

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany:

1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904 DIČ: CZ00232904

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických:

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. účtu: 320082359/0800

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. BENESOLAR s.r.o.

se sídlem Syllabova 57, 257 51 Bystřice

IČ: 26753421 DIČ: CZ26753421

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spis. zn. C91557

zastoupená Luděkem Vintnerem, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení: MMB Benešov, č. účtu: 163497883/0600

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Článek I. Preambule

Shora uvedené smluvní strany spolu uzavřely dne 28.03.2023 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“) a dne 04.10.2023 dodatek č. 1, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Rekonstrukce balkonů na dvou bytových domech**“; předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 09.03.2023, která činí **2.205.840,40 Kč bez DPH**, a dle dodatku č. 1 činí celkové náklady **3 021 344,74 Kč bez DPH**.

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je zúžení a rozšíření rozsahu díla spočívající ve změně položek blíže specifikovaných ve Změnovém listu č. 2 (dále jen „**méněpráce a vícepráce**“). Méněpráce a vícepráce specifikované v citovaném Změnovém listu č. 1 zvýšily cenu díla o

401.273,27 Kč bez DPH. Celková cena díla po zohlednění méněprací a víceprací činí 3 422 618,01 Kč bez DPH.

2. Změnový list č. 2 o rozsahu méněprací a víceprací ze dne 15.11.2023 je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

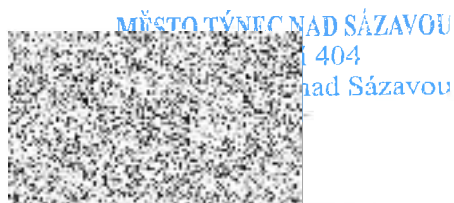
Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu Dodatku.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno radou města Týnec nad Sázavou usnesením č. RM2023/20/30 dne 27.11.2023.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Změnový list č. 2 o rozsahu méněprací a víceprací ze dne 15.11.2023

V Týnci nad Sázavou dne *28. 11. 2023*



Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
Město Týnec nad Sázavou
objednatel

V Bystřici dne 28.11.2023



Lukáš Vintner
jednatel
BENESOLAR s.r.o.
zhotovitel

Změnový list č. 2		Smlouva objednatele č.:	z 28.3.2023	Datum:	15.11.2023
		Smlouva zhotovitele č.:			
Název akce:	"Rekonstrukce balkonů 2 bytových domů", objekt DPS č. 520				
Objednatel	Město Týnec nad Sázavou	Zhotovitel:	BENESOLAR s.r.o.		
IC:	00232904	IC:	26753421		
Vystavil:		Jméno, příjmení:	Luděk Vintner		
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:		
	Výkresy		Počet výkresů:		
	Rozpočet		Počet listů:		
	Zápis z KD		Číslo KD:		
	Projektant	NK Projekt	Počet listů:		
	Ostatní		Počet listů:		
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:					
Předmět, popis a odůvodnění změn:					
<u>položky z původního VV: méněpráce</u>					
pol.1) Oprava vnější omítky hladké podhledů,II,do 30%,SMS, odečet 164,18 m2 - neprovedeno, bude realizováno při celkové opravě fasády objektu					
pol.2) Příplatek za provádění úprav na podhledech, odečet 164,18 m2 - dtto					
pol.3) Omítky podhledů silikonová, odečet 164,18 m2 - dtto					
pol.13) Odstranění stávajících nátěrů fasád, odečet části výměr 551,894 m2 - dtto					
<u>položky z původního VV: vícepráce</u>					
pol.4) Penetrační nátěr stěn - navýšení výměr o 45,42 m2, souvisí s opravou stěn balkonů s potažením stěn sklovláknitým pletivem					
pol.5) Stěrka na stěnách silikonová – navýšení výměr o 45,42 m2 - dtto					
pol.6) Dlažba teras, balk. s izolací, nad 20 x 20cm - navýšení výměr o 19,19 m2 dle skutečných rozměrů na stavbě					
pol.7) Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m - navýšení výměr o 0,52 t, související položka k pol.6)					
pol.8) Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m - navýšení výměr o 316 m2 dle skutečné výměry potřebného lešení na stavbě					
pol.9) Čištění zametáním v místnostech a chodbách - navýšení výměr o 19,19 m2 za úklid balkonů					
pol.11) Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - navýšení výměr o 19,19 m2 dle skutečných rozměrů na stavbě					
pol.12) Odstranění izolačních nátěrů podlah - navýšení výměr o 19,19 m2 dle skutečných rozměrů na stavbě					
<u>Položky nad rámec původního VV: vícepráce</u>					
pol.1) Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 209,60 m2 - oprava poškozených omítek zdiva balkonů					
pol.2) Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou 182,0 m2 - oprava poškozených omítek zdiva balkonů					
pol.3) Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn 209,60 m2 - oprava poškozených omítek zdiva balkonů					
pol.4) Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna 359,7 m - vložení pružného pásu pro dilataci hydroizolace					
pol.5) Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy 37,0 m2 – pod sokl z keramické dlažby v. 10 cm					
pol.6) stěrka hydroizolační dvousložková SANAFLEX WPM 2K 67 kg – spotřeba 2 vrstvé stěrky k navýšené výměře ploch balkonů					
pol.7) Provedení adhezivního můstku na svislé ploše - Nanopenetátor Stachema 37,0 m2 – pod stěrkovou hydroizolaci pod sokl z keramické dlažby					
pol.8) Provedení izolace dilatační spára obkladů a dlažeb elastický tmel 398,1 m – tmelení spár mezi podlahou/stěnou balkonů celého objektu					
pol.9) Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm 359,7 m – sokl balkonů z keramické dlažby v. 10 cm					

pol.10) Řezání soklíků z dlaždic keramických rovné 359,7 m – související položka k pol.9)
 pol.11) dlažba keramická slinutá hladká Kreta 30x30 do exteriéru 39 m2 – dtto
 pol.12) Propojení svodu a odvodňovacího žlabu a chrliče pro odvodnění balkonu nebo terasy vč. výroby kusu 120/100 mm z Pz plechu 20 ks – odvodnění balkonů
 pol.13) Doplnění (vyrovnávací vrstva) cementového samorozlivného potěru Quick-mix RE50 pl přes 1 do 4 m2 tl přes 20 do 30 mm 21 m2 – na vyrovnání propadlých podkladních betonů balkonů celého objektu
 pol.14) Tmelení bitumenovým tmelem spáry š.5 mm – spáry klempířských prvků, oplechování zídek, sloupky zábradlí 184 m
 pol.15) Dodávka a montáž plechových okapnic z Pz plechu dl. do 1000 mm na křídlo dřevěných balkonových dveří 6 ks – prodloužení spodní části křídla balkonových dveří proti zatékání
 pol.16) Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby 20 m – ukončení čela dlažby balkonů u hlavního vchodu
 pol.17) profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 12,5x2500mm 20 m - dtto

Uvedené položky jsou obsaženy v příloze tohoto změnového listu - „Soupis méněprací a víceprací - celkový k 15.11.2023 - za BD č. 525“

Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH					574 432,45		
Cena méněprací (-) bez DPH					-173.159,18		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,0	401.273,27	0,0	

Změna termínu dokončení díla:

termín pro dokončení díla se nemění

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:	Datum, podpis:	
Stanovisko autorského dozoru:	Datum, podpis: V Benešově 23.11.2023, Ing. Eduard Novák	
Zmocněnec zhotovitele:	Datum, podpis:	
Zmocněnec objednatele:	Datum, podpis:	

BENESOLAR s.r.o.

Soupis méněprací a víceprací celkový - za BD č. 525 k 15.11.2023

Název stavby:

konstrukce balkonů na dvou bytových domech, ul. Okružní
525, Týnec nad Sázavou

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Vícepráce	Méněpráce	popis, poznámka
							Celkem Kč	Celkem Kč	

1) Položky z původního VV:

							163 148,05	-173 159,18		
ET-1			Balkony							
ET-1	62		Úprava povrchů vnější				19 984,80	-140 045,54		
1	ET-1	621477123R00	Oprava vnější omítky hladké podhledů, II, do 30%, SMS	m2	164,180					původní množství
			MP - Oprava vnější omítky hladké podhledů, II, do 30%, SMS	m2	-164,180	250,00		-41 045,00		neprovedeno
2	ET-1	621471119R00	Příplatek za provádění úprav na podhledech	m2	164,180					původní množství
			MP - Příplatek za provádění úprav na podhledech	m2	-164,180	100,00		-16 418,00		neprovedeno
3	ET-1	601019183R00	Omítka podhledů silikonová	m2	164,180					původní množství
			MP - Omítka podhledů silikonová	m2	-164,180	503,00		-82 582,54		neprovedeno
4	ET-1	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	164,180					původní množství
			VP - Penetrační nátěr stěn	m2	45,420	80,00	3 633,60			navýšení výměr
5	ET-1	602019183RT4	Stěrka na stěnách silikonová	m2	164,180					původní množství
			Stěrka na stěnách silikonová	m2	45,420	360,00	16 351,20			navýšení výměr
ET-1	771		Podlahy z dlaždic				64 528,00	0,00		
6	ET-1	771575032RA0	Dlažba teras, balk. s izolací, nad 20 x 20cm	m2	145,510					původní množství
			VP - Dlažba teras, balk. s izolací, nad 20 x 20cm	m2	19,190	3 200,00	61 408,00			navýšení výměr
7	ET-1	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	4,394					původní množství
			VP - Přesun podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,520	6 000,00	3 120,00			navýšení výměr
ET-1	94		Lešení a s				69 520,00	0,00		
8	ET-1	941940031RAC	Lešení lehčí, šířka 1 m, výška do 10 m	m2	401,390					původní množství
			VP - Lešení lehčí, šířka 1 m, výška do 10 m	m2	316,000	220,00	69 520,00			navýšení výměr
ET-1	95		Různé do				1 439,25	0,00		
9	ET-1	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	145,510					původní množství
			VP - Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	19,190	75,00	1 439,25			navýšení výměr balkonů
ET-1	96		Bourání konstrukcí				7 676,00	-33 113,64		
11	ET-1	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	145,510					původní množství
			VP - Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	19,190	250,00	4 797,50			navýšení výměr
12	ET-1	978080710	Odstranění izolačních nátěrů podlah	m2	145,510					původní množství
			VP - Odstranění izolačních nátěrů podlah	m2	19,190	150,00	2 878,50			navýšení výměr
13	ET-1	978080110	Odstranění stávajících nátěrů fasád	m2	761,494					původní množství
			MP - Odstranění stávajících nátěrů fasád	m2	-551,894	60,00		-33 113,64		neprovedeno

2) Položky nad rámec VV:

							411 284,40			
ET-1			Balkony							
1	ET-1	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	209,600	296,00	62 041,60			nad rámec
2	ET-1	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	182,000	118,00	21 476,00			nad rámec
3	ET-1	622151011	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	209,600	78,00	16 348,80			nad rámec
4	ET-1	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	359,700	134,00	48 199,80			nad rámec
5	ET-1	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svíslé na zdivu, 2 vrstvy	m2	37,000	382,00	14 134,00			nad rámec - pod sokl

6	ET-1	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková SANAFLEX WPM 2K	kg	67,000	98,00	6 566,00	nad rámeč
7	ET-1	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše - Nanopenetátor Stachema	m2	37,000	72,00	2 664,00	nad rámeč
8	ET-1	715191003	Provedení izolace dilatační spára obkladů a dlažeb elastický tmel	m	398,100	143,00	56 928,30	nad rámeč
9	ET-1	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	359,700	189,00	67 983,30	nad rámeč
10	ET-1	771591184	Řezání soklíků z dlaždic keramických rovné	m	359,700	118,00	42 444,60	nad rámeč
11	ET-1	59761434	dlažba keramická slinutá hladká Kreta 30x30 do exteriéru	m2	39,000	352,00	13 728,00	nad rámeč - sokl
12	ET-1	764518421	Chrliče z Pz plechu dl. do 35 mm, výroba, montáž, tmelení	kus	20,000	543,00	10 860,00	nad rámeč - odvodnění balkonů
13	ET-1	63245243R	Doplnění (vyrovnávací vrstva) cementového samorozlivného potěru Quick-mix RE50 pl přes 1 do 4 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	21,000	412,00	8 652,00	nad rámeč - propadlé rohy
14	ET-1	624635301	Tmelení bitumenovým tmelem spáry š.do 15 mm - spáry klempíř. prvků, oplechování zídek, sloupků zábradlí	m	184,000	158,00	29 072,00	nad rámeč
15	ET-1	76666071R	Dodávka a montáž plechových okapnic z Pz plechu dl. do 1000 mm na křídlo dřevěných balkonových dveří	kus	6,000	531,00	3 186,00	nad rámeč - prodloužení křídla
16	ET-1	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	20,000	152,00	3 040,00	nad rámeč
17	ET-1	59054125	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 12,5x2500mm	m	20,000	198,00	3 960,00	nad rámeč

Součet pol. 1) a 2) Kč bez DPH: 574 432,45 -173 159,18

rozdíl VP+; MP-: 401 273,27