

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.12.2014

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoba oprávněná k technickému jednání: [REDAKCE] ředitel Vědeckotechnického parku

Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 783 71 Olomouc

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné,

a

LABICOM s.r.o.

Olomouc, Rokycanova 18, PSČ 779 00

IČ: 25876856

DIČ: CZ25876856

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

jednající: Ing. Vladimír Tatarkovič - na základě plné moci

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23966.

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 23.12.2014 (dále jen jako „smlouva“):

I.

1. Předmětem výše uvedené smlouvy nájmu nebytových prostor jsou nebytové prostory specifikované v čl. II. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se do smlouvy vkládá nový článek XI., který zní takto:

„Užívání poštovní adresy

1. Nájemce je oprávněn bezúplatně užívat adresu nájemce/pronajímatele *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 19, 783 71 Olomouc* (dále jen „poštovní adresa“) jako adresu svého sídla. Tato smlouva je titulem pro zápis poštovní adresy jako sídla nájemce do příslušného rejstříku.
 2. Nájemce je oprávněn bezúplatně využívat služby recepce Vědeckotechnického parku UP (dále jen „VTP UP“) spočívající v převzetí písemností adresovaných nájemci na poštovní adresu nájemce/pronajímatele oprávněnou osobou pronajímatele, které oprávněná osoba pronajímatele uloží a následně na požádání nájemce tomuto vydá. Oprávněná osoba pronajímatele vyrozumí nájemce o obdržení písemností 1x týdně zasláním emailu na adresu [REDAKCE] nebo sms zprávy na tel. číslo [REDAKCE]. Nájemce je povinen písemnosti jednou za měsíc na recepci vyzvedávat.
 3. Nájemce je oprávněn užívat poštovní adresu nájemce a služby recepce VTP UP po dobu sjednanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
 4. V případě pozbytí účinnosti smlouvy uplynutím doby, výpovědí či dohodou je podnájemce povinen provést změnu v sídle v příslušném rejstříku k poslednímu dni doby nájmu; v případě ukončení účinnosti smlouvy odstoupením od smlouvy či jiným způsobem pak do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy. K poslednímu dni doby nájmu nebo k poslednímu dni 30-ti denní lhůty dle předchozí věty, je nájemce povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na poštovní adresu, stejně jako přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly. Povinnost zakotvená v předchozí větě se nevztahuje na předplacenou inzerci, v níž nelze údaje o sídle nájemce k poslednímu dni účinnosti smlouvy, resp. k poslednímu dni 30-ti denní lhůty, změnit.“
2. Smluvní strany se dále dohodly, že dosavadní čl. XI. smlouvy o nájmu nebytových prostor je nově označen jako čl. XII.
 3. Smluvní strany se dále dohodly, že v čl. X. smlouvy o nájmu nebytových prostor se nově doplňuje odst. 4, který zní:

„Pokud nájemce nesplní svou povinnost sjednanou v čl. XI. odst. 4 smlouvy provést v případě pozbytí účinnosti smlouvy uplynutím doby, výpovědí či dohodou změnu v sídle v příslušném rejstříku k poslednímu dni doby nájmu a v případě ukončení účinnosti smlouvy odstoupením od smlouvy či jiným způsobem do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy, nebo povinnost ve stanovené lhůtě přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na poštovní adresu, nebo povinnost přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly, s výjimkou uvedenou v čl. XI. odst. 4 poslední věta, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 Kč za každý započatý den prodlení se splněním kterékoliv uvedené povinnosti. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímateli na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 OZ se nepoužije.

III.

1. Ostatní ustanovení citované Smlouvy nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Za pronajímatele

Za nájemce

02. 11. 2015
V Olomouci dne

2. 11. 2015
V Olomouci dne

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A.,
rektor

Ing. Vladimír Tatarkovič