

## Smluvní strany:

### Městská část Praha 13

sídlo: Slunečné náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687, plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen „povinný“ na straně jedné

a

### PREdistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení:

č. ú.

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158

dále jen „oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/16283/2362915 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemky parc. č. 1236/140, 1236/177, 1456/1, 1456/30, 1456/31, 1456/33, 1456/34, 1456/36, 2229/2, 2242/1 v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „Pozemky“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1696 pro

k. ú. Stodůlky, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN, VN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na částech Pozemků, kterou oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na částech Pozemků. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na částech Pozemků potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 6212-23/2022 pro k. ú. Stodůlky, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dne 15.3.2023, pod č. 990/2023 (rozsah činí 235bm). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného, vyplývajícího ze smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené smlouvou, se sjednává jako úplatné a časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti,

vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k částem Pozemků další oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na částech Pozemků stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši Kč 350,- za bm. Celkem činí tato jednorázová finanční náhrada 82.250,-Kč (slovy osmdesát dva tisíc dvě stě padesát korun českých). K této částce se připočte DPH v zákonné výši 21 %, tj. 17.272,50Kč. Celkem zaplatí oprávněný povinnému 99.522,50Kč (slovy: devadesát devět tisíc pět set dvacet dva korun českých padesát haléřů). Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu, vystaveného povinným, bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE] ve [REDAKCE] do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude doručena na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
- 5.2. Takto dohodnutá finanční náhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením věcného břemene dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu Pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do zařízení, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu.
- 5.5. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

- 5.6. Dále se povinný a oprávněný dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
- 5.7. V případě, kdy povinný uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně povinného. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu povinného bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109 a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou k částem Pozemků, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
- 7.9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0083/2023 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 20.09.2023.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: geometrický plán č. 6212-23/2022 pro k. ú. Stodůlky ze dne 15.05.2023

V Praze dne: 6. 12. 2023

Za Povinného:

Ing. David Vodrázka  
starosta MČ Praha 13

V Praze dne: 8. 11. 2023

Za Oprávněného:

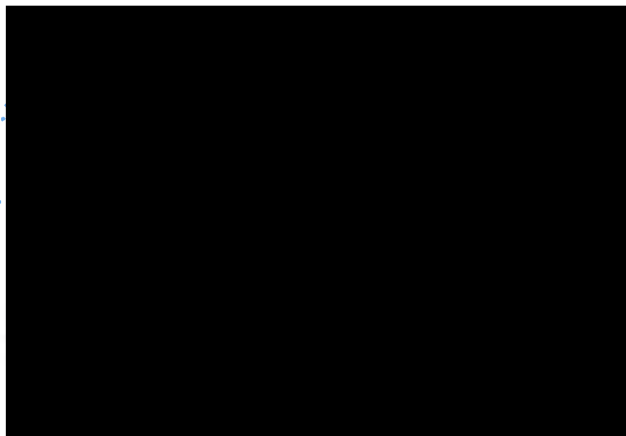
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

*Po věcné stránce:*

*Po právní stránce:*

*Po ekonomické stránce:*




VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				drívější poz. evidenci	ha							m <sup>2</sup>		
1236/75												1236/75		1716			
1236/77												1236/77		21930			
1236/114												1236/114		1716			
1236/124												1236/124		2091			
1236/140												1236/140		1696			
1236/177												1236/177		1696			
1236/179												1236/179		1716			
1236/182												1236/182		2091			
1236/278												1236/278		24286			
1236/327												1236/327		21930			
1456/1												1456/1		1696			
1456/4												1456/4		1207			
1456/30												1456/30		1696			
1456/31												1456/31		1696			
1456/33												1456/33		1696			
1456/34												1456/34		1696			
1456/36												1456/36		1696			
2229/2												2229/2		1696			
2242/1												2242/1		1696			

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav staveb

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013	
	Dne: 10. března 2023      Číslo: 105/2023		Dne: 16.3.2023      Číslo: 145/2023	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Martin Vacek Vichrova 1896 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6212-23/2022	Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-990/2023-101 2023.03.15 15:45:01 +01'00'			
Okres: Praha				
Kat. území: Stodůlky				
Mapový list: Praha 9-2/31				
Odsavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

