

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„ZŠ Třebíč Cyrilometodějská 22 – Výstavba nového objektu – stavební záměr“

ID: 165829

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Kalina odbor majetkový KrÚ
tel.:	+420 564 602 419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	C.U.B.E. s.r.o.
se sídlem:	Nad Zámekem 1072, 674 01 Třebíč
zastoupený:	Sašou Melicharovou, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Saša Melicharová
zástupce pro věci technické:	Milan Melichar
tel./email:	606 224 941 / info@cube-projekty.cz
IČO:	28267419
DIČ:	CZ28267419
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
číslo účtu:	2900603738/2010
zápis v obchodním rejstříku:	vedeným KS v Brně, oddíl C, vložka 57458

V případě změny údajů uvedených článku 1 této Smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování stavebního záměru níže popsaného (dále též jen „Dílo“), a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Podrobná specifikace předmětu smlouvy: Zhotovení stavebního záměru **Revitalizace areálu – VOŠ a SOŠ, zem. a zdrav. Třebíč**, dále též jen jako „dokumentace“, „studie“ či „dílo“, v rozsahu Cenové nabídky ze dne 02. 11. 2023

Jedná se o komplexní studii revitalizace areálu Vyšší odborné školy a Střední školy veterinární, zemědělské a zdravotnické Třebíč na adrese Žižkova 505/2, 67401 Třebíč tak, aby v prostorách tohoto areálu plnohodnotně, ale samostatně působily jak **VOŠ a SOŠ, zem. a zdrav. Třebíč**, tak i **ZŠ Třebíč Cyrilometodějská 22**.

Rozsah díla:

- 1) Zachování účelu učebnového pavilonu a obou internátů v jižní části areálu školy, včetně jejich rekonstrukce a půdní vestavby nebo přípravy;
- 2) Novostavba nového samostatného pavilonu odborné výuky v západní části areálu;
- 3) Rekonstrukce a přístavba stravovacího provozu, s využitím pro obě školy;
- 4) Novostavba nové jídelny se zázemím, s odpovídajícími parametry, propojená s budovou školy, s možností krytých parkovacích stání;
- 5) Novostavba nové tělocvičny se zázemím, s odpovídajícími parametry, propojená s budovou školy, s možností krytých parkovacích stání;
- 6) Příprava podmínek pro budoucí výstavbu venkovního sportoviště s perspektivou využívání oběma školami.
- 7) Stávající dílenský pavilon v severní části areálu školy, včetně rekonstrukce a půdní Vestavby využít pro potřeby ZŠ;
- 8) Stávající jídelna, včetně rekonstrukce a půdní vestavby pro potřeby ZŠ;
- 9) Stávající tělocvična, včetně rekonstrukce a půdní vestavby pro potřeby ZŠ;
- 10) Oba spojovací krčky, včetně jejich nástavby;
- 11) Novostavba zahradního objektu se zázemím pro volnočasové aktivity a pěstitelské činnosti.

Předpokládaný rozsah díla je podrobněji specifikován v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel bude při zpracování stavebního záměru vycházet z pokynů objednatele.

Dokumentace bude vyhotovena:

- 6x tištěné vyhotovení,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – pro archivaci – editovatelné i needitovatelné soubory), 1x CD – dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele PD).

1. CD - dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby: **VOŠ a SOŠ, zem. a zdrav. Třebíč - Revitalizace areálu,**
Místo stavby: areál na adrese - Žižkova 505/2, 67401 Třebíč
Kraj: Kraj Vysočina
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatelé: **VOŠ a SOŠ, zem. a zdrav. Třebíč**
ZŠ Třebíč Cyrilometodějská 22.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Zastupováním objednatele pro přípravu projektu je pověřen Ing. Jan Kalina, zástupce VOŠ a SOŠ, zem. a zdrav. Třebíč - Ing. Francová Lenka - ředitelka organizace a zástupce ZŠ Třebíč Cyrilometodějská 22 - Mgr. Šelle Milan – ředitel organizace. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem. Součástí Stavebního záměru bude výčet všech známých a předpokládaných požadavků na provedení zaměření, dokumentace, sond, průzkumů, měření, výpočtů, posouzení, návrhů, detekce, odběry vzorků a jejich laboratorní rozborů, kamerových zkoušek a dalších činností v areálu školy, které budou nezbytnou součástí před-projekční přípravy při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Při zpracování Stavebního záměru bude vycházeno zejména z dokumentace „VOŠ a SŠV, zemědělská a zdravotnická Třebíč – skutečné provedení / pasport stavby“, vypracoval Ing. arch. Michal Zlatuška, říjen 2020. Ve Stavebním záměru budou dále zohledněny výsledky Studie „Pavilon praktické výuky“, vypracoval Ateliér Fabík s.r.o.; dále výstupy DSP akce „VOŠ a SŠV zem. a zdrav. Třebíč – rekonstrukce stravovacího provozu“, vypracoval IS ARCH s.r.o.; a dále výstupy projektové dokumentace „Parkovací plochy v areálu VOŠ a SŠVZZ Třebíč“, vypracovala Simona Štádániová.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 a práce uvedené v článku 2 této smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2 smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad prosinec 2023)

4.2. Termín dokončení a předání díla v rozsahu dle článku 2 smlouvy – **nejpozději**

15. 03. 2024

Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky dostupnou projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Článek 6 – Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci Díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Cena za vyhotovení předmětu plnění podle článku 2 této smlouvy:

Cena bez DPH:	388 800,00 Kč
DPH 21 %:	81 648,00 Kč
Cena PD s DPH celkem:	470 448,00 Kč

Slovy: čtyřistasedmdesátisícčtyřistačtyřicet osm korun českých.

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena po předání odsouhlasené dokumentace Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení Díla, které vyvstaly až v průběhu plnění Díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

- 6.4.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování
- 6.4.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu
- 6.4.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6.4.4. Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „ZŠ Třebíč Cyrilometodějská 22 – Výstavba nového objektu – stavební záměr“

Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v odst. 2 písm. této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

10.1. Provedením a předáním Díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva Dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může Dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

10.3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

10.4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy.

11.5. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.6. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

11.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 12 – Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojíci se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

12.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

12.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

12.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

13.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

13.4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.

13.7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

Přílohy: Cenová nabídka C.U.B.E. s.r.o. Stavební záměr – „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč – Revitalizace areálu“ ze dne 2.11.2023

.....
Saša Melicharová,
jednatelka společnosti

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



Zadavatel:

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava

IČ: 70890749

ID datové schránky: ksab3eu

Tel.: 564 602 419

E-mail: kalina.j@kr-vysocina.cz

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje

Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ

Zpracovatel:

C.U.B.E. s.r.o.

Nad Zámkem 1072

674 01 Třebíč

IČ: 28267419

DIČ: CZ28267419

ID datové schránky: kq2wz5m

Tel.: 606 224 941

E-mail: info@cube-projekty.cz

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Třebíč

Č.ú.: 2900603738/2010

Zástupce pro věci smluvní: Saša Melicharová, jednatel

Zástupce pro věci technické: Milan Melichar

Cenová nabídka

Na základě výzvy k podání nabídky na zpracování akce

Stavební záměr – „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč - Revitalizace areálu“

předkládáme cenovou nabídku.

Stavební záměr na výše uvedenou akci řeší možnosti využití areálu školy jak pro potřeby Vyšší odborné školy a Střední školy veterinární, zemědělské a zdravotnické Třebíč, tak pro účely Základní školy Třebíč, která by se měla do areálu školy přesunout ze stávajících budov na ulici Cyrilometodějská a Zahradníčkova v Třebíči.

Předpoklad vzájemné symbiózy...

Pro VOŠ a SŠvzz Třebíč je nezbytné:

- 1) Zachování účelu učebnového pavilonu a obou internátů v jižní části areálu školy, včetně jejich rekonstrukce a půdní vestavby nebo přípravy;
- 2) Novostavba nového samostatného pavilonu odborné výuky v západní části areálu;
- 3) Rekonstrukce a přístavba stravovacího provozu, s využitím pro obě školy;
- 4) Novostavba nové jídelny se zázemím, s odpovídajícími parametry, propojená s budovou školy, s možností krytých parkovacích stání;
- 5) Novostavba nové tělocvičny se zázemím, s odpovídajícími parametry, propojená s budovou školy, s možností krytých parkovacích stání;
- 6) Příprava podmínek pro budoucí výstavbu venkovního sportoviště s perspektivou využívání oběma školami.

Pro ZŠ Třebíč předpokládáme s využitím nebo zřízením:

- 1) Stávající dílenský pavilon v severní části areálu školy, včetně rekonstrukce a půdní vestavby;
- 2) Stávající jídelna, včetně rekonstrukce a půdní vestavby;
- 3) Stávající tělocvična, včetně rekonstrukce a půdní vestavby;
- 4) Oba spojovací krčky, včetně jejich nástavby;
- 5) Novostavba zahradního objektu se zázemím pro volnočasové aktivity a pěstitelské činnosti.

Předpokládaný rozsah díla:

Předpokládáme, že Stavební záměr se bude skládat nejméně z těchto částí:

Textová část

Výkresová část

Přenesený stávající stav řešené severní části areálu školy a spojovacích krčků:

Situace širších vztahů

Situace celková koordinační

Situace katastrální

Púdorys 1.NP

Púdorys 2.NP

Půdorys 3.NP
Řez A-A – dílenská budova
Řez B-B – tělocvična
Řez C-C – kuchyň
Řez D-D – východní spojovací krček
Řez E-E – západní spojovací krček
Pohled jižní
Pohled severní
Pohled východní I
Pohled východní II
Pohled západní I
Pohled západní II

Návrh dispozičního a provozního řešení; architektonického a výtvarného řešení:

Situace celková koordinační
Půdorys 1.NP
Půdorys 2.NP
Půdorys 3.NP
Půdorys typického podlaží budovy DM – chlapci
Řez A-A – dílenská budova
Pohled jižní, včetně řezu D-D a E-E
Pohled severní
Pohled východní I
Pohled východní II, včetně řezu B-B
Pohled západní I
Pohled západní II, včetně řezu C-C

Budova tělocvičny:

Půdorys 1.NP
Řez F-F
Pohled jižní
Pohled severní
Pohled východní
Pohled západní

Budova jídelny:

Půdorys 1.NP
Řez G-G
Pohled jižní
Pohled severní
Pohled východní
Pohled západní

Orientační náklady na realizaci stavby

Výstupy:

3x Stavební záměr v tištěné formě

1x Stavební záměr v digitální formě v obecně dostupných formátech, v plném rozsahu a struktuře listinné podoby

Cena za dílo:

Cena za výše uvedené služby je stanovená na základě individuální kalkulace s použitím sazebníku Unika pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, v účinném znění, s ohledem na předpokládaný rozsah a časovou náročnost prací, případně na základě individuálních kalkulací poddodavatelů zpracovatele.

V kalkulaci ceny jsou použité sazby a nákladový paušál pro tyto kategorie prací:

Velmi náročné a koncepční práce: návrh dispozičního a provozního řešení stravovacího provozu

Náročné práce: návrh dispozičního řešení, architektonického a výtvarného řešení

Pomocné práce: administrativní, pomocné a kresličské práce spojené s ukládáním digitálních výstupů, jejich modifikací a pracovními tisky

Nákladový paušál: paušální výdaj za kompletaci finálních výstupů a jejich tisky, účast na výrobních výběrech a cestovní náklady

Jednotkové ceny za jednu hodinu uvedených činností nebo jeden soubor bez DPH:

Velmi náročné a koncepční práce: 760,- Kč

Náročné práce: 440,- Kč

Pomocné práce: 280,- Kč

Nákladový paušál: 28 000,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za jednotlivé kategorie prací:

Velmi náročné a koncepční práce: 40

Náročné práce: 700

Pomocné práce: 80

Nákladový paušál: 1

Výpočet ceny za jednotlivé kategorie prací podle počtu hodin:

Velmi náročné a koncepční práce: $40 * 760 = 30\,400,-$ Kč

Náročné práce: $700 * 440 = 308\ 000,-$ Kč
Pomocné práce: $80 * 280 = 22\ 400,-$ Kč
Nákladový paušál: $1 * 28\ 000 = 28\ 000,-$ Kč

Cena celkem, bez 21 % DPH	388.800,- Kč
DPH 21 %	81.648,- Kč
Cena celkem, včetně 21 % DPH	470.448,- Kč

Slovy: čtyřistasedmdesát tisíc čtyřistačtyřicet osm korun českých

Nabídková cena je uvedena jako pevná. Zpracovatel Stavebního záměru si do ceny díla zahrnul všechny náklady související s jeho zpracováním, které lze objektivně předvídat nebo očekávat.

Termín pro dokončení díla:

Zpracování, dokončení a odevzdání kompletního Stavebního záměru zadavateli proběhne nejpozději do 15. března 2024.

V průběhu zhotovení Stavebního záměru budou zpracovatelem předkládány zadavateli dílčí rozpracované části v jednotlivých fázích a úrovních k odsouhlasení nebo připomíncekám.

Milan Melichar

Milan
Melichar

Digitálně podepsal
Milan Melichar
Datum: 2023.11.02
22:04:39 +01'00'

V Třebíči, 2. listopadu 2023