

SMLOUVA**o využití prostoru kolektoru**

uzavřená dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/91 Sb. obchodní zákoník v platném znění
č.JSNM: 2036010232, RS: 0003700008

Smluvní strany

Správce: **Kolektory Praha, a.s.**

se sídlem Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, PSČ 190 00

jednající: Otakarem Čapkem, předsedou představenstva

a Ing. Janem Svátkem, členem představenstva

IČ: 26714124

DIČ: CZ26714124, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.:0249926319/0800

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze


od 17.7.2002, oddíl B, vložka 7813

(dále jen správce)

a

Uživatel: **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ: 190 22

zastoupená  vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku,
na základě pověření ze dne 12.2.2008

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Rytířská 29

č.ú.:1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

od 11.7.1991, oddíl B, vložka 847

(dále je uživatel)

Úvodní ustanovení

Správce má na základě nájemní smlouvy č. NAO/55/01/001165/2002 pronajmat soubor kolektorů, technických chodeb a technických zařízení souvisejících s provozováním kolektorů od pronajímatele Hlavního města Prahy. Na základě této smlouvy je správce oprávněn uzavírat smlouvy o využívání jím spravovaného majetku.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je využití prostoru kolektoru JZMI. Lužiny 06 pro uložení teplovodní přípojky o celkové délce 60,00 bm. Teplovodní přípojka 2×76/3 mm začíná v kolektorové šachtě 109B na přírubách odbočných armatur JS 80 a končí v lomové šachtě L108. Teplovodní přípojka je vedena na typizovaných kluzných podpěrách a pevné body jsou uloženy na kotevních stojanech. Trasa teplovodu je spádována

k lomové šachtě L108, kde jsou umístěny vypouštěcí armatury. Potrubí je tepelně izolováno.

II. Cenové a platební ujednání

1. Uživatel se zavazuje uhradit správci příspěvek na provoz kolektorů a služby správcem poskytované v souvislosti s užíváním kolektorů.
2. Příspěvek na provoz kolektorů je stanoven za využití prostoru kolektoru pro uložení kabelů uživatele v rozsahu dle článku II. této smlouvy takto:

Skutečná délka přípojky v kolektoru	60,00 bm
Úhrada za 1 bm/měsíc	30,20 Kč + 19% DPH
Úhrada za rok celkem	21 744,00 Kč + 19 %DPH

3. Uživatel se zavazuje hradit příspěvek na provoz kolektorů ročně na základě faktur, splňující veškeré zákonné náležitosti, vystavených správcem nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) ve výši 21 744,00 Kč + 19% DPH se splatností faktury 14 dnů od doručení uživateli. DUZP je den 30. 6. příslušného roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že takto sjednaná úhrada bude, v případě prokazatelného růstu cen a nákladů na údržbu a opravy kolektorů a jejich příslušenství, přiměřeně upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Úhrada za technicko–bezpečnostní doprovod v souvislosti s ust. bodu 1 a 2 čl. IV. je stanovena částkou 380,00 Kč + 19% DPH za jednu hodinu (dle platného „Sazebníku poskytovaných služeb“ správce). Správce vystaví pro uživatele nejpozději do 15 dnů od uskutečnění technicko–bezpečnostního doprovodu (DUZP) fakturu se splatností 60 dnů od jejího doručení uživateli.

III. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li uživatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku, zaplatí správci úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení a přesáhne-li prodlení délku 19–tí dnů, zaplatí počínaje 20–tým dnem úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo správce požadovat náhradu škody způsobené uživatelem (§545 občanského zák.)

IV. Podmínky užívání

1. Správce se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zajištění provozu teplovodní přípojky. V tomto smyslu také správce zajistí pro údržbu a opravy přístup k sítím a doprovod v prostorách kolektoru. Opravy a údržby je uživatel povinen ohlásit písemně správci kolektorů. V případě havárií ohlásí správce kolektoru tuto havárii uživateli (pracovišti Technologického dispečinku) na nepřetržitou dispečerskou službu tel. [redacted] až 84103. Přístup do prostoru je možný jen po předchozí dohodě na dispečinku správce pro oblast Západ (nepřetržitá dispečerská služba – tel. [redacted])

2. Uživatel odpovídá za provádění prací, které provádí sám popř. prostřednictvím třetí osoby, a to zejména, že budou prováděny v souladu s platnými předpisy pro provoz kolektorů. Podmínky pro vstup do kolektorů a technických chodeb jsou vymezeny ve výňatku ze vzorového provozního řádu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Uživatel se zavazuje, že bude při provozování vedení technických vybavení v kolektoru a technických chodbách postupovat v souladu s podmínkami stanovenými ustanoveními této smlouvy a stanovenými v oboustranně odsouhlaseném výňatku ze vzorového provozního řádu jenž tvoří přílohu. č. 1 této smlouvy.
4. Uživatel dále odpovídá za bezpečnost při provádění prací ve smyslu odst. 2 tohoto článku (vyškolení pracovníků, oprávnění pro danou činnost, užívání ochranných pracovních pomůcek, bezpečnostní opatření apod.).

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že ukončení jejího trvání je možné dohodou, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.
2. V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen vyklidit veškerá svá zařízení a protokolárně předat jím užívané prostory uvedené do původního stavu nejpozději v den ukončení výpovědní lhůty a do 30 dnů ode dne účinnosti případného odstoupení od smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

VI. Odpovědnost za škody

1. Smluvní strany se zavazují, že škody způsobené jejich činnostmi budou odstraněny na náklady strany, která škodu způsobila a prostor kolektoru bude touto stranou uveden do původního stavu, popř. škodu uhradí tato strana v penězích.
2. Za škody na zařízení uživatele umístěné v prostoru kolektoru nese správce odpovědnost jen v tom případě, že vzniknou jeho zaviněním v přímé souvislosti s jeho vlastní činností.

VII. Ostatní ujednání

1. Uživatel není oprávněn převést právo k využití prostoru kolektoru vč. svého zařízení v prostoru kolektoru na třetí osobu ani využívat svého zařízení k jiným účelům než je stanoveno v předmětu této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti uživatele a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Uživatel je však oprávněn najmout si k činnostem, které v kolektoru provádí, subdodavatele, za které odpovídá stejně, jako kdyby činnosti v kolektoru prováděl sám.
2. V případě rozšíření zařízení uživatele bude vystaven dodatek k této smlouvě týkající se technických podmínek a úhrady.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky stvrzenými podpisy statutárních zástupců.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž 3 obdrží správce a 2 uživatel.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Praze dne

Kolektory Praha, a.s.
Správce



Otakar Čapek
předseda představenstva

Kolektory Praha, a.s.
Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, PSČ 190 00
IČ: 26 71 41 24
DIČ: CZ26714124
Otakar Čapek
předseda představenstva

V Praze dne 27.8.2008

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Uživatel



Miroslava Vitišova
vedoucí jednotky Správa
nemovitého majetku
na základě pověření
ze dne 12.2.2008



Ing. Jan Svátek
člen představenstva

Kolektory Praha, a.s.
Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, PSČ 190 00
IČ: 26 71 41 24
DIČ: CZ26714124
Ing. Jan Svátek
člen představenstva

Přílohy: č. 1 – Výňatek ze vzorového provozního řádu
č. 2 – Pověření Miroslavy Vitišové ze dne 12.2.2008

