



Smlouva o poskytování úklidových služeb

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, v platném znění:

1. **Město Telč**, IČ 00286745, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, zastoupené starostou Mgr. Romanem Fabešem, jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. **Jana Rajska**, IČ 64054616, Zachariášova 99, 588 56 Telč, není plátce DPH, jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele úklid budov Městského úřadu Telč a knihovny (budova č.p. 10 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, budova ve dvoře u č.p. 10 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, ve které sídlí odbor obecní živnostenský úřad, budova č.p. 70 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, budova ve dvoře u č.p. 70 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, ve které sídlí finanční odbor, oddělení ICT, část budovy č.p. 71 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, ve které je umístěna knihovna) v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytování úklidových služeb za dobu jednoho měsíce ve výši 24.500,- Kč (slovy dvacet čtyři tisíc pět set korun českých).
2. Pokud se v budoucnu stane zhotovitel plátcem DPH, cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy případně upravená dle jiných ustanovení této smlouvy se nemění a má se zato, že je včetně DPH.
3. Sjednaná cena bude hrazena měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele se splatností 14 dnů.
4. V případě prodloužení objednatele se zaplacením sjednané ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku, v platném znění.
5. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy případně upravená dle jiných ustanovení této smlouvy může být každoročně zvyšována s účinností od 1. ledna každého roku tak, aby odrážela případná zvýšení Indexu spotřebitelských cen vydávaných Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Zhotovitel vypočte případné zvýšení ceny před 31. prosincem každého roku doby trvání této smlouvy a cena pak bude odpovídajícím způsobem upravena s účinností od 1. ledna každého roku doby trvání smlouvy a bude platná do dalšího zvýšení ceny dle smlouvy. Pokud bude růst indexu nulový nebo záporný, zůstane výše ceny nezměněna. Případné úpravy ceny podle tohoto ustanovení zůstanou v účinnosti do provedení další úpravy podle tohoto ustanovení. Pokud kdykoli v budoucnu přestane být zveřejňován Index spotřebitelských cen ČSÚ, bude nahrazen jiným vládním indexem nebo srovnatelným statistickým ukazatelem zveřejňovaným renomovanou institucí, na kterém se obě strany dohodnou.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor a přístupový kód k elektronickému zabezpečovacímu systému (EZS). Objednatel seznámil zhotovitele s pravidly pro používání EZS. Zhotovitel je povinen pravidla pro používání EZS dodržovat.
2. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, el. energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány. Mycí prostředky s výjimkou mýdel bude dodávat zhotovitel. Mýdla, osvěžovače, toaletní papír, utěrky apod. zajistí objednatel. Plnění uvedených věcí do zásobníků zajistí zhotovitel.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli řádné plnění jeho povinností.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidu, požadovat odstranění vady a uplatňovat sjednanou smluvní pokutu dle článku IV. této smlouvy.
5. Rozsah úklidových služeb poskytovaných podle této smlouvy je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 25%. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek.
6. Úklidové práce nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele.
7. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor překážejí v řádném provádění úklidových služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat úklidové služby na základě této smlouvy řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech, dle nejvyšších standardů profesní kvality, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Zhotovitel je povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností. Zhotovitel je povinen při plnění dle této smlouvy respektovat platný právní řád České republiky a poskytovat tak úklidové práce v souladu s předpisy platnými v době plnění dle této smlouvy.
9. Zhotovitel nesmí číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod.
10. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služby a na rizika vyplývající z objednaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
11. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich smlouvu vypovědět dle ustanovení článku V. odst. 3 písm. c) této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zhotovitelem budou ihned odevzdány objednateli.
13. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou ihned ohlášeny objednateli.

14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému na částku minimálně 1 milion Kč.
15. Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední. Na rozdíly zjištěné po této době nebude brán zřetel a smluvní strany jsou povinny plnit sjednané povinnosti pokud se nedohodnou jinak.

IV. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek v poskytování úklidových služeb zhotovitelem, kterou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli. Pokud zhotovitel neodečte objednatelům uplatněné smluvní pokuty od fakturované smluvní ceny, má objednatel právo jednostranného zápočtu smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení smluvní ceny.
2. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 23. 2. 2009.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouva zaniká:
 - a) Písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - b) Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn, prodlení s úhradou pohledávky delší než 30 dnů.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději při ukončení smlouvy vrátit objednateli veškeré klíče a další věci, které od objednatele převzal.

VI. Přejícná a závěrečná ustanovení

1. V době od 23. 2. 2009 do 30. 4. 2009 nebude zhotovitel poskytovat úklidové služby v těchto budovách: budova ve dvoře u č.p. 10 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, ve které sídlí odbor obecní živnostenský úřad, budova č.p. 70 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, budova ve dvoře u č.p. 70 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, ve které sídlí finanční odbor, oddělení ICT. Měsíční cena za poskytování úklidových služeb se po tuto dobu úměrně sníží na částku 15.809,- Kč (slovy patnáct tisíc osm set devět korun českých), tedy cena za úklid za poměrnou část měsíce února 2009 bude ve výši 3.953,- Kč, za měsíc březen 2009 a duben 2009 ve výši

15.809,- Kč měsíčně.

2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností: Písemnosti budou zasílány zhotoviteli i objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
3. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
4. Smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.
5. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obchodním zákoníkem.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 57. schůzi rady města dne 18. 2. 2009 usnesením č. UR 807-16/57/2009.

V Telči dne 20. 2. 2009



Objednatel

Jana Rajská
Zachariášova 99, 588 56 Telč
567 213 667, mobil
IČO: 640 54 616



Zhotovitel

MĚSTO TELČ
588 56 Telč
140

Příloha č. 1 smlouvy o poskytování úklidových služeb

Bližší vymezení budov, ve kterých budou poskytovány úklidové služby:

Budova č.p. 10 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči
podloubí 78,8 m ²
1. nadzemní podlaží 280,69 m ² z toho koberce 99 m ²
2. nadzemní podlaží 357,76 m ² z toho koberce 175,70 m ² , WC
3. nadzemní podlaží 321,45 m ² z toho koberce 321,45 m ² , WC, sprcha

**Budova ve dvoře u č.p. 10 na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči, ve které sídlí odbor
obecní živnostenský úřad**