

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení dokumentace pro provádění stavby

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami

č. smlouvy Objednatele: DS202300456  
č. j.: MURCE/51014/2023  
č. smlouvy Zhotovitele: .....

Název veřejné zakázky: „Vypracování dokumentace pro provádění stavby na akci Lesopark Na Kolečku v Roudnici nad Labem“

### OBJEDNATEL:

název: Město Roudnice nad Labem  
IČO: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta  
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

e-mail: xxxxxxxxxxxx  
telefon: xxx xxx xxx

ve věcech technických je oprávněn jednat: Robert Mann, DiS.

e-mail: xxxxxxxxxxxx  
telefon: xxx xxx xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

### ZHOTOVITEL

Název: Land05 s.r.o.  
Sídlo: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 07898860  
DIČ: CZ07898860  
zastoupený: Ing. Martinou Forejtovou, jednatelkou a Ing. Martinem Forejtem, jednatelem  
bankovní spojení: 1174557006/2700  
E-mail: xxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxx xxx xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(**Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“**)

## **Preambule**

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Vypracování dokumentace pro provádění stavby na akci Lesopark Na Kolečku v Roudnici nad Labem“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

### **2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro Objednatele provést, se rozumí zpracování dokumentace pro provádění stavby na akci „Lesopark Na Kolečku v Roudnici nad Labem“ v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. Součástí díla je zejména:
  - průvodní a technická zpráva
  - architektonická a koordinační situace v měřítku
  - specifické řezy a pohledy
  - osazovací a vytyčovací plán vegetačních prvků
  - specifikace rostlinného materiálu a souvisejících prvků dle návrhu
  - technologie založení jednotlivých prvků
  - detail výrobní dokumentace pro atypický mobiliář (kruhová vyhlídka, kruhové kortenové pásy, paluba u kavárny popř. další)
  - etapizace založení a výsadeb zeleně v souvislosti s postupnou přeměnou stávajícího pole na lesopark
  - mobiliář, objekt sportoviště a dětského hřiště vč. drobných objektů navržených ve studii
  - objekt kavárny včetně řešení gastro a interiéru
  - návrh info tabulí v parku zpracován grafikem
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen jednak jako „slepý“ (nenacenený pro účely následného zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby) a jednak jako oceněný (pro kontrolní účely).

(dále jen společně „**Dílo**“).

- 2.3. Podkladem pro zpracování Díla jsou architektonická studie a dokumentace pro stavební povolení Lesoparku na Kolečku v Roudnice nad Labem zpracované společností Land05 s.r.o., se sídlem Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín IČO: 07898860. Tyto podklady jsou přílohou č. 1 této Smlouvy a Dílo musí být zhotoveno podle nich. Odchýlit se od těchto podkladů je možné jen se souhlasem Objednatele.
- 2.4. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména v souladu s právními předpisy, které stanoví náležitosti dokumentace staveb, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 2.5. Povinnost Zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo převzato Objednatelem. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla, podepsaným oběma Smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělky, resp. jeho dílčí část, není Objednatel povinen převzít.
- 2.6. Dílo bude provedeno takto: dokumentace pro provádění stavby spolu s veškerou další dokumentací dle čl. 2.2 této Smlouvy bude předána objednateli vytištěná v 6-ti paré a ve 3 paré bude předána dokladová část, dále bude vše předáno elektronicky v souborech ve formátu .pdf, .xls a .dwg.
- 2.7. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výkon autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací zhotovenou dle této Smlouvy (dále jen „**Autorský dozor**“). Autorský dozor zahrnuje, zejména, nikoliv však výlučně, dle potřeby:
  - účast na kontrolních dnech stavby;
  - odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacími standardy (budou-li);
  - posouzení odchylek, změna a úprav zhotovení stavby oproti projektové dokumentaci a navrhování opatření k nápravě;
  - provádění zápisů do stavebního deníku v rozsahu působnosti Zhotovitele;
  - účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných Objednatelem nebo zhotovitelem stavby;
  - účast na předání a převzetí stavby.
- 2.8. Objednatel se za Autorský dozor zavazuje uhradit Zhotoviteli dále sjednanou odměnu.
- 2.9. Bude-li to potřebné, je Zhotovitel povinen provádění Díla a poskytování Autorského dozoru konzultovat se zhotovitelem podkladů pro provedení Díla dle odst. 2.3. této Smlouvy, společností Land05 s.r.o., a při plnění zohlednit jeho připomínky.
- 2.10. Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému plnění nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu plnění stanovenou touto Smlouvou.

### **3. Doba plnění**

#### **3.1. Termín zahájení provádění Díla**

Termín zahájení provádění Díla: **do 3 dnů od účinnosti Smlouvy**

#### **3.2. Termín provedení Díla**

Zhotovitel je povinen Dílo provést, tj. dokončit a předat Objednateli, **nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.**

3.3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor po celou dobu výstavby prováděné dle Díla až do dne vydání kolaudačního souhlasu, a to v rámci pravidelných kontrolních dnů stavby a v případě potřeby na výzvu Objednatele i mimo ně. K zahájení poskytování Autorského dozoru bude Zhotovitel vyzván nejpozději týden před zahájením výstavby.

3.4. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil Objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které Zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit.
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

### **4. Cena Díla a Autorského dozoru**

4.1. Celková cena za Dílo činí 1.640.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set čtyřicet tisíc korun českých). bez DPH, k této částce bude připočtena DPH ve výši 344.400,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých), tedy v celkové výši 1.984.400,- Kč (slovy: jeden milion devět set osmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) s DPH.

4.2. Celková cena za Autorský dozor činí 322.000 Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc korun českých) bez DPH, k této částce bude připočtena DPH ve výši 67.620,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc šest set dvacet korun českých), tedy v celkové výši 389.620,- Kč (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc šest set dvacet korun českých) s DPH.

4.3. Ceny za Dílo a Autorský dozor jsou cenami maximálními a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s poskytováním plnění.

4.4. Pokud budou Objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.

4.5. Pro stanovení ceny činností a prací dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.

4.6. Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu Objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí Zhotovitel.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Celková cena za Dílo bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až poté, co bude Dílo dokončeno a bez vad a nedodělků ze strany Zhotovitele Objednateli předáno, o čemž bude Smluvními stranami sepsán zápis dle odst. 2.5. této Smlouvy.
- 5.3. Cena za Autorský dozor bude hrazena Zhotoviteli průběžně měsíčně zpětně, a to tak, že Zhotovitel bude v každém měsíci poskytování Autorského dozoru oprávněn fakturovat Objednateli poměrnou část Celkové ceny za Autorský dozor dle odst. 4.2. této Smlouvy, která bude stanovena na základě vydělení Celkové ceny za autorský dozor počtem celých měsíců doby sjednané pro provedení stavby se zhotovitelem stavby, a to až do výše 90 % Celkové ceny za Autorský dozor dle odst. 4.2. této Smlouvy. Zbývajících 10 % z Celkové ceny za Autorský dozor je Zhotovitel oprávněn vyfakturovat po kolaudaci stavby.
- 5.4. Právo na zaplacení Celkové cena za Dílo a ceny za Autorský dozor vznikne Zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.5. DPH vyúčtuje Zhotovitel Objednateli dle platných daňových právních předpisů k datu vystavení dané faktury.
- 5.6. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.7. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla a výkon Autorského dozoru.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejich příloh, rozhodnutí příslušných

orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu Objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.

- 6.4. Zhotovitel zajišťuje plnění předmětu Smlouvy buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 6.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže Objednatele na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má Zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 6.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.5. této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem,
- 6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla. Případné připomínky je Zhotovitel povinen zapracovat do prováděného Díla. Zapracování připomínek Objednatele však nemá vliv na cenu Díla a nepovažuje se za vícepráce a nezvyšuje cenu Díla.
- 6.9. Zhotovitel je povinen po zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, která je předmětem Díla, připravit na žádost Objednatele odpověď na dotazy uchazečů v zadávacím řízení, které souvisí s projektovou dokumentací, výkazem výměr nebo jiným technickým aspektem stavby, který souvisí s Dílem dle této Smlouvy. Žádost Objednatele bude Zhotoviteli zaslána prostřednictvím e-mailu uvedeného v této Smlouvě a bude k ní přiložen dotaz uchazeče, na který má Zhotovitel připravit odpověď. Zhotovitel je povinen odpověď připravit a zaslat stejnou cestou Objednateli zpět do 2 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. Odměna Zhotovitele za výkon této činnosti je již zahrnuta v Celkové ceně za Dílo a Zhotovitel nemá v této souvislosti nárok na jakoukoliv dodatečnou odměnu.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
  - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s Objednatelem;
  - b) všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace cen;

## **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace pro provádění stavby zhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou, dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým

technickým normám a požadavkům objednatele, technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech, a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.

- 7.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí dokumentace pro provádění stavby oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace pro provádění stavby zpracovat sám.
- 7.3. V případě vad Díla zhotoveného Zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a Zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky Díla do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 7.5. Neodstraní-li Zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 7.3. této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po Zhotoviteli.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **8. Odpovědnost za škodu**

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která Objednateli vznikne při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zhotovené dokumentace pro provádění stavby, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky této dokumentace pro provádění stavby.
- 8.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne Zhotoviteli v důsledku vad Díla nebo v důsledku dalšího pochybení Zhotovitele podle této Smlouvy.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Celkové ceny za Dílo, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že se Zhotovitel v rámci povinnosti vykonávat Autorský dozor nezúčastní kontrolního dne stavby, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ.
- 9.3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 9.4. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na plnou náhradu škody.

## **10. Odstoupení od Smlouvy**

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze Smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně Objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván.

## **11. Ostatní ujednání**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dílu. Objednatel je oprávněn Dílo užívat, pořizovat kopie, provádět jeho změny a úpravy pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace a v souvislosti s vypracováním vyšších stupňů projektové dokumentace. Objednatele je oprávněn Dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.2. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 2/2022 ze dne 1. 1. 2023 o zadávání zakázek malého rozsahu bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků, uveřejněna na internetových stránkách Objednatele.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 11.6. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.



## **12. Závěrečná ujednání**

- 12.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se Smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 12.2. Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Zhotoviteli.
- 12.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma Smluvními stranami.
- 12.8. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

## **13. Doložka**

- 13.1. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 515/2023 ze dne 22.11.2023.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy smlouvy:**

1. Studie a DUSP Lesoparku na Kolečku v Roudnici nad Labem (CD/ flash disk)

V Roudnici nad Labem dne 6.12.2023

V Roudnici nad Labem dne 4.12.2023

---

**Objednatel**  
**Ing. František Padělek**  
starosta města

---

**Zhotovitel**  
**Ing. Martina Forejtová**  
jednatelka

---

**Zhotovitel**  
**Ing. Martin Forejt**  
jednatel