájemce.
5. První faktura bude vystavena nejpozději měsíc po dodání předmětu nájmu.

V.

Sankce

1. Je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
2. Poruší-li nájemce povinnost vrátit předměty nájmu pronajímateli po skončení sjednané doby nájmu, je povinen hradit pronajímateli do doby vrácení předmětů nájmu částku ve výši nájemného, jak bylo sjednáno v této smlouvě.
3. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závady na předmětech nájmu nebo při prodlení s řádnou přípravou kontejnerů na místě určeném nájemcem.

VI.

Ukončení nájmu

1. Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo dohodou smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 30 dnů, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v následujících případech:
 - prodlení s dodáním předmětu nájmu na místo určení o minimálně 5 dnů,
 - kontejnery budou vykazovat takové vady, že je nebude možno využít k sjednanému účelu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024 za předpokladu, že do tohoto data dojde k jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). V případě, že smlouva nebude do 1. 1. 2024 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze dne: 08.12.2023



za pronajímatele



V Ostravě dne:



za nájemce



Příloha č. 1 smlouvy Č.j. KRPT- 258788-14/ČJ-2023-0700VZ

Rozměry kontejnerů 6x 2,5 m.

Vybavení každého kontejneru

- stůl a dvě židle,
- osazení dveřmi a oknem, způsob viz náčrtek níže,
- klimatizace, která je přizpůsobena i na topení,
- stropní světla,
- možnost připojení na diesel agregát.

