



#  Číslo smlouvy pronajímatele: 472-2016-12134/2

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31. 5. 2016

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za kterou jedná : Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxx

Číslo účtu pro úhradu nájemného: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy : xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : xxxxxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „**pronajímatel**“ )

a

## **Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.**, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 853

zastoupený: Matoušem Pořickým, ředitel společnosti

IČ: 47452943 , DIČ: CZ47452943

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

( dále jen **„nájemce“** )

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o nájmu sloužícího k podnikání situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená

dne 31. 5. 2016 / dále jen smlouva/ takto:

**Dodatkem se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**

**Čl. II. smlouvy** :

## Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání 2 parkovací místa na parkovišti nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která jsou ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 1875 stojící na parcele č 1608/10, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Parcela“). Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor a parkovacích.

**Článek IV.**

1. Výše nájemného za pronajaté prostory činí celkem za pronajatou plochu

nájemné za 1 parkovací místo 3**.000,00 Kč** ročně bez DPH tj. **6 000,00 Kč bez DPH**

 **Celkem ročně 6 000,00 Kč bez DPH**

2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků

 na základě předložených faktur pronajímatelem**.** V případě prodlení s platbou

 nájemného a služeb uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné

 částky za každý den prodlení se zaplacením.

3) Pronajímatel je oprávněn počínaje dnem 1.1.následujícího roku zvýšit nájemné o míru

 inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální

 údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.

1. Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových

 povinností stanovených nebo vyměřovaných pronajímateli v souvislosti se správou

 budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné

 od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše

 těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.

Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu sloužícího k podnikání“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 1. 7. 2017

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá pronajímatel i nájemce 2 výtisky.

V Praze dne: 8.6.2017 V Ústí nad Orlicí dne: 20.6.2017

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………….. …………………………………..…..

ČR - Ministerstvo zemědělství Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.

Mgr. Pavel Brokeš Matouš Pořický

ředitel odboru vnitřní správy ředitel společnosti