

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0189 ze dne 01.03.2023,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 19
IČO: 00249998, DIČ: CZ00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(dále jen pronajímatel)

a

ČEDOK a.s.

se sídlem Praha 1, Vinohradská 2577/178, 130 00 Vinohrady - Praha 3,
IČO: 60192755, DIČ: CZ60192755
zast. předsedou představenstva Mgr. Stanislavem Zemanem a členem představenstva Ing.
Tomášem Kosařem

(dále jen nájemce)

Dne 01.03.2023 byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru) v objektu čp. 1, Velké náměstí v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 1/1 v k. ú. Písek.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění od 01.01.2024 výše nájemného ujednaná v článku II. základní smlouvy takto:

celkem roční nájemné: 120.000 Kč (slovy stodvacettisíc korun českých), tj. 3.000 Kč/m²/rok,

čtvrtletí úhrada nájemného: 30.000 Kč (slovy třicettisíc korun českých).

III.

Dále se tímto dodatkem č. 1 mezi smluvními stranami ujednává, že od 01.01.2025 bude výše nájemného každoročně navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 01.01. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV.

Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023.

V.

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 27.11.2023

05.12.2023

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Mgr. Stanislav Zeman
předseda představenstva

Ing. Tomáš Kosař
člen představenstva

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 01.11.2023.
Záměr byl sejmout z úřední desky dne: 20.11.2023.
Schváleno v radě města dne: 19.10.2023, č. usnesení 615/23.

