

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 314N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Roman Drofa

PSČ 350 02

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 314N05/02 ze dne 30. 9. 2005, ve znění dodatku č. 18 ze dne 30. 7. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 421,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistadvacetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení části výměry p.p.č. 276/1 v k.ú. Chvoječná, kdy tato část je dle místního šetření užívána vlastníkem st.p.č. 7/1 v k.ú. Chvoječná na částku **17 358,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistapadesátosm korun českých).

Předmět nájmu se upravuje s účinností od 1. 11. 2023o část p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra nová	druh pozemku
Cheb	Chvoječná	KN/pozemkové	276/1 část	15721 m ²	ostatní plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku je zakres pronajaté části p.p.č. 276/1 v k.ú. Chvoječná.

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku **17 363,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistašesát tři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 11. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1. 11. 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚRAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Za správu

.....
Roman Drofa

nájemce

Výpočet nájmu k dodatku č. 19 nájemní smlouvy č. 314N05/02

Datum tisku: 07.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Chvoječná									
	264		2	2	3 065,00	01.10.2005	19.12.2018	0	0,00 Kč
	276		1	2	16 221,00	01.10.2005	31.10.2023	31	172,91 Kč
Celkem za katastr					19 286,00				172,91 Kč
Katastr: Loužek									
	2		2	2	5 942,00	01.10.2005	19.12.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					5 942,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					25 228,00				172,91 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	256		14	2	2 428,00	01.10.2005		366	324,01 Kč
	256		19	2	2 064,00	01.10.2005		366	275,43 Kč
	256		23	2	42 566,00	01.10.2005		366	5 680,30 Kč
	256		24	2	3 195,00	01.10.2005		366	426,36 Kč
Celkem za katastr					50 253,00				6 706,10 Kč
Katastr: Chvoječná									
	179		5	2	49 269,00	01.10.2005		366	6 200,52 Kč
část	276		1	2	15 721,00	01.11.2023		335	1 810,91 Kč
Celkem za katastr					64 990,00				8 011,43 Kč
Katastr: Loužek									
	394			2	14 365,00	01.10.2005		366	2 015,18 Kč
	524		1	2	1 039,00	01.10.2005		366	145,75 Kč
	565			2	109,00	03.07.2008		366	15,29 Kč
Celkem za katastr					15 513,00				2 176,22 Kč
Katastr: Pomezí nad Ohří									
	283		18	2	379,00	01.10.2005		366	48,76 Kč
	283		22	2	331,00	23.10.2009		366	42,58 Kč
	610		2	2	1 596,00	01.10.2005		366	205,30 Kč
Celkem za katastr					2 306,00				296,64 Kč
Celkem stávající parcely					133 062,00				17 190,39 Kč
Celkem									17 363

Příloha nájemní smlouvy č.314N05/02

Variabilní symbol: 31410502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: 17 358 Kč

Datum tisku: 07.09.2023

Účinná od: 01.10.2005

Nájemci:**Název**

Drofa Roman

Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory												
	256	14		2	2	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	2 428	2,2	1,151	324,01
	256	19		2	2	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	2 064	2,2	1,151	275,43
	256	23		2	2	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	42 566	2,2	1,151	5 680,30
	256	24		2	2	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	3 195	2,2	1,151	426,36
Celkem za katastr									50 253			6 706,10
Katastr: Chvoječná												
	179	5		2	2	10002	pc/ha	49 700,00 Kč	49 269	2,2	1,151	6 200,52
část	276	1		2	14	10002	pc/ha	49 700,00 Kč	15 721	2,2	1,151	1 978,49
Celkem za katastr									64 990			8 179,01
Katastr: Loužek												
	394			2	11	10002	pc/ha	55 400,00 Kč	14 365	2,2	1,151	2 015,18
	524	1		2	14	10002	pc/ha	55 400,00 Kč	1 039	2,2	1,151	145,75
	565			2	14	10002	pc/ha	55 400,00 Kč	109	2,2	1,1506	15,29
Celkem za katastr									15 513			2 176,22
Katastr: Pomezí nad Ohří												
	283	18		2	2	10002	pc/ha	50 800,00 Kč	379	2,2	1,1511	48,76
	283	22		2	2	10002	pc/ha	50 800,00 Kč	331	2,2	1,1509	42,58
	610	2		2	7	10002	pc/ha	50 800,00 Kč	1 596	2,2	1,151	205,30
Celkem za katastr									2 306			296,64
Celkem									133 062			17 358

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

