

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,350 20 Cheb
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 528331/0100
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
zastoupený: Ing. Marcelou Nečekalovou, vedoucím odboru investičního Městského úřadu v Chebu, na základě směrnice Rady města Chebu č. 22/2021 část VIII. čl. 5 odst. 2

(dále jen „*příkazce*“),

na straně jedné

a

Pontex, spol. s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 36924

sídlo: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 474022543/0300
IČ: 40763439
DIČ: CZ40763439

(dále jen „*příkazník*“),

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce je, podle § 4 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatelem stavby: „**Rekonstrukce mostu CH-05 Most přes Ohři v Chebu**“ (dále jen „stavba“), která je financována z veřejného rozpočtu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, vyhotovené Pontex spol. s.r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník, (dále jen „PD“).
3. Stavba bude zhotovena podle smlouvy o dílo na stavební práce uzavřené mezi zhotovitelem stavby, vybraným v zadávacím řízení příkazcem (dále jen „*smlouva o dílo se zhotovitelem stavby*“).
4. Příkazce, jakožto stavebník, je podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinen zajistit autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Vzhledem k výše uvedenému příkazce poptal příkazníka jako zpracovatele projektové dokumentace a současně zodpovědného projektanta k předložení cenové nabídky.

6. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění závazku podle této smlouvy a ke splnění veškerých povinností z ní vyplývajících.

II. Předmět smluvního závazku

1. Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce obstará a zařídí osobně na jeho účet a za úplatu **výkon autorského dozoru stavebníka** (dále jen „AD“) podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nad prováděním stavby:

„Rekonstrukce mostu CH-05 Most přes Ohři v Chebu“.

2. Účelem této smlouvy je zajištění činnosti AD při realizaci stavby „**Rekonstrukce mostu CH-05 Most přes Ohři v Chebu**“, která je popsána v projektové dokumentaci, v souladu s povolením stavby vydaným stavebním úřadem v Chebu č. j.: MUCH 47255/2023 ze dne 28.04.2023 a smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.
3. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění řádné, včasné, kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch příkazce prováděné investorsko-inženýrské činnosti tak, aby byly dodrženy termíny stanovené ve smlouvě o dílo.
4. Příkazem se pro účely této smlouvy také rozumí uskutečňování právních jednání na základě zmocnění, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného kolaudačního souhlasu na provedenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazu dle této smlouvy užíval, a které jsou ve vlastnictví příkazce, zpět příkazci.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Příkazník se zavazuje v rámci obstarání činností AD podle čl. II. této smlouvy provádět zejména následující činnosti:
 - 1.1. Při provádění díla:
 - a) Organizační činnosti před zahájením a v průběhu díla:
 - seznámit se s podklady podle kterých se připravuje realizace díla, obzvlášť s realizační projektovou dokumentací, s obsahem smluv na realizaci díla a s obsahem vydaného stavebního povolení;
 - informovat příkazce o všech závažných okolnostech, které mohou mít vliv na plnění smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to bez zbytečného odkladu;
 - provádět poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
 - vypracovat alternativní řešení v průběhu stavby (technická a dispoziční řešení, detaily provedení)
 - odsouhlasovat doplňky a nutné změny dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady díla nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry díla, ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením příkazci; v rámci plnění této smlouvy není příkazník oprávněn schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení, tato činnost je vyhrazena pouze zástupci příkazce;
 - kontrolovat systematické doplňování dokumentace, podle které se dílo realizuje (změny v průběhu výstavby prováděné zhotovitelem stavby), a evidence dokumentace dokončených částí díla; neprodleně při změně či dokončení částí

- stavby;
 - spolupracovat se zhotovitelem při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
 - spolupracovat se zhotovitelem stavby při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
 - spolupracovat se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení díla živelnými událostmi.
- b) Kontrola, příprava převímacího řízení dokončeného díla:
- průběžně kontrolovat postup a způsob provádění díla, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, technologických postupů;
 - kontrolovat všechny části prací a dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu prací skryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontrol do stavebního deníku (vždy při jejich instalaci a před zakrytím);
 - uplatňovat náměty směřující ke zkospodárnění výstavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, anebo podporovat jejich uplatnění;
- c) Činnosti při dokončování díla:
- účastnit se jednání o odevzdání a převzetí;
 - kontrolovat úplnost a správnost dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo jeho ucelené části;
 - zkontrolovat dokumentaci skutečného provedení díla od zhotovitele stavby.

1.2. Po dokončení díla:

- spolupracovat s příkazcem při uplatňování reklamací, které se objevily na dokončeném díle v průběhu záruční doby, a zajišťování odstranění záručních oprav dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (záruční doba bude stanovena v délce 60 měsíců od řádného předání a převzetí dokončeného díla).
2. Součástí plnění v rámci výkonu AD jsou rovněž veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění Příkazníka, v této smlouvě výslovně nespecifikované, které Příkazník vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a jiným okolnostem plnění mohl a měl předpokládat, přičemž odměna za ně je v plném rozsahu zahrnuta v odměně uvedené v čl. IX. této smlouvy.

IV. Způsob obstarání záležitostí občanskoprávního charakteru

1. Příkazci jsou vyhrazeny občanskoprávní záležitosti, zejména:
- způsob zajištění závazku dodání díla dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
 - zánik nesplněného závazku dokončit dílo a odstoupit od smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
 - započtení pohledávek mezi příkazcem a zhotovitelem stavby;
 - uplatnění a vymáhání náhrad škod a smluvní pokuty vůči zhotoviteli stavby.

Pro tyto záležitosti příkazník obstarává přípravu podkladů a podává svá doporučení a návrh pro jednání a další postup příkazce.

2. Příkazník sleduje, aby nenastalo promlčení práv příkazce, a to zejména:
- na plnění závazku zhotovitelem stavby;
 - při vadném plnění dodávky díla;

Dále upozorňuje příkazce, aby včas provedl právní záležitosti, které zabrání promlčení.

3. Příkazník neodpovídá za promlčení, které příkazci nastane při uplatňování jeho práv v záruční lhůtě, která běží ode dne vystavení potvrzení zhotoviteli stavby, že jejich dodávky byly splněny a převzaty příkazcem jako dokončené (tedy za uplatnění práv příkazcem v záruční době).

V. Zásady spolupráce

Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy do projektové dokumentace bude provádět jen prostřednictvím příkazníka. Pokud tyto zásahy provede přímo, odpovídá zcela za jejich důsledky.

VI. Místo plnění

Místem plnění je sídlo příkazníka a přímo staveniště stavby ulice Kamenná, Cheb mimo úkony, které může provádět na svém pracovišti.

VII. Doba plnění

Termíny plnění jsou stanoveny ve prospěch obou stran.

- a) Zahájení plnění: ode dne nabytí účinnosti příkazní smlouvy
- b) Ukončení plnění: po splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy

VIII. Financování

Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že bude mít dostatek finančních prostředků pro platby, které příkazník účelně vynaloží na provedení díla podle schválené projektové dokumentace a stanovené pevné ceny díla, včetně jeho převzetí. Nese důsledky vyplývající z pozdní úhrady oprávněných platebních nároků po lhůtě splatnosti. Příkazník předloží odsouhlasené platební doklady tak, aby příkazce mohl včas uhradit platby.

IX. Stanovení výše odměny a způsob platby příkazníkovi

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna Příkazníka za činnosti AD, jejíž předmět a rozsah je vymezen touto smlouvou, je **160 800 Kč bez DPH**, 194 568 Kč vč. 21 % DPH v předpokládaném rozsahu dle cenové nabídky ze dne 20.11.2023. Příkazník prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky plnění dle této smlouvy zahrnul do kalkulace níže uvedené ceny a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Předpokládaný rozsah:

- Návštěva stavby (kontrolní dny, přejímky apod.) 12 x
 - Kancelářské práce (kontrola RDS, VTD, TePř) 60 hod.
2. Odměna bude fakturována jednou za dva měsíce částkou dle počtu návštěv a odpracovaných hodin kancelářské práce. Závěrečná faktura bude vystavena po ukončení činnosti příkazníka dle čl. VII. této smlouvy. Pokud bude dílo úplně zastaveno, přísluší příkazníkovi alikvotní podíl odměny dle prokázané rozpracovanosti prací příkazníka.
 3. Lhůta splatnosti odměny příkazníka je 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci. Lhůta se považuje za splněnou v případě, že do doby splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 4. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nesplnění povinnosti příkazníka dle této smlouvy může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou prokázanou vadu či nesplněnou povinnost jednotlivě.
2. V případě nesplnění povinnosti, která přímo podmiňuje termín dokončení díla, může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení dokončení díla.
3. Smluvní pokutu zaplatí příkazník vedle škody, která příkazci vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
4. Ujednání o smluvní pokutě zůstává v platnosti i v případě, dojde-li k zániku smlouvy a nemá vliv na právo příkazce uplatňovat proti příkazníkovi případné nároky ze způsobené škody v plné výši.
5. Bude-li příkazce jako dlužník příkazníka v prodlení s placením faktury, má povinnost zaplatit příkazníkovi jako věřiteli úrok z prodlení 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení penalizační faktury. V případě, že příkazník neprovede úhradu faktury v termínu, je příkazce oprávněn provést vzájemný zápočet pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce může odstoupit od této smlouvy, jestliže prokáže příkazníkovi podstatné porušení v plnění jeho obstaravatelské činnosti, kterým je způsobeno zvýšení ceny díla dle § 2622 odst. 3 občanského zákoníku nebo prodloužení lhůty provedení díla prodlením příkazníka. Dále může příkazce odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
2. Příkazník může odstoupit od smlouvy jen z důvodů stanovených v občanském zákoníku nebo tehdy, jestliže příkazce neplatí dohodnuté platby ani po předchozím písemném upozornění.

XII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
2. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvní strany z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany dále ujednaly, že příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Příkazce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1. písm. d) Směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud příkazce.

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Chebu dne

V Praze dne

.....
Ing. Marcela Nečekalová
vedoucí odboru investičního

.....
Ing. Martin Havlík
jednatel společnosti