

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O Dílo Č. 2014/1246/OB/VZMR/179

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupený Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Pověření k podpisu: Mgr. Miriam Kolářová, místostarostka MČ Brno-sever

Zhotovitel:

BRUCO spol. s r.o.

se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno

jednající: Ing. Roman Sobotka – jednatel, Mgr. Jiří Jurek – jednatel

IČ: 25575716

DIČ: CZ25575716

Registrovaný plátc DPH

Dne **22. 02. 2017**
Počet listů
Převzal(a)
Převzal(a)

Dne 13.08.2014 uzavřely výše uvedené smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2014/1246/OB/VZMR/179 o dodávce čistících a úklidových prací ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2014, Dodatku č. 2 ze dne 30.06.2016 (dále jen „Smlouva“).

Od 01.01.2017 dochází dle nařízení vlády 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k navýšení minimální mzdy. Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s články VI. odst. 4 a 5 a XV. odst. 6 Smlouvy se dohodly na změnách takto:

IV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Článek IV. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 01.09.2014 do 30.06.2018.

VI. CENA DÍLA

Článek VI. odst. 2 se mění a nově zní takto:

2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou stran ve výši **43.746,- Kč/měsíc bez DPH** (slovy: čtyřicet tři tisíc sedmset čtyřicet šest korun českých).

Cena za zimní pohotovost a údržbu dle odst. 7 čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 4.180,- Kč /měsíc bez DPH+ skutečně odpracované hodiny dle potvrzeného předávacího protokolu ve výši 176,- Kč/hodina.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek IX. odst. 9 Smlouvy se mění a nově zní takto:

9. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelné prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad techniky a operativních zásob spotřebního materiálu, prostory určené pro převlékání výkonných pracovníků – šatna. K tomuto

účelu jsou po dohodě se zástupcem zhotovitele vymezeny následující prostory, a to: prostor č. 157 v I.NP, č. 204, 205, 207 a 276 v II. NP objektu polikliniky Lesná.
Záměr výpůjčky prostorů č. 204, 205, 207 v II. NP objektu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce pod č.j. 002140/17 ve dnech 16.01.-01.02.2017.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek má rozsah 2 stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která tento Dodatek nemění, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 7/46. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 08.02.2017. Souhlas s uzavřením dodatku dalo Ministerstvo Financí ČR dne 20.01.2017 pod č.j. MF-2712/2016/6403-30. Tento Dodatek nabývá účinnosti dne **01.03.2017**.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

01.03.2017

V Brně dne

V Brně dne

22

číslo 10
213 112
5573716
334560

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O Dílo č. 2014/1246/OB/VZMR/179

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Pověření k podpisu: Mgr. Petr Hladík, místostarosta MČ Brno-sever

Zhotovitel:

BRUCO spol. s r.o.
se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno
jednající: Mgr. Jiří Jurek, jednatel společnosti
IČ: 25575716
DIČ: CZ25575716
Registrovaný plátc DPH

Dne 13.08.2014 uzavřely výše uvedené smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2014/1246/OB/VZMR/179 o
dodávce čistících a úklidových prací ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2014 (dále jen „Smlouva“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s články čl. II odst. 4 a VI. odst. 4 a 5 Smlouvy se
dohodly na změnách takto:

II. ROZSAH DÍLA

Článek III. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o znění:

Příloha č. 1 se nahrazuje novým „Popisem ploch a rozsahu prací“, který je přílohou tohoto Dodatku č.
2 a je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všeude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 1,
rozumí se jím znění příloh tohoto Dodatku.

Příloha č. 2 zůstává beze změn ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2014.

VI. CENA DÍLA

Článek VI. odst. 2 se ruší a nově zní takto:

2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou stran ve výši **39. 769 Kč/měsíc bez DPH** (slovy: *třicetdevět tisíc sedmset šedesát devět korun českých*).

Cena za zimní pohotovost a údržbu dle odst. 7 čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních
stran ve výši 3.800,- Kč /měsíc bez DPH+ skutečně odpracované hodiny dle potvrzeného předávacího
protokolu ve výši 160,- Kč/hodina.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která tento Dodatek nemění, zůstávají v platnosti a beze změn.

3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 7/32. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 29.06.2016. Tento Dodatek nabývá účinnosti dne 01.07.2016.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

V B

.....
za o

UTÁRNÍ MĚSTO BRNO
SKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
avská 70, 601 47 BRNO
-1-

V Brně dne 30.06.2016

Priloha č. 1 smernice č. 2014/1246/OB/VZMR/179

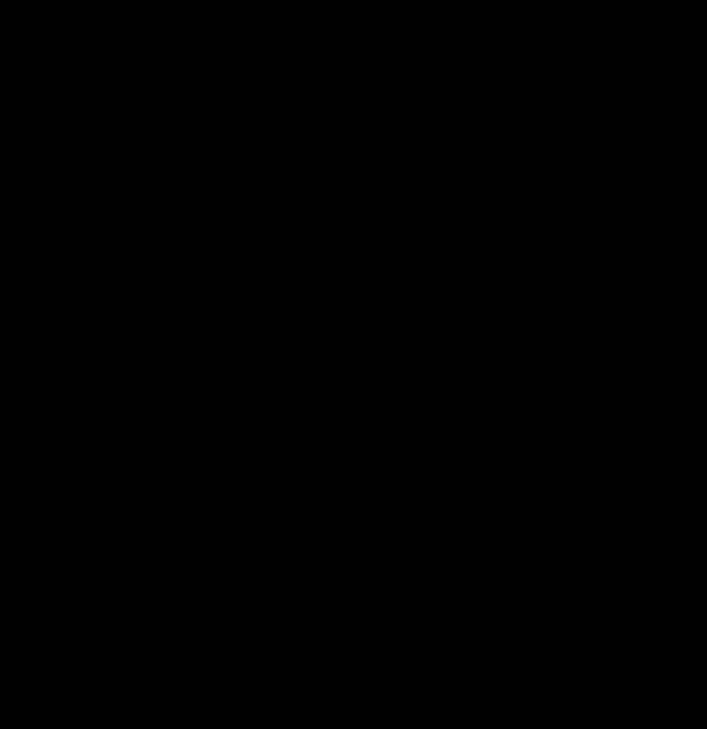
Příloha č. 1 k cenové nabídce úklidových služeb - BRUCO spol. s r.o.

Popis pŕoch a rozsah praci

Příloha 2014/OB/VZMR/Halas 1 -O

místo	označení
Suterén	12 chodba
	13 chodba
	21 schodiště
	27 chodba
	28 chodba
	29 chodba
	38 chodba
	39 schodiště
	61 zvěťří
	82 chodba
	63 schodiště
	88 zvěťří
	89 chodba
	153 výtah
	93 točivé schodiště
1.patro	101 chodba
	102 chodba
	114 WC
	126 schodiště
	150 vestibul
	151 chodba
	154 schodiště
	155 WC
	156 WC
	158,159 WC
	163 zvěťří
	164 vstupní hala
	165 vřaňnice
	191 schodiště
	193 zvěťří
	194 chodba
	198 chodba
	198 chodba
	121a chodba
	1.16 sch

všeobecní lékař, pe	
1. patro	
2. patro	201 ch
	240 spojovací ch
	241 schd

[illegible][illegible][illegible]

zimní údržba 3800 Kč/ měsíc 5 měsíců v roce (11 - 03)

celkem 48 měsíců včetně zimní údržby bez DPH

Dne 31. 10. 2014

Počet listů přílohy

Převzal(a)
Předal(a)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2014/1246/OB/VZMR/179

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: Ing. Rostislav Hakl, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu

dále jen objednatel

Zhotovitel:

BRUCO spol. s r.o.

se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno

jednající: Ing. Roman Sobotka - jednatel

IČ: 25 57 57 16

DIČ: CZ25575716

Registrovaný plátc DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka

dále jen zhotovitel

se dohodly na doplnění a úpravě této smlouvy s ohledem na zimní úklid a částečné rozšíření
četnosti úklidu takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Nově se doplňuje článek II. odst. 7 a zní takto:

7. Zhotovitel se dále zavazuje provádět, nad rámec činností dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, zimní úklid venkovní plochy, který spočívá v zajištění posypu, případně odstranění sněhu tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců po nich ve smyslu platných právních předpisů, a zajišťovat zimní pohotovost.

V. DOBA PLNĚNÍ

Nově se doplňuje článek V. odst. 2 a zní takto:

2. Zimní pohotovost a zimní úklid venkovní plochy je zhotovitel povinen zajistit i mimo stanovenou dobu dle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to v období od 1. listopadu kalendářního roku do 31. března následujícího kalendářního roku.

3. Zajišťování zimního úklidu venkovních ploch bude prováděno tak, že úklid bude započat vždy do 10 hodin od napadení sněhu nebo vzniku náledí omezujícího schůdnost chodníků a bude ukončeno v závislosti na rozsahu úklidových prací bez zbytečného odkladu.

VI. CENA DÍLA

Článek VI. odst. 2 se ruší a nově zní takto:

2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **29.928,- Kč / měsíc bez DPH**
(slovy: dvacetdevět tisíc devět set dvacet osm korun českých)

Cena za zimní pohotovost a údržbu dle odst. 7 čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **3.800,- Kč / měsíc bez DPH + skutečně odpracované hodiny dle potvrzeného předávacího protokolu ve výši 160,- Kč / hodina.**

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Nově se doplňuje článek IX. odst. 15 a zní takto:

15. Úklid bude prováděn v souladu s bodem 6 přílohy č. 7 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, tedy odmetením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrazků a posypem zdrsňovacími materiály. Chemickým rozmrazovacím materiálem se smějí sypat pouze ty chodníky, ve kterých nejsou uloženy inženýrské sítě, ledaže mají uzavřený kryt, a jsou odděleny od zelených ploch a pásů pro stromy takovým způsobem, aby na ně nemohl stékat slaný roztok; Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytné informace o uložení a charakteru inženýrských sítí.

Příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy se ruší a nahrazují se novým zněním.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 01. 11. 2014.



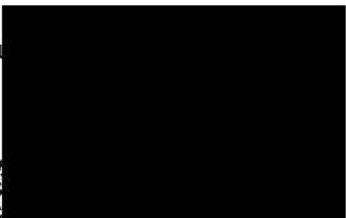
BRNO
SILVER

BRNO

dn



BRUC
628 00 Brno, tel./fax: 545 213 112
IČ: 25575716, DIČ: CZ25575716
KOS Brno, odd.C.vl.34560



[illegible]

NÁPLŇ ÚKLIDU

Denní úklid se provádí v tomto rozsahu

chodby, vestibuly, závěťří, výtah

mytí parapetů
mytí podlah
mytí schodů
mytí obkladů
mytí dveří - dotyky
vynášení košů

WC

mytí podlah
mytí obkladů
mytí umyvadel
mytí toalet a pisoárů
mytí dveří - dotyky

venkovní úklid

vynášení košů

Týdně se provádí úklid v tomto rozsahu

venkovní úklid

venkovní úklid zametení točivého schodiště
sběr odpadků
zametání včetně schodiště

Měsíčně se provádí úklid v tomto rozsahu

chodby, vestibuly, závěťří, výtah

mytí dveří
mytí obkladů
mytí obložení
mytí radiátorů

WC

mytí dveří
mytí obkladů

Ročně se provádí úklid v tomto rozsahu

kompletní mytí prosklených ploch

V zimním období se provádí úklid v tomto rozsahu

venkovní úklid

zametení posypu
odstraňování sněhu

Průvodní list dokumentu předkládaného k podpisu

Předkládá: [redacted] č.j./sp.zn. 2 [redacted] Datum: 29. [redacted]	K podpisu: Ing. Rostislav Hák starosta MČ Brno-sever
Číslo dokumentu (převážně číslo smlouvy z centrální evidence smluv): 2014/1246/OB/VZMR/179/1 Počet vyhotovení: 2 Věc včetně uvedení druhé (nebo další) smluvní strany: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo o dodávce čistících a úklidových prací na: „Provádění úklidových prací v areálu polikliniky Halasovo náměstí 1 v Brně“ zhotovitel: BRUCO spol. s r.o. IČ 25575716	
	garant správnosti [redacted]
Schváleno/nebo návaznost na usnesení, popř. na jiný závazný dokument: - 6/72. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 09.10.2014	[redacted]
Odchytky od schváleného dokumentu a další sdělení: žádné nejsou	[redacted]
Důležitá sdělení k podpisu: žádná nejsou	[redacted]
Věcná, právní a formální správnost dokumentu, jeho shoda se schválenou verzí	[redacted]
Prověření aktuálnosti údajů v příslušných základních registrech	[redacted]

Dne 15. 08. 2014

Počet listů příloh

Převzal(a)

Předal(a)

Smlouva o dílo
o dodávce čistících a úklidových prací
uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského záko

č. sml. 2014/1246/OB/VZMR/179

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: Ing. Rostislav Hakl, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

dále jen objednatel

Zhotovitel:

BRUCO spol. s r.o.

se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno

jednající: Mgr. Jiří Jurek - jednatel

IČ: 25 57 57 16

DIČ: CZ25575716

Registrovaný plátc DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vlož

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět pro objednatele v objektu Polikliniky Lesná, Halasovo nám. 1, Brno na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá v provádění čistících a úklidových prací poskytovaných spolu s dodávkou čistících a dezinfekčních prostředků v prostorách dle přílohy č. 1 této smlouvy vč. zametání a udržování schůdnosti venkovní plochy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Práce budou prováděny v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, poskytnou zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení prací a zaplatit za jejich řádné provedení níže uvedenou odměnu. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé strany uvedené v této smlouvě.
3. Součástí plnění poskytovaného ze strany zhotovitele je i veškerý materiál, suroviny, produkty, technika, stroje, zařízení a další věci potřebné k řádnému plnění a provádění díla ze strany zhotovitele a toto všechno je zahrnuto v odměně za provádění prací.
4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený v příloze č. 1 této smlouvy, a to podle potřeby objednatele a provozních možností

zhotovitele. Taková změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a přiměřeně promítnuta do dohodnuté ceny.

5. Jednorázově či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět na základě zvláštní objednávky.
6. Veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu plnění zůstává majetkem objednatele a bude likvidován dle jeho dispozic.

III. ROZSAH DÍLA

1. Rozsah prováděných prací, specifikace míst jejich provádění, jejich četnost a časový harmonogram jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

IV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.09.2014.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce dle čl. II. této smlouvy budou prováděny každý pracovní den v době od 15.00 do 19.00 hod.

VI. CENA DÍLA

1. Za řádné provádění prací a poskytování plnění dle této smlouvy přísluší zhotoviteli pevně stanovená odměna za příslušný kalendářní měsíc.
2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **24.932,- Kč / měsíc bez DPH**
(slovy: dvacetčtyřtisícdevětsedřicetdvakorunčeských)
3. Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné upravit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválenému rozsahu prací uvedených v článku III. této smlouvy na základě požadavku objednatele,
 - pokud dojde během trvání vztahu založeného touto smlouvou ke zřejmé změně obecných ekonomických podmínek, např. změně hranice minimální mzdy, úpravě daňového systému, zvýšení cen materiálových vstupů apod. obecně definované inflací, projednají smluvní strany úpravu smluvní ceny,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny.
5. Trvalé rozšíření díla a zvýšení měsíční částky proti schválenému rozsahu prací dle článku III. této smlouvy musí být včetně výše měsíční částky před jeho realizací písemně schválen formou písemného dodatku k této smlouvě.

6. Dojde-li k nutnosti provést práce nad rámec stanovený smlouvou nebo v případě havarijních situací, budou tyto řešeny samostatnou objednávkou za předem dohodnuté ceny. Přílohou faktury bude v tomto případě rozpis provedeného díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro zaplacení ceny za vykonanou práci bude dílčí měsíční fakturace zhotovitele, která bude objednateli doručena prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-sever nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je fakturováno.
2. Splatnost faktur bude činit 21 dnů.
3. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad příslušnými právními předpisy, zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - číslo smlouvy
 - fakturovanou částku (základ daně, částka DPH, cena celkem vč. DPH)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - přílohu faktury bude tvořit výkaz provedených prací
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli faktury do data splatnosti, jestliže budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší uplynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Při vadném plnění mohou být uplatněny sankce uvedené v č. XI. této smlouvy.
6. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

VIII. DENÍK ÚKLIDU

1. Zhotovitel je povinen vést deník úklidu, do kterého je povinen zapisovat provedené práce a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli deník údržby kdykoliv k nahlédnutí.
2. Zápisy do deníku provádí zhotovitel nebo jím pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zhotovitele a jím pověřené osoby může do deníku úklidu provádět záznamy pouze objednatel.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v deníku úklidu, připojí

k tomuto zápisu svoje stanovisko.

4. Zápisy v deníku úklidu se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět práce a poskytovat plnění této smlouvy řádně, bez závad a v kvalitě uznané objednatelem při přejímce, dle pokynů objednatele a umožnit kdykoli objednateli kontrolu jejich provádění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním na náklady zhotovitele a provádění díla řádným způsobem.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací dle této smlouvy v souladu s hygienickými předpisy a za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem, který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s významnými dopady na životní prostředí ve vztahu k právním a jiným požadavkům. Přiměřeným způsobem bude sledovat a vyhodnocovat a reagovat na spotřebu chemických prostředků, vznik odpadů a vznik nebezpečných odpadů. Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci havarijních situací v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy a v rámci možností jim předcházet.
3. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem – čistícími a dezinfekčními prostředky, posypovým materiálem, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou již zahrnuty v ceně uvedené v čl. VI.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel bude všem svým pracovníkům zajišťovat a hradit pracovní oděvy, obuv a nezbytné ochranné pomůcky.
7. Zhotovitel zajistí dle potřeby pravidelnou přítomnost svého vedoucího pracovníka v prostorách objednatele. Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své požadavky a připomínky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.
8. Objednatel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.
9. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelné prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad techniky a operativních zásob spotřebního materiálu, prostory určené pro převlékání výkonných pracovníků – šatna. K tomuto účelu jsou po dohodě se zástupcem zhotovitele vymezeny následující prostory, a to: uzamykatelný prostor č. 30 v I.PP a zpřístupněné prostory č. 156 v I.NP a č. 275 v II.NP.

10. Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využít sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
11. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost dispečer, příp. ve spolupráci s vedoucím provozu, za objednatele se těchto hodnocení účastní osoba pověřená.
13. Zhotovitel je povinen provádět čištění a údržbu venkovních ploch tak, aby byly řádně vyčištěné, schůdné a umožňovaly bezpečný pohyb chodců po nich a odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou způsobil porušením své povinnosti udržovat venkovní plochy dle této smlouvy. Rovněž tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O provádění díla bude vyhotoven výkaz provedených prací, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit v souladu se záznamem v deníku, a to nejpozději do dvou kalendářních dnů. Za hrubé porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy se rozumí, že zhotovitel během kontrolovaného měsíce neprovádí práce dle této smlouvy, záznamy provedené zhotovitelem do deníku úklidu neodpovídají skutečnosti a při měsíčním přebírání je viditelné porušení povinnosti zhotovitele.

XI. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel 2x během kontrolovaného měsíce neprovede práce či výkony odměňované touto smlouvou ve stanoveném termínu nebo při vadném plnění sjednaných prací a výkonů a neprovede nápravu nejpozději do dvou dnů, vzniká objednateli nárok na snížení měsíční ceny díla ve výši 10 % z ceny, jež zhotoviteli v příslušném měsíci náleží. Slevu je povinen zhotovitel objednateli poskytnout při fakturaci příslušného měsíce.
2. V případě, že zhotovitel 3x a vícekrát během kontrolovaného měsíce neprovede práce či výkony odměňované touto smlouvou ve stanoveném termínu nebo při zjištění opakovaných vad plnění ve dvou po sobě následujících měsících, vzniká objednateli nárok na snížení měsíční ceny díla ve výši 20% z ceny, jež zhotoviteli v každém příslušném měsíci náleží. Slevu je povinen zhotovitel objednateli poskytnout při fakturaci příslušného měsíce.
3. Vadně provedenými pracemi a výkony se zde rozumí neprovedení předmětu díla ve stanoveném rozsahu a kvalitě.

XII. UKONČENÍ, Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy je zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a při tom zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní.
3. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny, provádí práce nekvalitně a nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu a celkové prodlení je delší než 30 kalendářních dnů. Rozhodujícím dnem je datum, kdy byl vydán příkaz bance k úhradě faktury. Na odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejméně 15 dnů předem.
5. Strany se dohodly, že objednatel je kromě výše uvedených důvodů oprávněn odstoupit od smlouvy i z důvodů prohlášení insolvence na majetek zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, v platném znění, zrušení či pozastavení živnostenské oprávnění. Účinky odstoupení nastanou v těchto případech dnem jeho písemného oznámení.
6. Strany se dohodly, že smlouva může být zrušena i výpovědí každé ze smluvních stran, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.

XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Písemnosti se doručují osobně pracovníky smluvních stran nebo provozovatelem poštovní služby na adresy účastníků této smlouvy. Při osobním doručení odpovědné osoby obou smluvních stran této smlouvy svým podpisem a razítkem potvrdí doručovateli kopii převzaté písemnosti. Při doručování provozovatelem poštovní služby se písemnost považuje za doručenu v poslední den lhůty pro uložení zásilky u provozovatele v případě, že takovou zásilku adresát nepřevzme nebo odmítne převzít.

XIV. KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby za zhotovitele jsou:

 2. Objednatel prohlašuje, že kontaktní osobou za objednatele je:

 3. V případě změny kontaktních osob popř. telefonních čísel je nutné tuto změnu oznámit písemně neprodleně protistraně. Tato změna nepodléhá uzavření dodatku k této smlouvě.
- 

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu, může však pro zhotovení části díla využít subdodavatele s tím, že toto oznámí objednateli, ale odpovědnost za plnění zůstává na zhotoviteli jako by dílo prováděl sám.
3. Při plnění této smlouvy se zavazuje zhotovitel chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo musí být známy. Kterákoliv ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu skutečností, jež mohou ovlivnit plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné ve smyslu občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení obchodního tajemství objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl obeznámen s objektem dle čl. II. této smlouvy a tento si prohlédl v doprovodu zástupce objednatele.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že výsledek tohoto byl projednán na 6/67. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 10.07.2014.

V Brně.

dne:

MESTSKA CAST BRNO-SEVER
 , starosta
 Bratislavská 70. 601 47 BRNO

01

Přílohy:

- č. 1 – Popis ploch a rozsah prací (cenová nabídka zhotovitele)
- č. 2 – Náplň úklidu (rozsah prací)

BRUCO spol. s r.o., Holzkova 10
628 00 Brno, tel./fax: 545 213 112
IČ: 25675718, DIČ: CZ25675718
KOB Brno, odd.C.vl.34880

Příloha č. 1 k cenové nabídce úklidových služeb - BRUCO spol. s r.o.

Příloha 2014/OB/VZMR/Halas 1 -O

[illegible]

NÁPLŇ ÚKLIDU

Denní úklid se provádí v tomto rozsahu

chodby, vestibuly, závětrí, výtah

mytí parapetů
mytí podlah
mytí schodů
mytí obkladů
mytí dveří - dotyky
vynášení košů

WC

mytí podlah
mytí obkladů
mytí umyvadel
mytí toalet a pisoárů
mytí dveří - dotyky

venkovní úklid

vynášení košů

Týdně se provádí úklid v tomto rozsahu

venkovní úklid

venkovní úklid
zametení točivého schodiště
sběr odpadků
zametání včetně schodiště

Měsíčně se provádí úklid v tomto rozsahu

chodby, vestibuly, závětrí, výtah

mytí dveří
mytí obkladů
mytí obložení
mytí radiátorů

WC

mytí dveří
mytí obkladů

Ročně se provádí úklid v tomto rozsahu

kompletní mytí prosklených ploch

stranetu

Průvodní list dokumentu předkládaného k podpisu

Předkládá č.j./sp.zn. Datum:	K podpisu: Ing. Rostislav Hák starosta MČ Brno-sever
Číslo dokumentu Počet vyhotovení	Číslo vnitřní evidence smluv): 2014/1246/OB/VZMR/179
Věc včetně uvedení druhé (nebo další) smluvní strany: Smlouva o dílo o dodávce čistících a úklidových prací na: „Provádění úklidových prací v areálu polikliniky Halasovo náměstí 1 v Brně“ zhotovitel: BRUCO spol. s r.o. IČ 25575716	
	garant správnosti funkce/medic
Důležitá sdělení k podpisu: žádná nejsou	
Věcná, právní a formální správnost dokumentu, jeho shoda s verzí Prověření aktuálnosti údajů v příslušných základních registrech	