



Teplo Plus, a.s.,

se sídlem Praha 2 – Nové Město, V Tůních 1356, PSČ 120 00

IČ: 24781801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16759,
jednající Ing. Šándorem Véghem, předsedou představenstva

(dále jen „*T+*“)

na straně jedné

a

Základní škola Vladislava Vančury

se sídlem Hauptova 591, 156 00 Praha – Zbraslav

IČ 61386961

jednající Mgr. Jiřím Kovaříkem, ředitelem

(dále jen „*Klient*“)

na straně druhé

uzavírají tímto tuto

**SMLOUVU O DODÁVKÁCH TEPELNÉ
ENERGIE**

ve smyslu ust. § 269 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), příslušných
ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a právních předpisů souvisejících

takto:

I. Prohlášení

1. Společnost T+ prohlašuje, že je obchodní společností zabývající se výrobou a distribucí tepelné energie a teplé užitkové vody.
2. Klientem je k datu uzavření této smlouvy Základní škola Vladislava Vančury, Hauptova 591, 156 00 Praha – Zbraslav, IČ: 61386961, jednající Mgr. Jiřím Kovaříkem, ředitelem, která je zřízena Městskou částí Praha – Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav, IČ: 00241857, jednající Ing. Alešem Hánělem, MBA, starostou, která je osobou, které je Statutem hlavního města Prahy do správy svěřena nemovitost ve vlastnictví hlavního města Prahy, které se týkají dodávky tepelné energie dle této Smlouvy. V Příloze č. 4 je výpis z KN, specifikující nemovitost, kterou Klient pro tuto smlouvu zastupuje.
3. Pokud Klient jedná nebo bude jednat ve věcech této Smlouvy za účelem dodávky pro jiné osoby odlišné od Klienta, zavazuje se vždy mít od těchto osob potřebné souhlasy a seznámit je s touto Smlouvou a jejími přílohami, projednávat s nimi změny těchto dokumentů, a informovat je o všech skutečnostech, které jsou pro zajištění práva těchto osob a plnění jejich povinností potřebné. Písemný souhlas třetích osob je vždy přílohou a nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi Klientem a společností T+.
4. Klient prohlašuje, že má zájem na tom, aby pro něj společnost T+ zajistila dodávky tepelné energie tak, aby bylo možné vytápět předmětnou nemovitost.
5. Smluvní strany mají zájem na spolupráci v oblasti dodávek tepelné energie a dohodly se na uzavření této Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti T+ dodávat Klientovi tepelnou energii vyrobenou za pomoci zařízení v majetku společnosti T+, do rozvodů tepelné energie (dále jen rozvody energií) a následně do tepelných zařízení schopných odebírat tepelnou energii, které se nacházejí v předmětné nemovitosti specifikované v čl.I odst. 2 této Smlouvy a závazek Klienta zaplatit společnosti T+ cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě včetně všech jejích příloh. Cena dodávek tepelné energie je stanovena Ceníkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Klient prohlašuje, že rozvody energií a tepelná zařízení schopná odebírat tepelnou energii do kterých bude dodávána tepelná energie na základě této Smlouvy, vyhovují a bude po celou dobu trvání Smlouvy vyhovovat všem obecně závazným právním předpisům, bezpečnostním předpisům a příslušným normám.

III. Podmínky dodávek a cena

1. Práva a povinnosti smluvních stran z právního vztahu založeného na základě této Smlouvy či vzniklé v souvislosti se Smlouvou se řídí ustanoveními Smlouvy včetně všech jejích příloh. Klient prohlašuje a potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi přílohami Smlouvy a návrhem Smlouvy, porozuměl jim a podpisem Smlouvy s nimi vyslovuje souhlas, včetně souhlasu se způsobem jejich možných následných změn.
2. Podrobné podmínky dodávek, jakož i specifikace dalších práv a povinností smluvních stran je stanovena v Podmínkách, se kterými se Klient seznámil před uzavřením této Smlouvy a souhlasí s nimi.
3. Cena za dodávky tepelné energie, jakož i splatnost této ceny, je stanovena v Ceníku, se kterými se Klient seznámil před uzavřením této Smlouvy a souhlasí s nimi. Ceník je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Následky z neplacení plateb jsou uvedeny v Podmínkách, které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Nedodržení cen stanovených v Ceníku je závažným porušením Smlouvy.
4. Způsob a kvalita dodávek tepla je popsána v Podmínkách. Následky nedodání tepelné energie jsou popsány v Podmínkách.
5. Parametry teplotního média jsou stanoveny v Parametrech, se kterými se Klient seznámil před uzavřením této Smlouvy a souhlasí s nimi.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva, jakož i práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí příslušnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, a zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany ujednaly, že práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:	Všeobecné podmínky pro dodávky tepelné energie a teplé užitkové vody ze zdrojů společnosti Teplo Plus, a. s. - Podmínky
Příloha č. 2:	Ceník včetně určení splatnosti zálohových plateb pro daný kalendářní rok - Ceník
Příloha č. 3:	Parametry Tepelného média – Parametry
Příloha č. 4:	Výpis z KN specifikujících nemovitosti, které jsou předmětem dodávek z této Smlouvy
Příloha č. 5:	Umístění kotelen v nemovitostech
Příloha č. 6:	Smlouva upravující podmínky provozu kotelny, pronájem prostor pro kotelnu, bezpečnostní provoz kotelny a odpovědnost za případné škody.
Příloha č. 7:	Výpis z OR Teplo Plus, a.s.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouvu podepisují prosty omylu a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
7. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí tím ustanovením obchodního zákoníku, které je svým obsahem nejbližší, není-li takového ustanovení, postupuje se v úpravě vzájemných práv a povinností účastníků dle zásad a zvyklostí, na nichž spočívá obchodní zákoník a není-li jich, použije se právní předpis, který je svým obsahem nejbližší zamýšlenému účelu zrušeného ustanovení.
8. Smluvní strany ujednaly, že pokud by bylo potřeba v důsledku změny právní úpravy, nebo jiným změnám, uzavřít dodatek k této Smlouvě či pokud bude potřeba tuto Smlouvu z téhož důvodu změnit, pak si smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost pro uzavření dodatku a jeho uzavření tak, aby bylo možné pokračovat v plnění Smlouvy v duchu účelu jejího uzavření.
9. Smluvní strany se dohodly na vzájemné součinnosti v úkonech, které je třeba realizovat pro vydání stavebního povolení potřebného k rekonstrukci tepelného zdroje v nemovitosti. T+ se zavazuje k vybudování zdroje do 3 měsíců od nabytí právní moci tohoto stavebního povolení. Zároveň si je vědoma potřeby dodávek tepelné energie již v průběhu září 2011, čemuž přizpůsobí veškeré své kapacity.
10. T+ výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv Klienta, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
11. Smlouva je mezi stranami uzavírána na dobu určitou 20 let počínaje dnem účinnosti této Smlouvy, nebo první dodávky tepelné energie (platí, co nastane později). Smluvní strany ujednaly, že trvání této Smlouvy či její ukončení je možné činit za podmínek popsaných v Podmínkách. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 30. 8. 2011

V Praze dne 30. 8. 2011

Teplo Plus, a.s.

Základní škola Vladislava Vančury

Ing. Šándor Végh
předseda představenstva

Mgr. Jiří Kovářík
ředitel Základní školy Vladislava Vančury