



MURSP00DZP7C

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1) **město Rosice**, IČ: 00 28 24 81, DIČ: CZ00282481
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
na straně jedné jako prodávající

a

2) **Ing. Martina Kašparcová**, [redacted]
bytem [redacted]
na straně druhé jako kupující

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle Smlouvy o bezúplatném převodu dle § 22 z. č. 219/2000 Sb., ze dne 14.07.2014, s právními účinky ke dni 22.07.2014, vlastníkem pozemku **parc. č. 252/144** o výměře 8210 m², ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/144 o výměře 1 m², označenou dle geometrického plánu č. 4059-59/2023 nově jako **parc. č. st. 2817** a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Geometrický plán č. 4059-59/2023, ze dne 24.03.2023 vyhotovený [redacted] a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 03.04.2023 pod č. PGP-1131/2023-703. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice byl dne 04.10.2023 schválen záměr dělení předmětného pozemku dle uvedeného geometrického plánu.

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodáváný nově utvořený pozemek v k.ú. Rosice **parc. č. st. 2817** o výměře 1 m² byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve finanční výši 4.500,-Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun

českých). K této ceně se připočítává DPH dle platných právních předpisů ve výši 945,-Kč. Celková kupní cena včetně 21 % DPH tak činí **5.445,-Kč**.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena ve výši 5 445,-Kč bude prodávajícímu kupující uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDACTED] na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

IV.

Doložka prodávajícího

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 27.06.2023 do 13.07.2023.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 21.09.2023 usnesením č. 4e/7/ZM/2023.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na pozemku parc. č. 252/144 v k.ú. Rosice u Brna jako celku vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. dle V-14797/2013-703 v rozsahu geometrického plánu č. 2574-55902/2012, dle V-11654/2018-703 v rozsahu geometrických plánů č. 3158-5928c/2017 a č. 3158-5928a/2017, dle-173/2023-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3668-2843/2022, dále ve prospěch GasNetu, s.r.o. dle V-4054/2022-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3532-397/2021. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 252/144 v k.ú. Rosice u Brna jako celku nevážnou zástavní práva, věcná břemena, vyjma výše uvedených, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděného pozemku a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.

V.

Jiná ujednání a závazky stran

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

VII.
Projevy vůle smluvních stran

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 06.12.2023

V Rosicích dne 6.12.2023

