

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Správa KRMAP“ či „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Obzor 2015 s.r.o.

se sídlem: Karlovo náměstí 557/30, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO: 04287151
DIČ: CZ04287151
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spi. zn. C 245165
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Petr Břicháček, jednatel
(dále jen „klient“)
- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o umístění informačního zařízení **č. SMLN-22-226/2023**

ČI. I

Správa KRMAP je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušná hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	378/83	10884	ostatní plocha	43

zapsanou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví (dále jen „pozemek“).

ČI. II

Správa KRMAP přenechává klientovi místo k umístění informačního zařízení na části pozemku uvedeného v čl. I o výměře cca 1,5 m² (1m x 1,5m) vyznačené na situačním záznamu v příloze č. I. Bližší specifikace poutače - technické parametry jsou uvedeny v příloze č.II, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. III

Klient se zavazuje:

- hradit sjednanou smluvní částku za umístění informačního zařízení,
- postupovat při umístění informačního zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (Správa KRMAP tímto dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje souhlas k umístění dočasné stavby na dobu trvání právního vztahu k užívání pozemku)
- na informačním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,
- do 30 dnů písemně oznámit Správě KRMAP jakoukoliv změnu vlastnického práva k informačnímu zařízení. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Správě KRMAP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč
- udržovat informační zařízení v řádném stavu a zajišťovat jeho pravidelnou kontrolu, zjištěné závady se klient zavazuje neprodleně odstranit
- odpovídá za veškeré případné škody na majetku a zdraví i třetích osob, které vzniknou vlivem umístění informačního zařízení.

- do 30 dnů písemně oznámit Správě KRNAP jakoukoliv změnu týkající se údajů klienta uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti je klient povinen zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Klient tímto prohlašuje, že si je vědom toho, že předmět nájmu se nachází v těsné blízkosti lesního porostu, a může být ohrožen škodami uvedenými v § 22, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Klient se zavazuje, že pokud zjistí, že mu z tohoto titulu hrozí újma, bude o této skutečnosti neprodleně informovat Správu KRNAP, a postupovat dále ve smyslu výše uvedeného ustanovení lesního zákona. Současně je oprávněn hrozící újmu odvrátit způsobem přiměřeným nastalým okolnostem.

Smluvní strany se tímto shodly, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody způsobené na majetku nebo zdraví při užívání pozemku specifikovaného v článku I a II této smlouvy.

Správa KRNAP si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu informačního zařízení. V případě, že Správa KRNAP zjistí dříve než klient jakékoliv poškození informačního zařízení, bude o tom neprodleně informovat klienta, který zjedná potřebnou nápravu.

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2024 do 31.12.2031.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, pokud by nájemce porušil své povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Správa KRNAP může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, nebo jestliže nemovitou věc, na niž je umístěn reklamní poutač bude Správa KRNAP potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a to ke dni doručení odstoupení.
- 5) Pronajímatel je oprávněn Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovitou věc (pronajaté nemovité věci) potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci (pronajatých nemovitých věcí) při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
- 6) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Správě KRNAP od smlouvy odstoupit.

ČI. V

- 1) Klient je povinen platit Správě KRNAP úhradu za přenechání nemovité věci k umístění informačního zařízení (dále jen „úhrada“).
- 2) Roční úhrada se stanovuje dohodou ve výši 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých).
- 3) Úhrada bude hrazena **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na e-mailovou adresu klienta: [redacted] s termínem splatnosti vždy do 30.9. daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Správy KRNAP.
- 4) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem
- 5) Nedodrží-li klient lhůtu pro úhradu, je povinen podle ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit Správě KRNAP úrok z prodlení.
- 6) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Správou KRNAP vrácen klientovi. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Správou KRNAP klientovi vrácen.

Čl. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit informační zařízení a technická zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést pozemek, na kterém je informační zařízení umístěno, do původního stavu, pokud se se Správou KRNAP nedohodne jinak.

Neodstraní-li klient ke dni ukončení právního vztahu reklamní poutač a technická zařízení sloužící k jeho upevnění a nedohodne-li se se Správou KRNAP jinak, je povinen zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá klient a ostatní jsou určeny pro Správu KRNAP.

Čl. IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Čl. X


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne: *Krkonoského národního parku*
07-12-2023

IC: 

Správa Krkonoského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
- pronajímá -

V Praze dne: *22.11.2023*


Obzor 2015 s.r.o.
Petr Břicháček, jednatel
- klient -

Za správnost: 

Bc. Oldřich Pažout
vedoucí oddělení správy majetku



378/87

378/4

320

378/103

378/104

st. T1

378/83

378/86

Příloha č.1



0 15 30 M

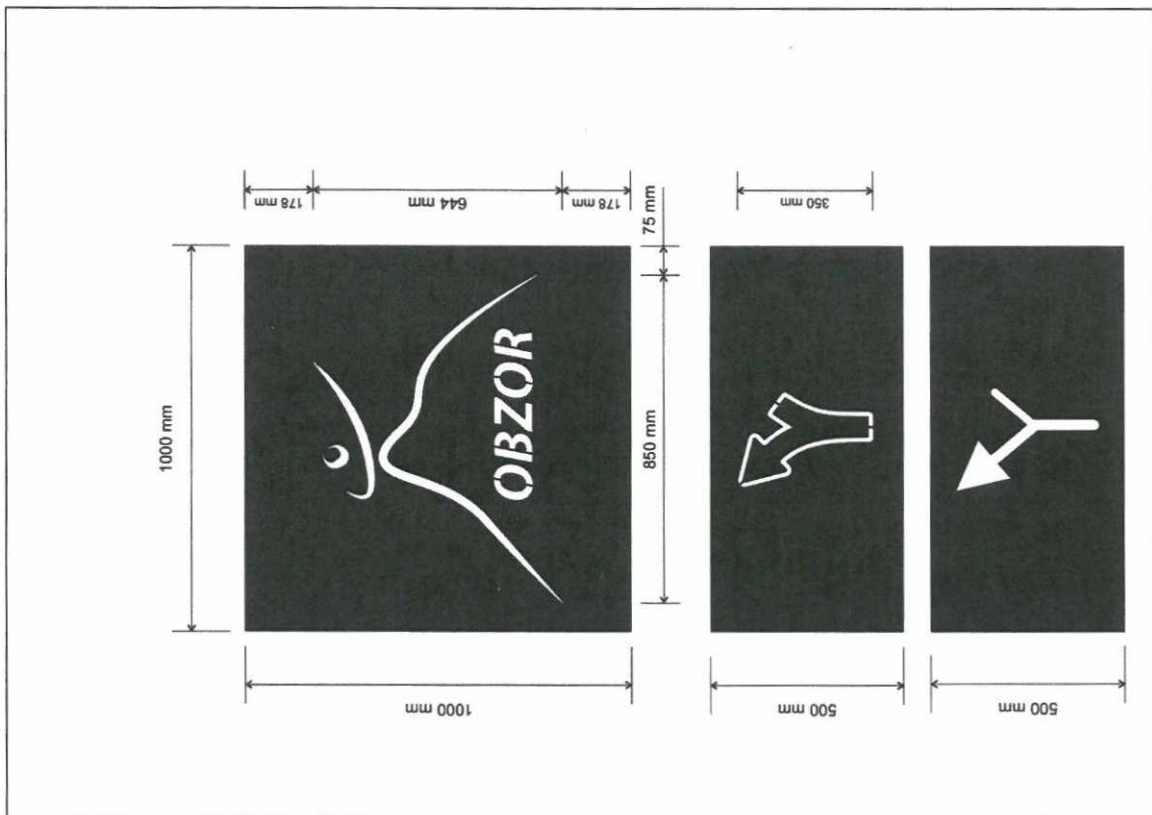
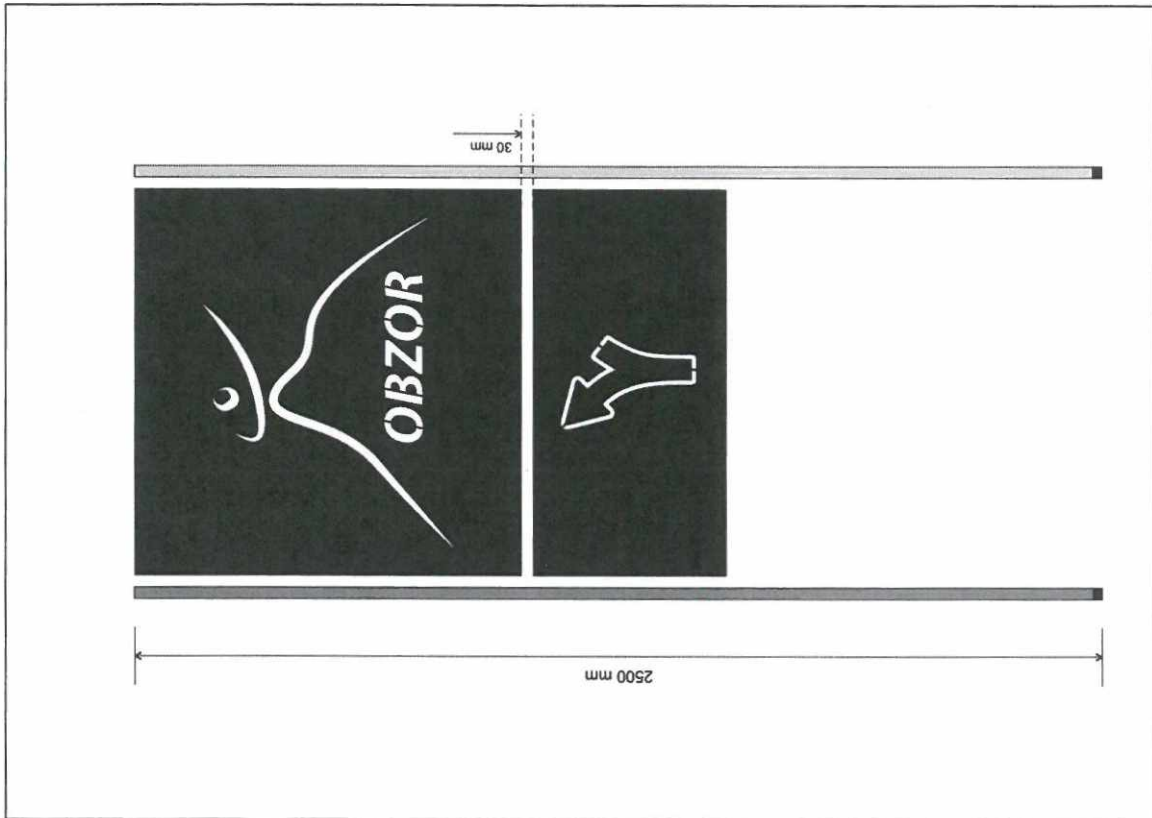
Legenda

 předmětná část pozemku

* podkladové mapy: katastrální mapa, ortofotomapa 2022

Příloha č.II

Technické provedení informačního zařízení



8