

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Ústecký kraj, sídlo Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 40002, IČO 70892156, DIČ CZ70892156, zapsán v zapsán v registru ekonomických subjektů 12.11.2000,

zast. hejtman Oldřich Bubeníček

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001971738

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mlékojedy	Mlékojedy u Litoměřic	173/11	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Mlékojedy	Mlékojedy u Litoměřic	177/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mlékojedy	Mlékojedy u Litoměřic	177/7	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mlékojedy	Mlékojedy u Litoměřic	185/20	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mlékojedy	Mlékojedy u Litoměřic	306/38	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silnice č.III/00815 a č.II/247 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Mlékojedy u Litoměřic 173/11,

Mlékojedy u Litoměřic 177/5,

Mlékojedy u Litoměřic 185/20,

Mlékojedy u Litoměřic 306/38

je řešen nájemní smlouvou č. 4N07/38, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ústecký kraj, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějící a Honební společenstvo Bohušovice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 32M 04/38 ze dne 1.4.2004.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1017C09/38, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Ústecký kraj umístil na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu veřejného osvětlení-SO406 v rámci stavby přivaděče k průmyslové zóně.

5) Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek parc. č. 173/11, 177/5, 177/7, 185/20 je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 19.12.2016 usnesením č. 74/2Z/2016.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
převádějíci

.....
Ústecký kraj
zast. hejtman Bubeníček Oldřich
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2736138, 2736238, 5363338, 2736338, 2736638

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer

.....
podpis

Za správnost: Šmirklová Iveta

.....
podpis

