

**Smlouva**  
**o pronájmu plochy oplocení pro reklamní účely,**  
kterou uzavřely tyto smluvní strany

**Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace**, se sídlem Dolní Hejčínská 50/28, 779 00 Olomouc, IČ: 70890595, bankovní spojení Komerční banka a. s., pobočka Olomouc, č. ú. 30127811/0100, zastoupený ředitelem PaedDr. Petrem Matuškou, Ph.D., jako pronajímatel

a

**Marek Veselý**, se sídlem Za Poštou 418/6, 772 00 Olomouc, IČ: 69992924, DIČ: CZ7709265344, zastoupený majitelem Markem Veselým, jako nájemce.

**I.**

Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem Olomouckého kraje, a to kromě jiného s domem č. p. 50, o. č. 28 v ulici Dolní Hejčínská v Olomouci s přilehlými nemovitostmi (parcely čísla 13, 14, 134 a 21) zapsanými na LV č. 429 pro obec Olomouc, katastrální území Hejčín u KÚ v Olomouci, a to včetně příslušenství, zejména zděného oplocení uvedených pozemků o výšce 1,9 - 2,25 m a délce 166 m v ulicích Ladova a Dolní Hejčínská.

**II.**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci oplocení výše uvedených nemovitostí směřující do ulice Ladova ve výměře 36,7 m<sup>2</sup> za účelem provozování reklamy. Pro účely daně z nemovitosti činí půdorys pronajaté plochy 4,59 m<sup>2</sup> (5,10 m x 0,30 m) x 3. Pronajímaná část je blíže graficky specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel souhlasí s umístěním tří reklamních poutačů o rozměrech 2,4 m x 5,1 m, které budou uchyceny v kovových rámech a přišroubovány na zeď oplocení. Vrchní okraj rámu reklamních poutačů nesmí přesáhnout výšku 50 cm nad zděným oplocením. Mezi instalovanými tabulemi bude vždy jedno pole zděného oplocení volné. Nájemce provede montáž reklamních poutačů na svůj náklad a vlastním nákladem bude poutače i část oplocení udržovat. Umístění poutačů musí být v souladu s ustanoveními stavebního zákona a ostatních platných předpisů souvisejících s provozováním a realizací reklamy, za což nese nájemce plnou odpovědnost. Potřebná povolení k reklamnímu využití předmětné plochy zajistí na své náklady nájemce.

Nájemce není oprávněn přenechat oplocení k užívání třetí osobě.

**III.**

Pronájem výše uvedené plochy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. ledna do 31. prosince 2024. Nájemné za užívání ploch shora uvedených se stanovuje v částce v celkové výši 63 000 Kč (šedesátřítisícikorunčeských) za sjednanou dobu. Nájemné je splatné ve dvou splátkách po 31 500 Kč na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele vedený u KB Olomouc pod číslem 30127811/0100.

#### IV.

V případě prodlení se zaplacením pronájmu nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### V.

Pronajímatel nenesí odpovědnost za textovou či obrazovou část reklamy a nájemce přebírá odpovědnost za technický stav oplocení a dodržení všech obecně závazných předpisů souvisejících s provozováním a realizací reklamy.

Pronajímatel si však vyhrazuje právo vyjádřit se předem k textové či obrazové podobě zamýšlené reklamy, a to i v případě obměny reklamy v nájemní době, přičemž v případě negativního stanoviska pronajímatele si pronajímatel vyhrazuje právo postupovat podle článku VI. této smlouvy.

#### VI.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu z následujících důvodů:

- v případě neuhrazení nájemného v dohodnuté výši a termínu,
- v případě, že nájemce využije pronajaté plochy k jinému než k dohodnutému účelu, a to i dočasně,
- v případě, že nájemce umístí reklamu v rozporu se stanoviskem pronajímatele.

Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 1 měsíce a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### VII.

Po skončení nájemního poměru je nájemce povinen uvést předmět nájmu, tj. pronajatou plochu oplocení, do původního stavu na své náklady nejpozději do 15 dnů od skončení nájmu.

#### VIII.

Tuto smlouvu je možné měnit se souhlasem obou stran formou písemných dodatků.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom.

V Olomouci dne 4. prosince 2023

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
PaedDr. Petr **M a t u š k a**, Ph.D.

.....  
Marek **V e s e l ý**

Příloha č. 1

