

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ
A
SMLOUVA
O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/BSM/003173/2023/Kov,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, na straně jedné

a

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 659 93 390, DIČ CZ 65993390, bankovní spojení:20001-15937031/0710 k právnímu jednání oprávněn: Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc kontaktní adresa: Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc zastoupeno na základě plné moci ze dne 30.11.2020 společností: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava pověřená: Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti IČ: 42767377 DIČ: CZ42767377

na straně druhé.

Čl. 1

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m², parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a parc. č. 864/1 ostatní plocha o výměře 11953 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín, jak je zapsáno na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Česká republika je vlastníkem pozemků parc. č. 601/124 orná půda o výměře 33 m², parc. č. 601/176 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 601/122 orná půda o výměře 294 m², parc. č. 601/125 orná půda o výměře 281 m², parc. č. 601/128 orná půda o výměře 361 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 601/130 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 601/132 orná půda o výměře 124 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 9 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 77 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 244 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 515 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Čl. 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m², parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a na části pozemku parc. č. 864/1 ostatní plocha o výměře 93 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín dle snímku katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, stavbu „**D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa**“ a související stavební objekty (dále také jen „Stavba“).

Ředitelství silnic a dálnic ČR je oprávněno provést stavbu „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“ a související stavební objekty na pozemcích parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m², parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a na části pozemku parc. č. 864/1 ostatní plocha o výměře 93 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR dále plánuje v rámci stavby „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“ a souvisejících stavebních objektů vybudovat na pozemcích parc. č. 601/124 orná půda o výměře 33 m², parc. č. 601/176 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 601/122 orná půda o výměře 294 m², parc. č. 601/125 orná půda o výměře 281 m², parc. č. 601/128 orná půda o výměře 361 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 601/130 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 601/132 orná půda o výměře 124 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 9 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 77 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 244 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc stavbu **SO 151.2 – Přeložka polní cesty Neředín – Křelov – 2. část a SO 157 – Polní cesty v k. ú. Řepčín** (dále také jen „Přeložky polních cest“) a na částech pozemků parc. č. 601/128 orná půda o výměře 28 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 4 m², parc. č. 601/130 orná půda o výměře 40 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 23 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 77 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc stavbu **vodního díla – meliorací** (dále jen také „Vodní dílo“). Budoucí umístění Vodního díla je vyznačeno na snímku katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Ředitelství silnic a dálnic ČR bere na vědomí, že stavba Přeložek polních cest na pozemcích parc. č. 601/124 orná půda o výměře 33 m², parc. č. 601/176 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 601/122 orná půda o výměře 294 m², parc. č. 601/125 orná půda o výměře 281 m², parc. č. 601/128 orná půda o výměře 361 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 39 m²,

parc. č. 601/130 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 601/132 orná půda o výměře 124 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 9 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 77 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 244 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc se v souladu s ustanovením § 506 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, stane součástí touto stavbou dotčených pozemků.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti druhé smluvní straně, nejpozději však do **31. 12. 2029** po splnění níže uvedených podmínek:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR se zavazuje do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejpozději však do **31. 6. 2029**, předložit statutárnímu městu Olomouc kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude zkolaudována Stavba včetně Přeložek polních cest a Vodního díla.
2. Ředitelství silnic a dálnic se zavazuje nejpozději do **31. 6. 2029** předložit statutárnímu městu Olomouc geometrický plán pro oddělení části pozemku parc. č. 864/1 ostatní plocha v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín vymezující budoucí předmět směny. Po předložení geometrického plánu projedná statutární město Olomouc směnu Stavbou dotčených pozemků dle předloženého geometrického plánu v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.
3. Ředitelství silnic a dálnic se zavazuje nejpozději do **31. 6. 2029** předložit statutárnímu městu Olomouc geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti umístění a provozování Vodního díla na služebných pozemcích. V případě, že bude geometrickým plánem zjištěno, že rozsah služebnosti umístění a provozování vodního díla je odlišný od plánovaného umístění vodního díla dle přílohy č. 2 této smlouvy, statutární město Olomouc projedná zřízení služebnosti umístění a provozování vodního díla v rozsahu dle geometrického plánu v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.
4. Zastupitelstvo města Olomouce schválí uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
na straně jedné

a

**2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
IČ 659 93 390,
DIČ CZ 65993390,
zastoupeno,
na straně druhé.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m², parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a parc. č. 864/1 ostatní plocha o výměře 11953 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín, jak je zapsáno na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. ze dne byl z pozemku parc. č. 864/1 ostatní plocha o výměře 11953 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín oddělen pozemek parc. č. ostatní plocha o výměře 93 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne pod č. j. vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 864/1 ostatní plocha o výměře 11953 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín dle geometrického plánu č.

II.

Česká republika je vlastníkem pozemků parc. č. 601/124 orná půda o výměře 33 m², parc. č. 601/176 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 601/122 orná půda o výměře 294 m², parc. č. 601/125 orná půda o výměře 281 m², parc. č. 601/128 orná půda o výměře 361 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 601/130 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 601/132 orná půda o výměře 124 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 9 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 77 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 244 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 515 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Olomouc s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m², parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a parc. č. ostatní plocha o výměře 93 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín s veškerými součástmi a příslušenstvím za pozemky parc. č. 601/124 orná půda o výměře 33 m², parc. č. 601/176 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 601/122 orná půda o výměře 294 m², parc. č. 601/125 orná půda o výměře 281 m², parc. č. 601/128 orná půda o výměře 361 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 601/130 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 601/132 orná půda o výměře 124 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 9 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 77 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 244 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím

včetně stavebních objektů SO 151.2 – Přeložka polní cesty Neředín – Křelov – 2. část a SO 157 – Polní cesty v k. ú. Řepčín.

Česká republika pozemky parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m², parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a parc. č. ostatní plocha o výměře 93 m² v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR přijímá a statutární město Olomouc pozemky parc. č. 601/124 orná půda o výměře 33 m², parc. č. 601/176 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 601/122 orná půda o výměře 294 m², parc. č. 601/125 orná půda o výměře 281 m², parc. č. 601/128 orná půda o výměře 361 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 601/130 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 601/132 orná půda o výměře 124 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 9 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 77 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 244 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím včetně stavebních objektů SO 151.2 – Přeložka polní cesty Neředín – Křelov – 2. část a SO 157 – Polní cesty v k. ú. Řepčín. do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že ceny směřovaných nemovitých věcí pro účely této smlouvy jsou stejné a směna bude realizována bez doplatku cenového rozdílu.

V.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Olomouc touto smlouvou zřizuje ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR služebnost umístění a provozování vodního díla na částech pozemků parc. č. 601/128 orná půda o výměře 28 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 4 m², parc. č. 601/130 orná půda o výměře 40 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 23 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 77 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Ředitelství silnic a dálnic ČR tuto služebnost přijímá a statutární město Olomouc je povinno toto právo strpět.

Služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000 Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebným pozemkům a zavazuje tak statutární město Olomouc a každého dalšího vlastníka služebných pozemků ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na listu vlastnictví č. 515 vážně zahájení exekuce dle vyznění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 049 EX-00318/2014 - 006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014. Zahájení exekuce se vztahuje

k Ředitelství silnic a dálnic, nikoliv k pozemkům parc. č. 601/124 orná půda o výměře 33 m², parc. č. 601/176 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 601/122 orná půda o výměře 294 m², parc. č. 601/125 orná půda o výměře 281 m², parc. č. 601/128 orná půda o výměře 361 m², parc. č. 601/129 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 601/130 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 601/132 orná půda o výměře 124 m², parc. č. 601/134 orná půda o výměře 9 m², parc. č. 601/143 orná půda o výměře 77 m² a parc. č. 601/144 orná půda o výměře 244 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc (viz příloha č. 3 této smlouvy).

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 601/122 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc se nachází polní cesta.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 601/130 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. sml. D35/2022_BVB463 ze dne 7. 11. 2022 mezi společnostmi CETIN a.s. a organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem přeložky podzemního komunikačního vedení pod označením „VPIC_ŘSD_D35 Křelov – Slavonín, SO 463“.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 601/132 orná půda a parc. č. 601/134 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc se nachází nezaměřený průběh metalického kabelu společnosti CETIN a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR bere na vědomí, že na předmětné části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha v k. ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín se nachází stávající podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., které bude přeloženo.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. III. této smlouvy nelze provést vklad služebnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany

k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 6. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 17. 7. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne ... a Radou města Olomouce dne 10. 10. 2023.

IX.

Ředitelství silnic a dálnic ČR bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

V Olomouci dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Čl. 5

Ředitelství silnic a dálnic ČR se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně nákladů na vyhotovení geometrických plánů.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 30. 10. 2023 a Radou města Olomouce dne 10. 10. 2023.

Čl. 7

Ředitelství silnic a dálnic ČR bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Dopravoprojekt Ostrava, a.s.
zastoupené vedoucí střediska
inženýrské činnosti
Ing. Markéta Myšková**